

Kaavamerkinnot ja -määräykset

TY

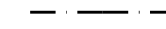
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



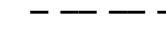
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

85

Korttelin numero.

10

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

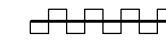
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.65

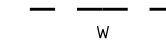
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



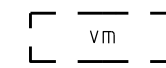
Huoltoliikenteelle sallittu ajoneuvoliittymä.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen veden johtamista varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen muuntajalle varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

TY- korttelissa on varattava autopaikkoja seuraavasti:

Vähintään 1 autopaikka työpaikkaa kohti

Vähintään 3 asiakaspaikkaa

Autopaikkojen sijainti on osoitettava rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

TY-korttelin tontille 10 sijoittuu Salmelanojan vesistö. Rakennettaessa siltoja tai muita rakenteita Salmelanojan yli, on pyydetävä viranomaisen aukkolausunto. Lausunto on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

TY-korttelin jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin erotettuna yleisön kulkuteistä.

TY-korttelissa ja erityisesti Lintutiehin ja Sievintiehin rajoittuvalla tontilla tulee rakennusten julkisivuihin, valaistukseen sekä korttelia rajaviin istutuksiin kiinnittää huomiota. Suunnitelmat niitä koskien tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Korttelialueen toimitila tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivyttaa korttelialueella.

Hulevesien imeytymistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.

Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Vettä läpäisemättömitä pinnoilta ja pysäköintialueilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa kaava-alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee olla 1,0 m³/100 m² vettä läpäisemättömää pintaa kohden.

Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä tulee esittää hulevesireiitit ylivuotojärjestelyineen.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).

Alin rakentamiskorkeus pysyvien rakenteiden osalta on:

Kortteli 85 tontti 10 +56.80 (N2000)

TY- korttelissa 85, jossa ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, on huomioitava, ettei kortteliin sijoittuva toiminta aiheuta määräysten mukaisten meluarvojen ylittymistä.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ylivieskan kaupungin 9. kaupunginosan (Toivonpuisto) korttelia 85 ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ylivieskan kaupungin 9. kaupungiosan (Toivonpuisto) kortteli 85.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941		Mk 1:2000
Ylivieskassa xx. päivänä xxxxxkuuta 2020		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari		Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
Kaavoitusinsinööri EL	Kaavasuunnittelija RK-V	Ylivieskassa xx. päivänä xxxxxkuuta 2020
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa		Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Pöytäkirjanpitäjä	Toni Saranpää Hallintojohtaja	Tiedoston nimi: