



**Kaavamerkinnit ja -määräykset**

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asetetaan toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VP** Puisto.
- LT** Yleisen tien alue.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspalkan raja.

- 113** Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspalkan numero.
- LAATTATIE** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan sunde tontin/rakennuspalkan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.

Isitettyä aluetta

Säilytettävä/istutettava puurovi.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

T-korttelissa on varattava autopaikkoja seuraavasti:

Vähintään 1 autopaikka työpaikkaa kohti

Vähintään 3 asiakaspaikkaa

TY-korttelissa on varattava autopaikkoja seuraavasti:

Vähintään 1 autopaikka työpaikkaa kohti

Vähintään 3 asiakaspaikkaa

Autopaikkojen sijainti on osoitettava rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

TY-korttelialueen pysäköintialueet on jaettava istuutuksiin tai rakentamattomiksi osiksi.

TY-korttelin jätehuoltoaluetta on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin erotettuna yleisen kulkuväylän viereksi.

TY-korttelissa ja erityisesti Savontien alueilla on toteutettava julkisivuihin, valaistukseen sekä korttelin rajoihin istutuksiin kiinnittäviä huomioita. Suunnitelmat niistä koskien tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivytellä korttelialueella.

Hulevesien imeytymistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.

Korttelialueiden tontteilla tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Mudostusluvan hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Vettä läpäisemätöntä pinnolla ja pysäköintialueilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä kaava-alueella siten, että viivytyspaineiden - alaiden tai -sallitoiden tulee olla 1,0 m3/100m2 vettä läpäisemätöntä pinta-ala kohti.

# YLVIESKA

**ASEMAKAAVA KOSKEE:**  
Asemakaava-alueita Ylivieskan kaupungin Kankeankylässä.

**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:**  
Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuho) korttelien 113 ja 115 osat sekä katu- ja puistoalueita.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuho) kortteleita 113 ja 114 sekä katu-, puisto- ja liikennealueita.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuho) korttelin 114, korttelien 113 ja 115 osat sekä katu-, puisto- ja liikennealueita.

YLVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖOSASTO PL 70 84101 YLVIESKA	PUH 08 42941	Mk 1:2000
Ylivieskassa 8. päivänä syyskuuta 2020	Pohjakaartien koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä NZ2000. Pohjakaarta täydentää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari	Ylivieskassa 8. päivänä syyskuuta 2020	Tiedoston nimi:
Kaavoitusinsinööri EL Kaavasunnittelija R.K.V.		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.11.2020 § 60		
Pöytäkirjantallaja	Toni Saranpää Hallintopäällikö	