Muiden asuinrakennusten liittymismaksut

Muiden asuinrakennusten liittymismaksu määräytyy seuraavasti:

L = (1+ (n-1)*k)* YLa)
n = asuinhuoneistojen lukumäärä
k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

- rivitalot, k= 0,17
- kerrostalot, k= 0,12

YLa= 2500 €, liittymismaksun perusyksikkö (-perheen omakotitalot)

Muiden rakennusten liittymismaksut

Muiden kuin asuinrakennusten liittymismaksu määräytyy seuraavasti:

L = A* k* YLm

YLm= liittymismaksun perusyksikkö muiden rakennusten osalla
YLm= 1,75 € /m2

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin
k= 3,0, kuten ainakin;

- liikerakennukset,
- teollisuusrakennukset,
- julkiset rakennukset

A = rakennusluvan mukainen kiinteistön kerrosala

Liittymismaksujen porrastus muiden kuin asuinrakennusten osalla

Liittymismaksua porrastetaan suurten rakennusten kohdalla siten, että kiinteistötyypin mukainen kerroin (k)
muuttuu porrastetusti kiinteistön rakennusluvan mukaisen kerrosalan kasvaessa.

	rakennusluvan mukainen kerrosala m2		
kiinteistötyypin mukainen kerroin			
	< 10 000	10 000-20 000	> 20 000
k=	3	1,0	0,5

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat
liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään,

- asuinrakennusten osalta, kun asuinhuoneistojen määrä kasvaa
- muiden rakennusten osalta, kun määräytymisperusteena olevan kerrosalan muutos on vähintään 10 %.

Asuinrakennusten osalla lisäliittymismaksu lasketaan lisääntyneiden huoneistojen määrän ja voimassa olevan
perusyksikön perusteella. Liittymismaksua ei palauteta asuinhuoneistojen määrän vähetessä, rakennus tai sen osan
purettaessa tai tuhoutuessa.