

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

ALUEIDEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSET:

- AM-1** ALUE, JONNE SAA SIIJOITAA MAATILAN TALOUSKESKUKSEN.
Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksiin.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue varataan pääasiassa asuintaloille. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.
- KM-1** KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIIJOITAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.
Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä, joka kaupan laatu tai tilantarve tai liikennealuearve huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskustatoimintojen alueen ulkopuolelle, esimerkiksi verkkokauppaa tai muuta keskustaan soveltumatonta kauppaa. Alueelle voidaan sijoittaa päivittäistavarakauppaa enintään 4000 k-m². Vähittäiskaupan suuryksikön sallittu enimmäismitoitus on 25 000 k-m².
- P** PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE.
Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja palveluille, kuten vähittäiskaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille. Alueelle voidaan sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
- P/TP** PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE.
Alue varataan pääasiassa hallinnolle, yksityisille palveluille, toimistoille ja työpaikoille.
- P/TP/A** PALVELUJEN, HALLINNON, KAUPAN JA ASUMISEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa hallinnolle, yksityisille palveluille, toimistoille ja työpaikoille sekä asumiselle.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa vähittäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alue varataan päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Alueella on sallittua alueen luonteeseen sopiva, virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen.
- V-1** VIHERALUE.
Maatilan talouskeskuksen pihapiiriin kuuluva viheralueen osa. Alueelle sijoittuvan ojan kunnossapito on sallittava.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Muuta kuin maatalouteen liittyvää rakentamista koskee suunnittelutarveharkinta.
- MT** MAATALOUSALUE.
Alue varataan maatalouskäyttöön. Alue on laaja ja hyvä peltoalue. Muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista koskee suunnittelutarveharkinta. Alueen ollessa yhdyskuntarakenteen laajenemisaletta, tulee ottaa huomioon rakennettavien alueiden rajautuminen avoimeen maisematiilaan sekä arvokkaiden maamerkkien näkyvyyden turvaaminen.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:

- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (10 metriä).**
- ALUEENRAJA.**
- vt/kt** VALTATIE/ KANTATIE.
- yt/kk** YHDYSTIE/ KOKOOJAKATU.
- PÄÄKATU/ KOKOOJAKATU.**
- LIIKENNETUNNELI.**
- OHJELLINEN ULKOILUREIHTI.**
Reitin sijainti, mitoitus ja rakenne määritellään tarkemmassa suunnittelussa.
- OHJELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REIHTI.**
- TULVAUHANALAINEN ALUE.**
Alueelle saa rakentaa vain siten, että kosteudesta vahingoittuvat rakennusosat ovat vähintään 1m tulvakorkeuden yläpuolella. Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata rakentamisen kestävyys.
- MELUALUE.**
Teoreettinen melualue 55 dB. Merkintä ei huomioi maaston- tai pinnanmuotoja. Teoreettisen melualueen laskentamalli on kuvattu tarkemmin kaaselostuksessa. Uutta rakentaessa tulee huolehtia siitä, että pihajärjestelmän melutaso ei yllä valtionneuvoston päätöksen (933/1992) mukaisia päivä- ja yöajan melutason ohjearvoja. Melutaso ei saa ylittää rakennetuilla asuntoalueilla ulkona melun A- painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (07-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-07) 50 dB. Uutta rakentaessa ei melutason yöohjearvo (klo 22-07) saa ylittää 45 dB. Rakennuslupavaiheessa on varmistettava rakenteellisen melusuojausten riittävyys pihajärjestelmän melutasolta. Merkintä "me"-on aluerajauksen ulkopuolella.
- MELUNTORJUNTATARVE.**
Viereiset alueet tulee suojata riittävällä melusuojarakenteilla. Melualueelle rakentaessa tulee käyttää riittävää rakenteellista suojausta.

- SÄHKÖLINJA.**
- SIIRTOTIEMÄRI.**
- KEVYENLIIKENTEEN YHTEYSTARVE.**
Yhteystarpeen sijainti tulee ratkaista asemakaavalla.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE, JONKA HOIDOSSA SUOSITELLAAN LUONNONMUKAISTA KASVILLISUUTTA.**
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Keltakurjenmiekka. Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun Keltakurjenmiekkan esiintymän hävittäminen on kielletty.
- SUOJELUKOHDE, RAKENNETTU YMPÄRISTÖ.**
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tulee ylläpitää ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljööllä kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Numerointi viittaa kaaselostuksen liitteeseen 7. (va = valtakunnallisesti arvokas, ma = maakunnallisesti arvokas)
23. Siltalan seurahuone

YLEISMÄÄRÄYKSET:

HULEVEDET

Alueen hulevesien suunnittelussa tulee edistää tulvavesien hallintaa ja käsittelyä, tulvien ohjaamista tulvitettaville alueille sekä hulevesien imeyttämistä maaperään. Tulvitettavat alueet tulee suunnitella osaksi viheraluejärjestelmää ja virkistysalueita. Kiinteistökohtaiset määräykset annetaan asemakaavoituksen yhteydessä.

HAPPAMAT SULFAATTIMAA

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvitettävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamointumista.

Alueen rakentamisessa ja maamassojen käsittelyssä ja läjityksessä tulee pyrkiä siihen, ettei happamia valumavesiä synny. Mahdollinen hapan valumavesi tulee neutralisoida ennen sen pääsyä vesistöön.

Asemakaavoituksen ja rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää rakennustoimenpiteiden osalta mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

ALIN RAKENTAMISKORKEUS

Alueen alimmat rakentamiskorkeudet tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä.

YLVIESKA KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TAANILAN ALUEELLA

MITTAKAAVA 1: 5 000
HYVÄKSYTTY YLVIESKAN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 15.03.2021 § 4

TEKNISET MUUTOKSET JA TARKISTUKSET 12.2.2021

KAVAEHDOTUS 23.11.2020
Kaavaehdotus nähtävillä 9.12.2020-22.1.2021
Kaavaluonnos nähtävillä 24.6.-31.8.2020

suunnittelijat, KARRI HAKALA, FM
ANNA KUPILA, TKK (ark.)

YLVIESKAN KAUPUNKI

RAMBOLL
Kiviharjunenkatki 1A, 90220 Oulu

