

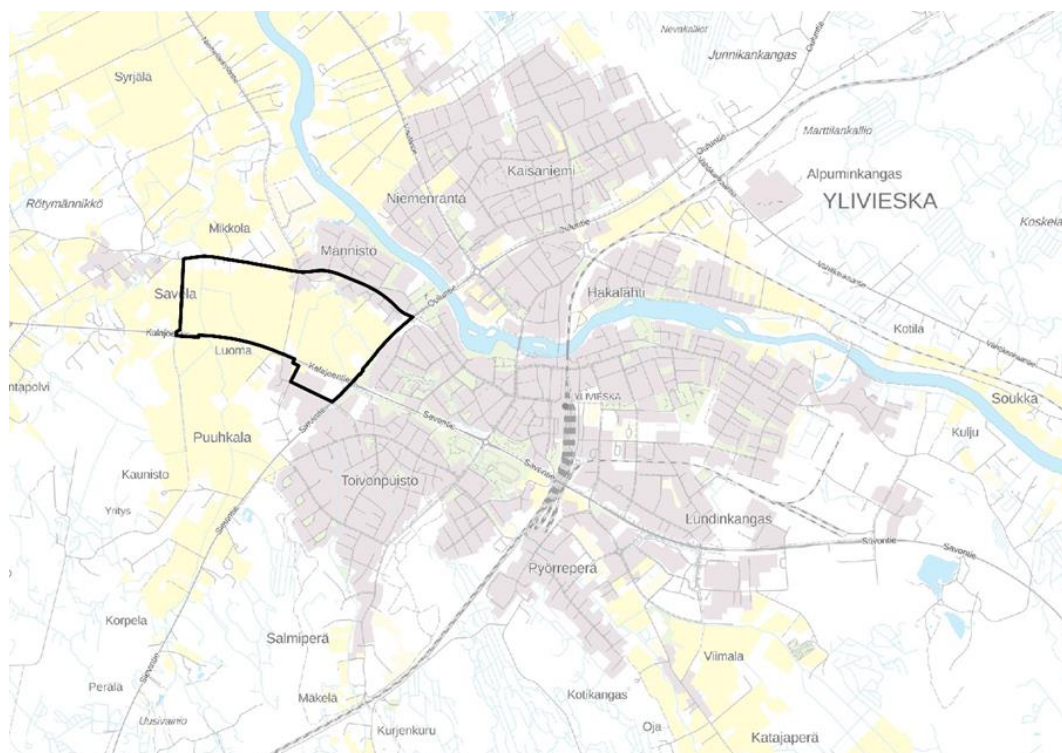
YLIVIESKA

Keskustan osayleiskaavan tarkistus 2030 koskien Taanilan aluetta

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA (OAS) MRL 63 §

05/2020

Päivitetty 10/2020



Keskustan osayleiskaavan tarkistus koskien Taanilan aluetta perustuu Teknisten palveluiden lautakunnan päätökseen: Vireille 16.6.2020 § 50

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on esittää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely sekä vaikutusten arviointitapa. (MRL 63 §).

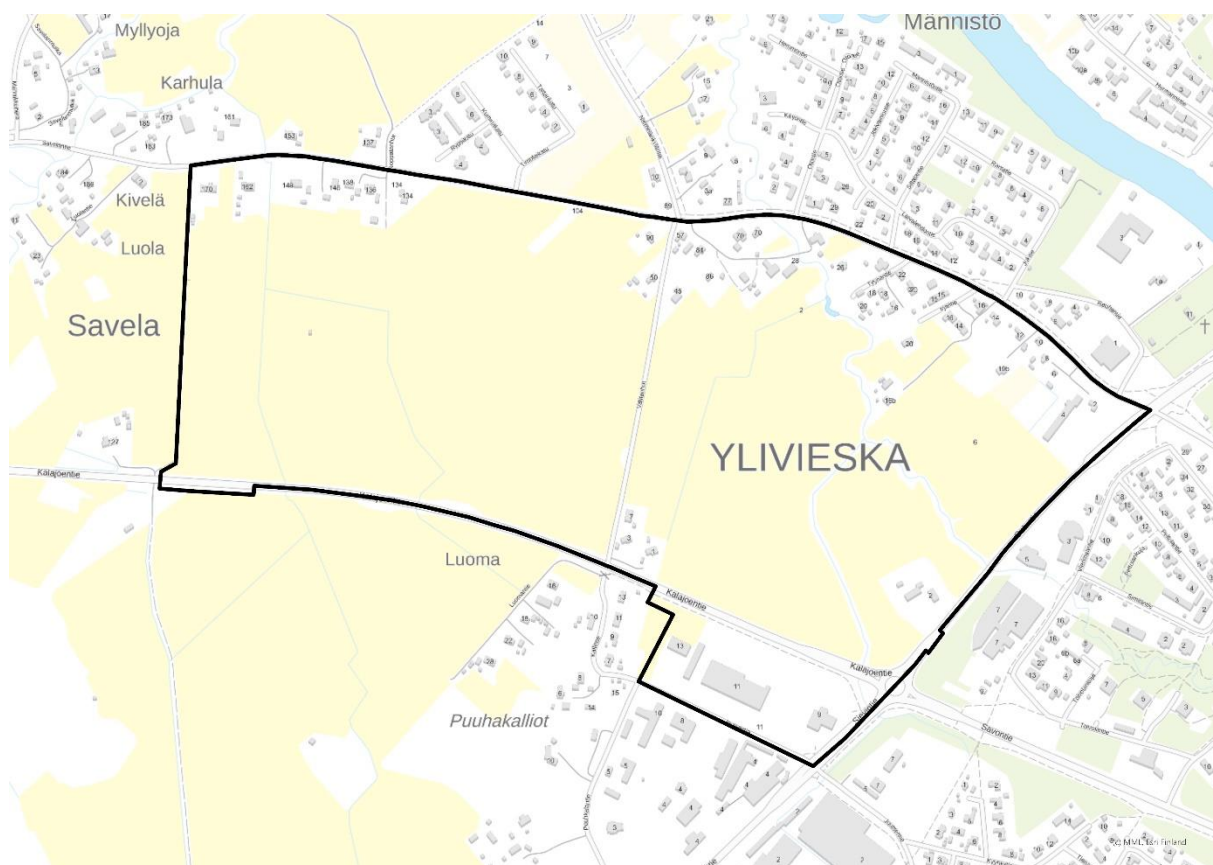
1. Keskustan osayleiskaava 2030 tarkistus koskien Taanilan aluetta

Osayleiskaavan tarkistusalue on laajuudeltaan yhteensä noin 87 hehtaaria.

Suunnittelualueita rajaa pohjoisessa Savelantien ja idässä Ouluntien (kt 86) rajoittuvat asemakaavoitetut asuntoalueet sekä etelässä Savontien (vt 27) rajoittuvat asunto- ja teollisuusalueet. Lännessä alue rajautuu kaavoittamattomiin asuntoalueisiin sekä maa- ja metsätalousalueisiin. Alue sijoittuu noin 1-2 kilometrin etäisyydelle ydinkeskustasta.

Osayleiskaavan tarkistusalue muodostuu Ylivieskan Taanilan asemakaavattomasta alueesta, pinta-alaltaan noin 70 hehtaaria ja osasta Männistön (8.) ja Keskustan (1.) kaupunginosien asemakaava-alueita, pinta-alaltaan noin 17 hehtaaria. Em. pinta-aloihin sisältyy yhteensä noin 11 hehtaaria Savontien ja Ouluntien maantietäalueita sekä Savelantien katu- ja maantietäalueita.

Varsinainen kavasuunnittelu kohdistuu pääosin asemakaavoittamattomalle alueelle.



2. Kaavoitusaloite ja suunnittelun tavoitteet

Keskustan osayleiskaava 2030 tarkistukseen Taanilan alueen osalta on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Osayleiskaavan tarkistusta ohjaa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava. Suunnittelussa huomioidaan tarpeellisilta osin myös Ylivieskan keskustan osayleiskaava sekä Taanilan alueelle vuonna 2019 hyväksytty asemakaava, jossa osoitettiin Ylivieskan Taanilan koululle tontti ja katuyhteys Ouluntieltä. Koulun rakennustyöt ovat käynnistyneet 2019 ja koulu valmistuu elokuuksi 2021.

Keskustan osayleiskaavaa 2030 tarkistetaan Taanilan osa-alueen osalta:

Yleiskaavan tarkistuksen tavoitteena on luoda mahdollisuuksia liike- ja työpaikka- sekä asuntorakentamiseen Taanilan alueelle, joka on hyvin saavutettavissa ja liittyy kiinteästi kaupunkirakenteeseen sekä toteuttaa Ylivieskan kaupungin strategiaa lisätä elinvoimaa ja työpaikkoja.

- **Ohjataan seudullisten palveluiden kehittymistä ja sijoittumista Ylivieskassa keskeisellä alueella noin 1- 2 km:n etäisyydellä ydinkeskustasta:**
 - Kaupungin merkittävät maanhankinnat ja alueelle koulun rakentamisen myötä toteutettavat liikenneratkaisut edellyttävät myös Taanilan alueen yhdyskuntarakenteen laajempaa tarkastelua mm. sen kannalta, miten kaupunki jatkossa kehittää kiinteästi asemakaava-alueeseen liittyvää Taanilan suunnittelualuetta kaupan alueena.
 - Maakuntakaavan uudistamistyössä on Taanilaan Ouluntien ja Savontien risteyskseen osoitettu merkintä km-1, mikä mahdollistaa merkitykseltään seudullisen erikoiskauppan suuryksikön, kooltaan 25 000 k-m², sijoittumisen alueelle.
 - Osayleiskaavan tarkistuksessa osoitetaan Taanilan alueelle Kaupallisten palvelujen aluetta (KM), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- **Taanilan alueen kehittäminen edellyttää osayleiskaavan tarkistusta myös alueen infran osalta:**
 - Suunnitellaan Keskustan osayleiskaavan mukaisen eritasoliittymän valtatie 27 ja kantatie 86 risteyksessä muuttaminen ns. turboliittymäksi sekä tarvittavat maanteiden alitukset.
 - Selvitetään alueen kevyen liikenteen yhteyksien toteutumista ja turvallisuutta lisäämään Taanilan alueen saavutettavuutta pyöräillen ja jalkaisin.
 - Taanilan alueen maankäytön toteuttaminen edellyttää Salmelanojan linjauksen tarkastelun liittyen kaupallisten palvelujen sijoittumiseen suunnittelualueella sekä Katajaojan linjauksen ja siihen liittyvän asemakaavalla osoitetun Opinportin katuyhteyden ylityksen linjauksen yhteensovittamisen.
 - Suunnitellaan Taanilan aluetta palvelevat riittävät viheralueet ja yhteydet kaupungin viherverkostoon sekä alueen hulevesiratkaisut.
- **Osoitetaan Taanilaan työpaikka-alueita:**
 - Rakentumattomalle Savelantien ja valtatie 27:n väliselle maatalousalueelle teiden risteyksestä Kalajoen suuntaan hyödyntämään Taanilan alueelle toteutettavia infra-hankkeita.
- **Osoitetaan Taanilaan asuntoalueita:**
 - Asuntoalueiden sijoittuminen lähelle uutta Taanilan koulua ja keskustaa hyödyntää palveluverkkoa ja alueelle toteutettavaa infraa
 - Koulun rakentaminen edellyttää kaupungilta merkittäviä liikenteellisiä ratkaisuja ja ne ovat hyödynnettävissä jatkossa myös asuntorakentamiseen alueella.

3. Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

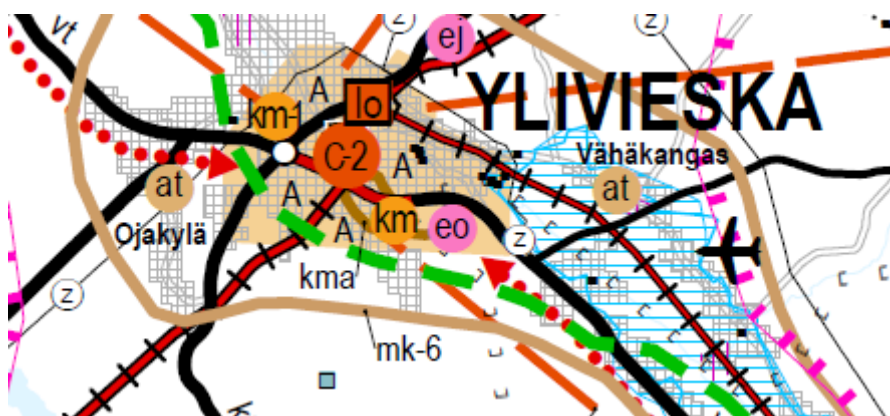
Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Osayleiskaava-alueita koskevat kaavat

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava ja sen uudistaminen

Pohjois-Pohjanmaan kokonismaakuntakaavaa on uudistettu vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella (MRL 27 §) vuodesta 2009 alkaen. Ensimmäiset kaksi vaihemaakuntakaavaa ovat jo lainvoimaisia, viimeinen kolmas on määrätty tulemaan voimaan ilman lainvoimaa (maakuntahallitus 5.11.2018 (§ 231)).

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut päätöksen kolmannen vaihemaakuntakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä tehtyihin valituksiin 29.4.2020 (päätösnumero 20/0240/1). Hallinto-oikeus on tutkinut asian ja hylkää valitukset. Päätökseen saa hakea muutosta vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätökseen 29.4.2020 tehtiin valitusaikana korkeimpaan hallinto-oikeuteen kaksi valituslupahakemusta, joten tuulivoima-alueita koskeva oikeusprosessi jatkuu. Mikäli jatkovalituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen ei myönnetä, Pohjois-Pohjanmaan kolmas vaihemaakuntakaava voidaan kuuluttaa lainvoimaisena voimaan, ja vuonna 2010 käynnistynyt maakuntakaavan uudistamistyö päättyy. Maakuntakaavassa suunnittelualaue on osa Ylivieskan taajamatoimintojen aluetta.



Kuva: Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistaminen, yhdistelmäkartta 5.11.2018

1.vaihekaava.

Ympäristöministeriö vahvisti 23.11.2015 ja kaava sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 3.3.2017.

- energiantuotanto ja -siirto (manneralueen tuulivoima-alueet, merituulivoiman päivitykset, turve tuotanto alueet)
- kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat
- luonnonympäristö (soiden käyttö, suojelualueiden päivitykset, geologiset muodostumat)
- liikennejärjestelmän (tieverkko, kevyt liikenne, raideliikenne, lentoliikenne, meriväylät) ja logistiikka

2. vaihekaava:

Maakuntahallitus hyväksyi 7.12.2016. Kaava tuli voimaan ilman valituksia 2.2.2017.

- kulttuuriympäristö,
- maaseudun asutusrakenne,
- virkistys ja matkailu,
- jätteenkäsittely

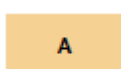
3. vaihekaava.

Maakuntavaltuusto hyväksyi 11.6.2018: Maakuntahallitus on 5.11.2018 antamallaan päätöksellä (§ 232) määrännyt Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan MRL 201 § nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

- pohjavesi- ja kiviainesalueet,
- mineraalipotentiali- ja kaivosalueet,
- Oulun seudun liikenne ja maankäyttö,
- tuulivoima-alueiden tarkistukset,
- Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset,
- muut tarvittavat päivitykset

Alla otteita maakuntakaavan suunnittelumääräyksistä, jotka koskevat suunnittelualuetta:

1.Vaihekaava ja 3. Vaihekaava



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (1. ja 3 vmkk)

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolen yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.



ERIKOISKAUPAN SUURYKSIKKÖ

Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksiköiden sijoittumiskohteet.

Suunnittelumääräykset:

Kohdemerkinnällä osoitettujen alueiden sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alueet muodostavat toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden. Alueelle voidaan osoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen erikoiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä. Kaupansuuryksiköiden toteuttamien ajoitus tulee sitoa muun yhdyskuntarakenteen ja toimivien liikenneyhteyksien toteuttamiseen.

Alueelle voidaan sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa. tilaa vaativalla erikoiskaupalla tarkoitetaan toimialaluokituksen (TOL2008) mukaista rauta- ja rakennustarvikkeiden, kodinkoneiden, huonekalujen, puutarha-alan, veneiden, moottoriajoneuvojen sekä muiden paljon tilaa vaativien erikoistavaroiden vähittäiskauppaa.

Suuryksköiden enimmäismitoitus kerrosalaneliömetreinä (k-m²)

Taanila, Ylivieska 25 000 k-m²



OULUN ETELÄISEN ALUEEN KAUPUNKIVERKKO

Merkinnällä osoitetaan maakunnan eteläosan maaseutukaupunkien verkko, joka muodostaa Oulun eteläisen aluekeskuksen ydinalueen.

Suunnittelumääräykset

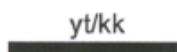
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kaupan ja muiden palvelujen, elinkeinoelämän, asutuksen, liikenteen ja virkistystoimintojen sijoittelussa on pyrittävä tehostamaan verkostokaupungin olemassa olevien yhdyskuntien alueiden käyttöä kuntien välisellä yhteistyöllä ja työjaolla. Alueen kaupunkikeskuksiin voidaan sijoittaa seutua palvelevia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka tulee sijoittaa siten, että ne ovat hyvin kevyt- ja joukkoliikenteen saavutettavissa.



VALTATIE (Vt) JA KANTATIE (Kt)

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.



YHDYSTIE/ KOKOOJAKATU



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

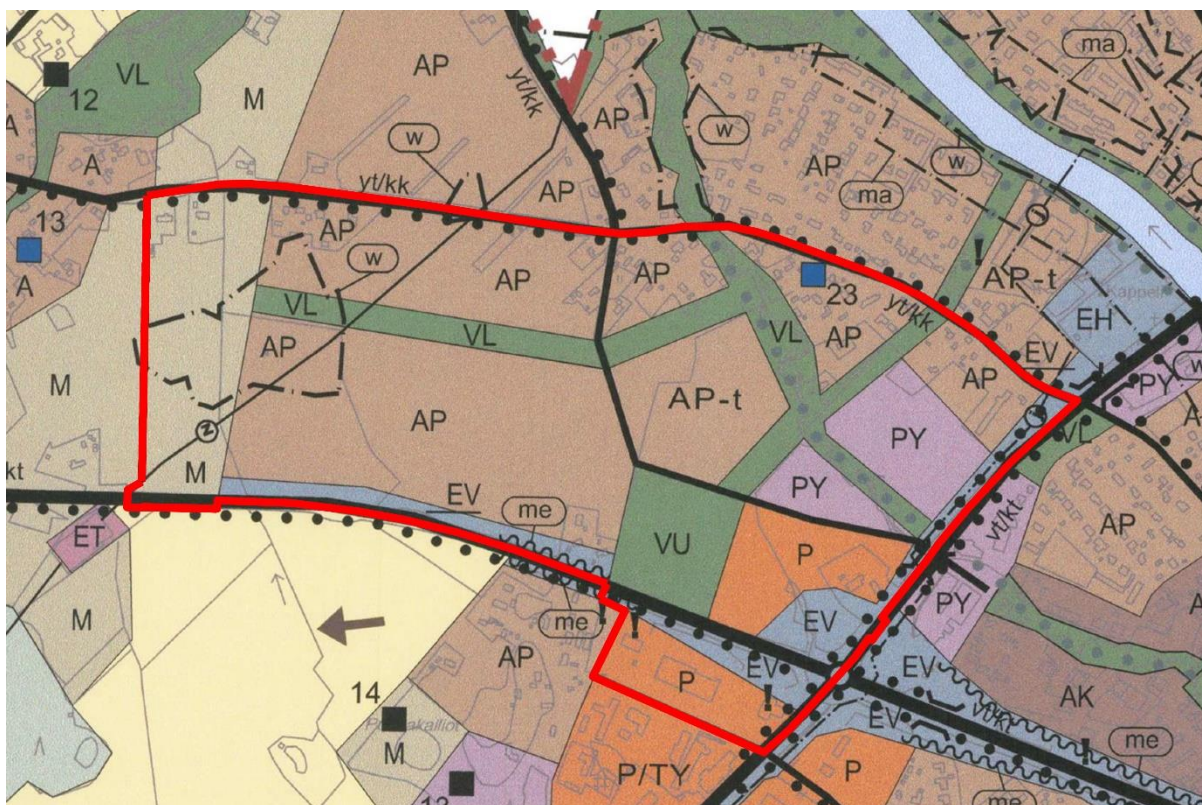


ERITASOLIITTYMÄ

Merkinnällä osoitetaan valta- ja kantateiden keskinäiset eritasoliittymät sekä Oulun seudun taajamatoimintojen alueen eritasoliittymät

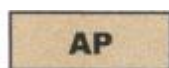
Yleiskaava

Keskustan osayleiskaava 2030 on hyväksytty KV 7.6.2011 § 40



Kuva: Ote Keskustan osayleiskaavasta, johon on rajattuna osayleiskaavan tarkistusalue koskien Taanilan asemakaavatonta aluetta sekä osaa Männistön (8.) kaupunginosan asemakaava-alueesta.

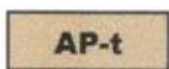
Yleiskaavassa kaavamuuotosalueelle on esitetty suunnittelualueita koskien merkinnät:



AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan pääasiassa asuintaloille. alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.



AP-t

TIIVIS PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

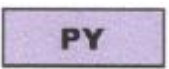
Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitalolle sekä pienkerrostaloille. alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. alueelle tulee suunnitella ja toteuttaa riittävästi lähivirkistysalueita virkistyspalveluineen.



P

PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE

Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja palveluille, kuten vähittäiskaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille. alueelle saa sijoittaa erillisen alle 2000 k-m²:n suuruisen päivittäistavara-kaupan myymälän.



PY

JULKISTEN PALVELUJEN ALUE

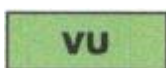
Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten. alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.



VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

Alue varataan päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemukseen. Alueella on sallittua alueen luonteeseen sopiva, virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen.



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alue varataan urheilukeskukselle ja erityisliikuntapaikoille. Alueella on sallittua urheilu- ja virkistystoimintoja palveleva rakentaminen. Hamaripuiston alueella on sallittua myös vähäinen matkailua palveleva rakentaminen.



SUOJAVIHERALUE

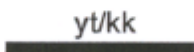
Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muista rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.



SUOJELUKOHDE, RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tulee ylläpitää ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas miljöö tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Numerointi viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 7. (va= valtakunnallisesti arvokas, ma= maakunnallisesti arvokas).

23 Sitalan Seurahuone



YHDYSTIE/ KOKOOJAKATU



VALTATIE/KANTATIE



ERITASOLIITTYMÄ



LIIKENNETUNNELI



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI



MELUNTORJUNTATARVE

Viereiset alueet tulee suojata riittävällä melunsuojarakenteilla. Melualueelle rakennettaessa tulee käyttää riittävää rakenteellista suojausta



TULVAUHANALAINEN ALUE

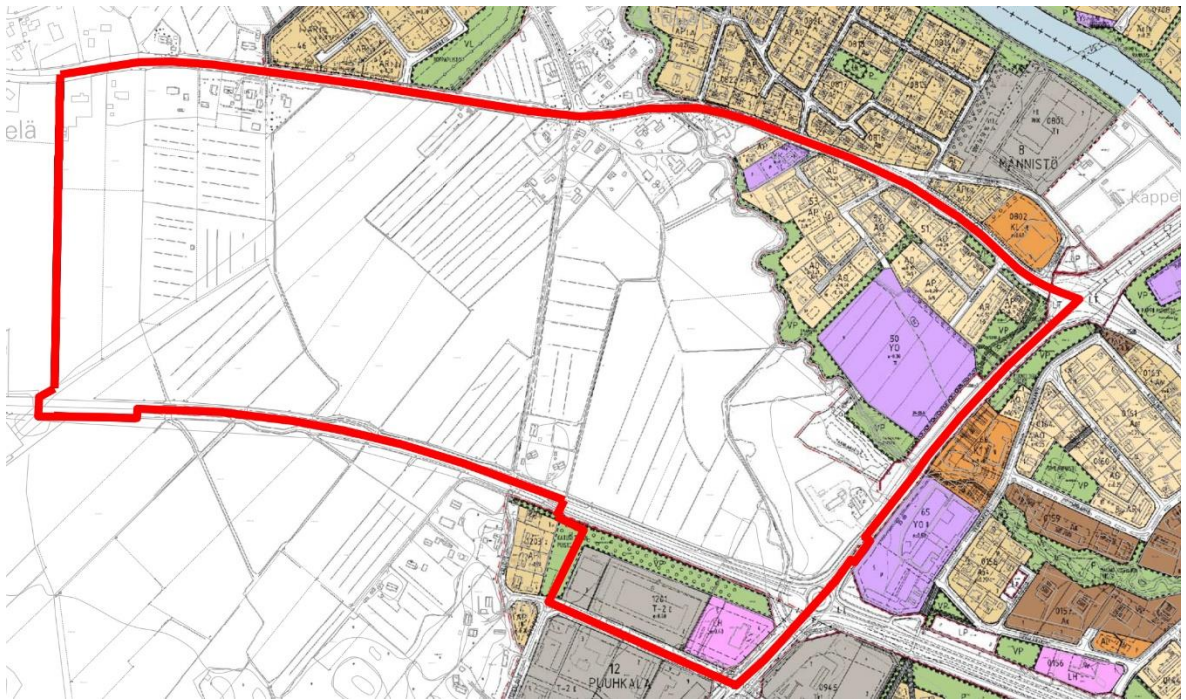
Alueelle saa rakentaa vain siten, että kosteudesta vahingoittuvat rakennusosat ovat vähintään 1 m tulvakorkeuden yläpuolella. Alimmat rakentamiskorkeudet on ilmoitettu kaavaselostuksen liitteessä 13. Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata rakentamisen kestävyys ja sopivuus maisemaan.

Asemakaava

Osayleiskaavan tarkistusalueella on voimassa asemakaava noin 13,46 hehtaarin alueella, joissa suunnittelualueelle on osoitettu:

1) Asemakaava 4.2.2019 § 3

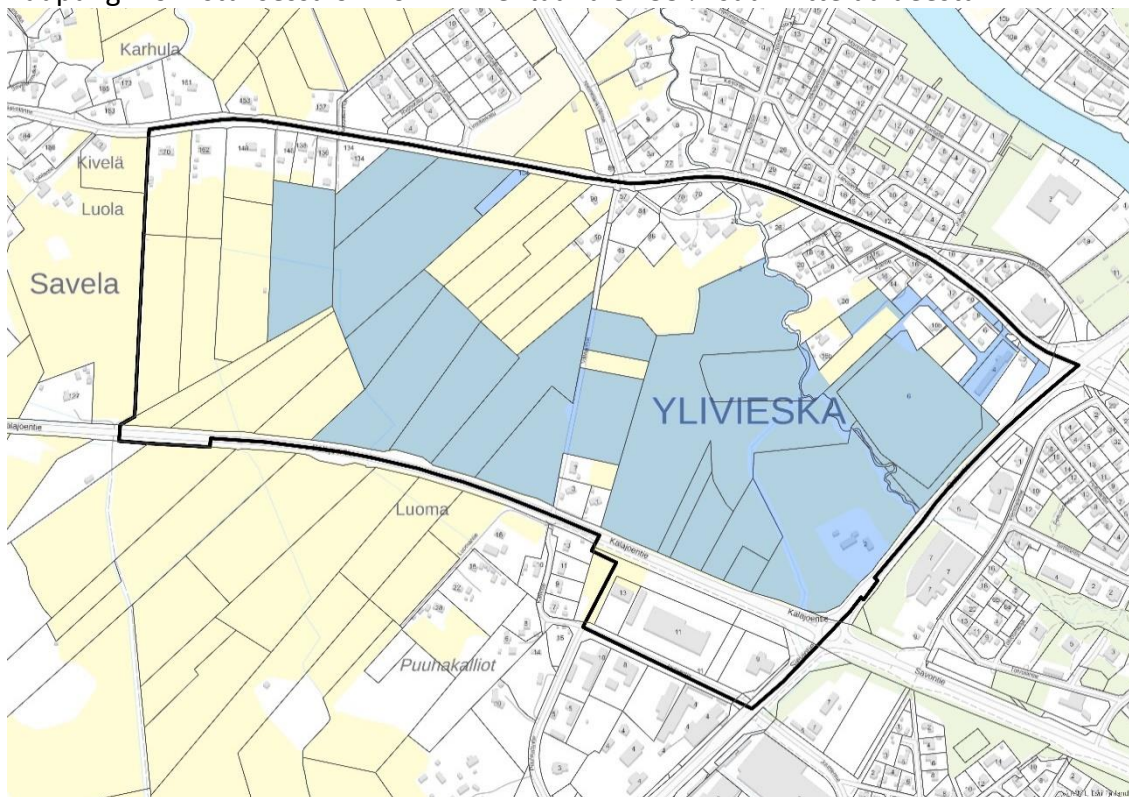
- Erillispientalojen korttelialueita (AO) noin 2,58 ha
- Asuinpientalojen korttelialueita (AP) noin 2,27 ha
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR) noin 0,41 ha
- Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK) noin 0,34 ha
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) noin 3,49 ha
- Puistoalueita (VP) noin 2,37 ha



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta, jossa osayleiskaavan alustava muutosalue on rajattuna punaisella.

Maanomistustilanne

Suunnittelualueella on sekä kaupungin että yksityisten maanomistajien maaomaisuutta. Kaupungin omistuksessa on noin 41 hehtaaria eli 53 % suunnittelualueesta.



Kuva: Kaupungin maanomistus suunnittelualueella sinisellä värillä

4. Osayleiskaavan tarkistusaluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

Suunnitelmat:

Ojasuunnitelmat:

- Katajaojan uomamuutossuunnitelma Opinportin kohdalla / laatija ja pvm
- Salmelanojan siirtosuunnitelma /Maveplan ja 3.4.2020
- Katajaojan ja Salmelanojan valuma-alueiden hulevesien hallinta / Soilcon 29.6.2018

Liikennesuunnitelmat:

- Ouluntien ja Savontien risteys eritasoliittymästä turboliittymäksi / Ramboll xx.xx.2019
- Kevyen liikenteen väylien suunnitelmat / Solutra Oy xx.xx.2019
- Opinportin katusuunnitelmat 10/2018- 1/2019 / Solutra Oy 5.11.2019
- Ouluntien kevyen liikenteen alitus laatija ja pvm
- Taanilan alueen liikenneverkon osayleiskaavallinen tarkastelu / Ramboll 15.1.2020

Laaditut selvitykset

Keskustan osayleiskaavan 2030 yhteydessä on laadittu selvitykset, jotka koskevat myös tätä osayleiskaavan tarkistusaluetta.

- Kaupan rakenne ja kaupalliset vaikutukset
- Liikenneselvitys
- Kouluverkkosuunnitelma
- Luontoselvitys
- Arvokkaat alueet
- Kaupunkikuvaselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Rakennettavuusselvitys
- Liito-oravan esiintyminen

Suunnittelualueelle vuonna 2019 hyväksytyin ja lainvoimistuneen asekaavan yhteydessä laadittiin seuraavat huomioon otettavat selvitykset

- Katajaojan ja Salmelanojan valuma-alueiden **hulevesien hallinta** (Soilcon Oy 29.6.2018)
- Tulvaselvitys, tulvatietohanke 2017
- Luontoselvitys Taanilan asemakaava-alue ja osalle kaavatonta Katajaojan länsipuolista aluetta / Kaupunki, Katja Polojärvi 4.9.2018
- Meluselvitys
- Sulfidiselvitys Taanilan asemakaavoitusalueella / GtK 31.8.2018

Maakuntakaavan yhteydessä on laadittu selvitys

- Pohjois-Pohjanmaan kaupan palveluverkko 2030 31.10.2011 ja täydennysselvitys, loppuraportti (FCG 14.6.2013)
- T55 Seutukaupunkianalyysi, (Aluekehittämisen konsulttitoimisto / asiantuntijat VTT Timo Aro ja FM Susanna Haanpää. Toukokuu 2018.)

Muut

- Ylivieskan liikenneturvallisuussuunnitelma
- Alustavat kaavarunkovaihtoehdot (3VE) Taanilan alueen kehittäminen (Ylivieskan kaavoitus ja Solutra Oy / lokakuu 2019).
- Ylivieska Kaupan tilastot /Ramboll 2015
- Ylivieska Vähittäiskaupansuuryksiköt ja tilaa vaativa erikoiskauppa >2000 k-m2 ja Karttaliite Ylivieska Kaupallisten palveluiden suuryksiköt>2000 k-m2 ja niiden sijoittuminen 16.9.2016.

Uudet selvitykset tai olevien selvitysten päivitys

- Kaupallinen selvitys, Ylivieskan kaupunki (Ramboll 2020)
- Liikenneselvitys: uusi maankäyttö ja kevyen liikenteen verkosto / Ramboll 2019 – 2020
- Meluselvitys tarvittaessa

5. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat mm.

- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan Liitto
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus
- Naapurikunnat; Oulun eteläisen aluekeskuksen maaseutukaupunkien verkko (kk-3)
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Väylävirasto
- Oy Herrfors Ab / Lämpöosasto
- Herrfors Nät-Verkko Oy Ab / Verkkopalvelu
- Ylivieskan Vesiosuuskunta
- Oulun poliisilaitos / Ylivieskan poliisiasema
- Jokilaaksojen pelastuslaitos / Ylivieskan paloasema
- Elisa Oyj / Coverage and Availability Services
- Deski / Telia Finland Oyj
- Peruskuntayhtymä Kallio / Terveysvalvonnan toimipiste
- Luonnonsuojeluyhdistys

6. Vaikutusalue, vaikutusten selvittäminen ja arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen vaikutusten arviointi (MRL 9 §) on osa kaavaprosessia. Vaikutuksia voidaan arvioida kaavatyön edetessä yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

Selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arviointimenetelmät määritellään tarkemmin kaavoituksen yhteydessä. Vaikutusten selvittäminen perustuu suunnittelualueelta käytössä oleviin perustietoihin, laadittuihin selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin sekä viranomaisten lausuntoihin ja osallisten jättämiin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Arvioinnissa voidaan tarkastella kaavan toteuttamisen aiheuttamia vaikutuksia mm. seuraaviin arviointikohteisiin:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- arvioidaan miten kaava toteuttaa VAT- tavoitteita
- ilmasto-vaikutukset

Osayleiskaavan tarkistuksen seudulliset vaikutukset

- kaupalliset palvelut, palveluverkko

Yhdyskuntarakenne

- suunnittelualueen toimintojen liittyminen yhdyskuntarakenteeseen

Rakennettu ympäristö

- maisemallisten ja arkeologisten arvojen huomioon ottaminen

Liikenne

- liikenneverkon muutokset ja vaikutukset liikennevirtoihin
- jalankulun ja pyöräilyn verkon täydentäminen
- alueelle sijoittuvat Taanilan koulu sekä kaupan suuryksikkö

Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset

- ihmisten elinolosuhteet ja asumisen viihtyisyys
- työpaikat, toimeliaisuus, elinkeinoelämä

7. Viranomaisyhteistyö

Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskuksen ja tarvittaessa muiden keskeisten viranomaisten ja kunnan kesken järjestetään kaavoituksen alkuvaiheessa viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 18 §). Siinä käsitellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavoituksen yleisiä tavoitteita. Muita työpalavereja voidaan pitää kaavoituksen eri vaiheessa tarpeen mukaan. Viranomaisneuvottelu järjestettiin ennen ehdotusvaiheen nähtävillömenoa 13.11.2020.

8. Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Lokakuu / 2019	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavatiimi 4.10.2019 (Taanilan liikennejärjestelyt, Salmelanojan siirto, Katajaojan linjaus, katuliittymät, kevyen liikenteen alitus) • Palaveri 11.10.2019 Kaupunki / Solutra Oy (Alustava luonnos Salmelanoja, maankäyttöratkaisut 3 VE, Uusi Vt 27 liittymä) • Työneuvottelu (POPELY) 18.10.2019
Marraskuu /2019	<p>Kaavakonsultti ja Selvitykset tarjouspyynnöt: Keskustan osayleiskaava 2030 tarkistus liittyen Taanilan alueen kehittämiseen sekä osayleiskaavaa varten tarvittavat uudet selvitykset</p> <p>Laaja Liikenneselvitys, Ramboll Oy/ on tilattu loka-marraskuu 2011 (POPELY)</p> <p>Kaupun selvitys (seudullinen kauppa) Hulevesiselvitys Salmelanoja ja Katajaoja vuodelta 2018 Luontonselvitys 2019 (täydennys: huom! aluerajaus) Katja Polojärvi /kaupunki Happamat Sulfaattimaat, meluselvitys tarvittaessa Suunnitelmat ojasta ja liikenneväylistä valmistetaan kaavoitustyön pohjaksi (konsultit)</p> <p>Viranomaisneuvottelu (POPELY, liitto) 25.11.2019</p>
Tammikuu 2020 =>-	<p>Palaveri Ramboll Oy /kaupunki 9.1.2020 ja 21.2.20120</p>
Maaliskuu 2020	<p>Valmisteluaineiston laatiminen: Alustava osayleiskaavaluonnos asiakirjoineen ja selvitykset sekä vaikutusten arviointi kaavaselostukseen laaditaan (Kaavakonsultti) (Kaavaluonnos, OAS ja kaavaselostus, vaikutusten arviointi, liitteeksi selvitykset)/ Yhdistetään liikenne- ojasuunnitelmat</p> <p>Alustava kaavamateriaali kaupungille palautetta varten 20.3.20120 mennessä.</p>
Kesäkuu 2020 TEKLA 16.6.2020	<p>TEKLA 16.6.2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Osayleiskaavan tarkistus vireille, alustava OAS nähtäville • Osayleiskaavan valmisteluvaiheen kuuleminen, valmisteluaineisto nähtäville <p>(Valmisteluaineistona luonnos ja OAS on nähtävillä 14 tai 30 päivää).</p>
Heinäkuu 2020 LOMAKAUSI	<p>Kaavoituksen esittelytilaisuus pidetään osallisille, (kaavakonsultti) Palautteen (lausunnot ja mielipiteet) käsittely ja kaavoittajan vastineet</p>
Elokuu 2020	<p>Valmisteluvaiheen aineisto nähtävillä 24.6.-31.8.2020</p>
Syyskuu 2020	
Lokakuu 2020	
Marraskuu 2020	<p>Viranomaisneuvottelu (POPELY, liitto) 13.11.2020</p>
Joulukuu 2020	<p>TEKLA __.__.2020</p> <p>Osayleiskaava ehdotus nähtäville 30 vrk</p>
KH xx.xx.2020 KV xx.xx.2020 Lainvoimaisuus ?	<p>Palautteen (lausunnot ja muistutukset) käsittely ja kaavoittajan vastineet (Kaavakonsultti)</p>
	<p>Keskustan osayleiskaavan tarkistus 2030 / Taanilan alue hyväksymiskäsittelyyn Jos oleellisia muutoksia asemakaavamuutosehdotukseen ei tule, se saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn. Lainvoimaisuus. Valitusoikeus (31 + 7) vrk hyväksymisestä, päätös lainvoimaisuudesta pyydetään hallinto-oikeudesta (HO). Kuulutus. Kaava-asiakirjojen arkistointi.</p>

9. Kaavoitusprosessi ja osallistuminen

Osallistuminen

Kaavasuunnitelmien nähtäville asettamisesta ja yleisötilaisuuksista ilmoitetaan julkisilla kuuluksilla. Ilmoitus julkaistaan sanomalehdessä (Kalajokilaakso) sekä internetissä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaavoituksen käynnistäminen

Kaavatyön aluksi kaupunki ilmoittaa kaavan vireilletulosta ja asettaa tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville ja saataville Ylivieskan kaupungin tekniseen palvelukeskukseen osoitteeseen Kyöstintie 4 sekä internet-sivuille, vähintään 14 päivän ajaksi. Kaava on kuulutettu vireille ja OAS on asetettu nähtäville 24.6.2020.

Tavoitteet

Tavoitteet laaditaan kaupungin ja viranomaisten kanssa. Maanomistajat ja muut osalliset voivat ottaa esim. tavoitteisiin liittyen yhteyttä kaupungin yhteyshenkilöihin.

Kaavaluonnosvaihe

Luonnosvaiheessa osalliset voivat lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Kirjalliset ja suulliset huomautukset osayleiskaavan tarkistuksesta tulee toimittaa kuntaan nähtävilläolokana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot. Osayleiskaavan tarkistuksenluonnos on ollut nähtävillä 24.6.-31.8.2020.

Kaavaehdotusvaihe

Saadun palautteen pohjalta kaavamuutosluonnoksesta laaditaan osayleiskaavatarkistuksen muutosehdotus. Ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän tai 30 päivän ajaksi, minkä aikana osalliset voivat tehdä siitä kirjallisia muistutuksia kunnalle. Kaikille muistutuksen tehneille lähetetään kunnan vastine esitettyyn muistutukseen kirjallisesti. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Kaavan hyväksyminen

Osayleiskaavan tarkistuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto kaikille muistutuksen tehneille. Tieto lähetetään myös viranomaisille. Päätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa koko kaavoitusprosessin ajan Ylivieskan kaupungille. Osallisilla on mahdollisuus esittää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa Ylivieskan kaavoituksen viranomaisohjauksesta vastaa alueidenkäytön asiantuntija Elina Saine, etunimi.sukunimi@elykeskus.fi

Kaavan valmistelu ja ohjaus

Suunnittelutyö tehdään Ylivieskan kaupungin teknisessä palvelukeskuksen maankäyttökiossissa ja konsulttien toimesta. Työtä ohjaa teknisten palveluiden lautakunta.

Yhteystiedot

Ylivieskan kaupunki /Tekninen palvelukeskus, Kyöstintie 4, 84100 YLIVIESKA

/ kaupunginarkkitehti Risto Suikkari, p. 044 4294 232

/ kaavasuunnittelija Riitta Konu-Vierimaa, p. 044 4294 233

/ kaavoitusinsinööri Erii Laru, p. 044 4294 423

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi

/Ramboll, Karri Hakala, Anna Kupila

etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoitusasioita voi seurata myös Internetissä osoitteessa

www.ylivieska.fi/Kaavoitus