

Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Suunnittelualueella huomioidaan erityisesti seuraavat tavoitteet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

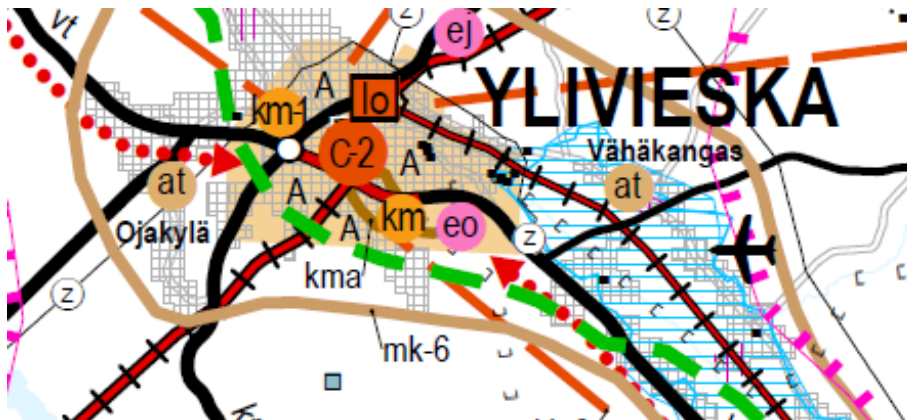
Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava ja sen uudistaminen

Kokonaismaakuntakaavaa on uudistettu vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella (MRL 27 §) vuodesta 2009 alkaen. Pohjois-Pohjanmaan vuonna 2005 vahvistetun maakuntakaavan uudistaminen käynnistyi syyskuussa 2010. Ensimmäiset kaksi vaihemaakuntakaavaa ovat jo lainvoimaisia, viimeinen kolmas on määrätty tulemaan voimaan ilman lainvoimaa (maakuntahallitus 5.11.2018 (§ 231).

Kolmannen vaihemaakuntakaavan osalta korkein hallinto-oikeus sai kaksi jatkovalituslupahakemusta, joista 21.12.2020 annetun välipäätöksen mukaan Siikajoella sijaitsevaa Tuulipuisto Isonveva II koskeva valituslupahakemus hylätään. Korkeimman hallinto-oikeuden 7.1.2021 toimittaman lausuntopyyntöön mukaan toinen valituslupahakemus Kuusamon Maaningan tuulivoimapuistosta etenee korkeimman hallinto-oikeuden käsittelyyn. Maakuntahallitus on antanut KHO:n pyynnöstä lausunnon jatkovalitukseen 15.2.2021 (§ 21).

Välipäätös täytäntöönpanon keskeyttämishakemuksen hylkäämisestä saatiin maaliskuussa 2019, joten maakuntahallituksen marraskuun 2018 päätös voimaantulosta ilman lainvoimaa (MRL 201 §) on voimassa.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osa Ylivieskan taajamatoimintojen aluetta.



Kuva: Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistaminen, yhdistelmäkartta 5.11.2018

1.vaihekaava.

Ympäristöministeriö vahvisti 23.11.2015 ja kaava sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 3.3.2017.

- energiantuotanto ja -siirto (manneralueen tuulivoima-alueet, merituulivoiman päivitykset, turve tuotanto alueet)
- kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat
- luonnonympäristö (soiden käyttö, suojelualueiden päivitykset, geologiset muodostumat)
- liikennejärjestelmän (tieverkko, kevyt liikenne, raideliikenne, lentoliikenne, meriväylät) ja logistiikka

2. vaihekaava:

Maakuntahallitus hyväksyi 7.12.2016. Kaava tuli voimaan ilman valituksia 2.2.2017.

- kulttuuriympäristö,
- maaseudun asutusrakenne,
- virkistys ja matkailu,
- jätteenkäsittely

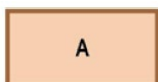
3. vaihekaava.

Maakuntavaltuusto hyväksyi 11.6.2018: Maakuntahallitus on 5.11.2018 antamallaan päätöksellä (§ 232) määrännyt Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan MRL 201 § nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

- pohjavesi- ja kiviainesalueet,
- mineraalipotentiali- ja kaivosalueet,
- Oulun seudun liikenne ja maankäyttö,
- tuulivoima-alueiden tarkistukset,
- Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset,
- muut tarvittavat päivitykset

Pääosin tuulivoima-alueita koskevat valitukset ovat edelleen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudenkäsitellyssä, välipäätös täytäntöönpanon keskeyttämishakemuksen hylkäämisestä saatiin maaliskuussa 2019, joten maakuntahallituksen marraskuun 2018 päätös voimaantulosta ilman lainvoimaa (MRL 201 §) on voimassa.

Maakuntakaavan 1. ja 3. vaihekaavassa on esitetty suunnittelualueita koskeva merkintä:



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (1. ja 3 vmkk)

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuullisesti selkeästi hahmottuvaksi kesukseksi.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajeneminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.



ERIKOISKAUPAN SUURYKSIKKÖ (1. ja 3 vmkk)

Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksiköiden sijoittumiskohteet.

Suunnittelumääräykset

Kohdemerkinnällä osoitettujen alueiden sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmin kaavoituksessa siten, että alueet muodostavat toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden. alueelle voidaan osoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen erikoiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä. Kaupan suuryksiköiden toteuttamisen ajoitus tulee sitoa muun yhdyskuntarakenteen ja toimivien liikenneyhteyksien toteuttamiseen.

Alueille voidaan sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa tilaa vaativalla erikoiskaupalla tarkoitetaan toimialaluokituksen (TOL 2000) mukaista rauta- ja rakennustarvikkeiden, kodinkoneiden, huonekalujen, puutarha-alan veneiden, moottoriajoneuvojen sekä muiden paljon tilaa vaativien erikoistavaroiden vähittäiskauppaa.

Suuryksiköiden enimmäismitoitus kerrosalaneliömetrinä (k-m²).

Taanila, Ylivieska 25 000k-m²

vt/kt

VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt) (1. ja 3 vmkk)

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.

vt/kt

MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt) (1. ja 3 vmkk)

Merkinnällä osoitetaan huomattavaa tien parantamista, joka on verrattavissa tien uus- tai laajennusinventointeihin.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä



ERITASOLIITTYMÄ (1.vmmk)

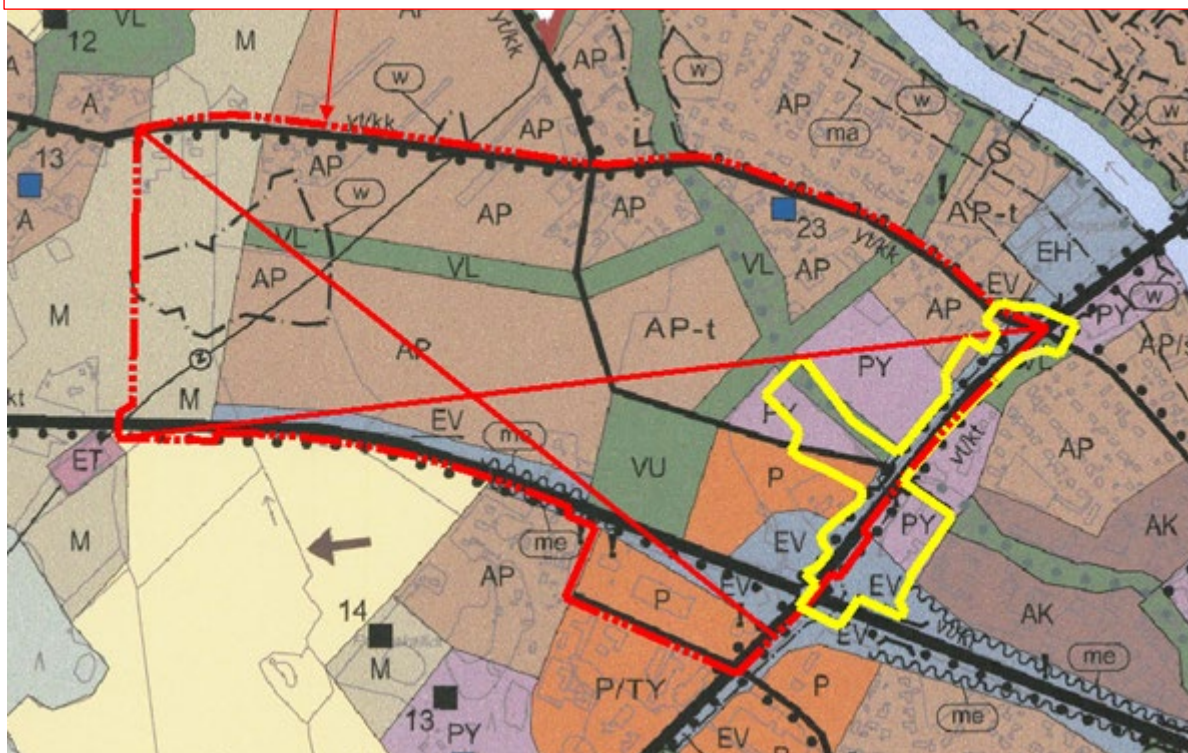
Merkinnällä osoitetaan valta- ja kantateiden keskinäiset eritasoliittymät sekä Oulun seudun taajamatoimintojen alueen eritasoliittymät.

Yleiskaava

Keskustan osayleiskaava 2030 on hyväksytty KV 7.6.2011 § 40.

Kuvassa on esitettyä aluerajaus: Osayleiskaavamuutos Taanilan alueella.

Osayleiskaavamuutos Taanilan alueella KV 15.3.2021 § 4. Lainvoimainen 18.5.2021.



Kuva: Ote Keskustan osayleiskaava 2030, jossa kaavamuutosalueen likimääräinen sijoittuminen on esitettyä keltaisella. Kuvaa on rajattu punaisella Keskustan osayleiskaavan muutos Taanilan alueella (kts. muutostartta sivulla 6 ja merkinnät sivulla 6-7).

Suunnittelualueetta koskee seuraavat merkinnät:

EV SUOJAVIHERALUE

Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.

PY JULKISTEN PALVELUJEN ALUE

Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.

vt/kk VALTATIE /KANTATIE

ERITASOLIITTYMÄ

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

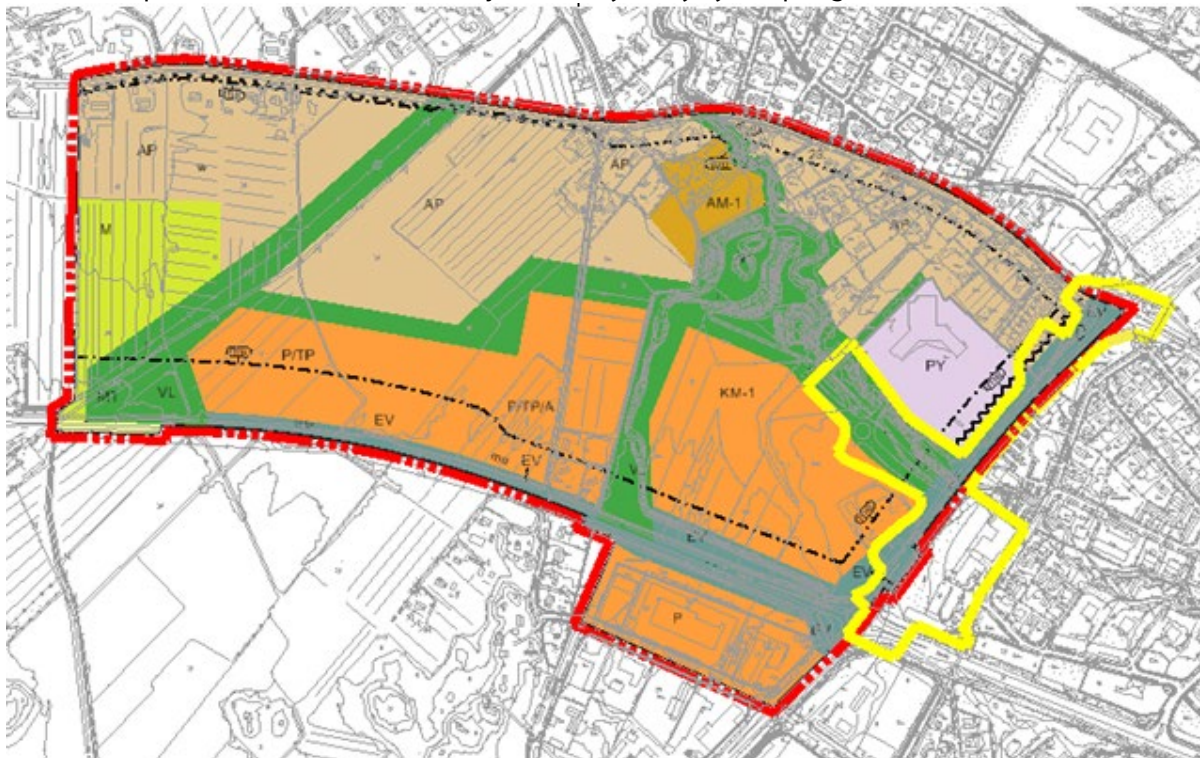
Reitin sijainti mitoitus ja rakenne määritellään tarkemmassa suunnittelussa

LIIKENNETUNNELI

SIIRTOVIEMÄRI

Keskustan osayleiskaava 2030 muutos Taanilan alueella

Keskustan osayleiskaavan muutos Taanilan alueella on tullut vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 16.6.2020 § 50 ja se on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.3.2021 § 4.



Kuva: Ote Keskustan osayleiskaava 2030 muutos Taanilan alueella. Kaavamuutosalueen sijainti on esitettyä keltaisella. Kaavamuutosalue kortteli 65 ja liikennealuetta (kts. Keskustan osayleiskaavakartta ja määräykset sivulla 6).

Suunnittelualuetta koskee seuraavat merkinnät:

KM-1

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIIJOITAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.

Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä, joka kaupan laatu tai tilantarve tai liikennealuetarve huomioon ottaen voi perustelluista syistä sijoittua myös keskustatoimintojen alueen ulkopuolelle, esimerkiksi verkkokauppaa tai muuta keskustaan soveltumatonta kauppaa. Alueelle voidaan sijoittaa päivittäistavarakauppaa enintään 4000 k-m². Vähittäiskaupan suuryksikön sallittu enimmäismitoitus on 25 000 k-m².

EV

SUOJAVIHERALUE

Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja, ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

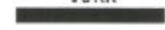
Alue varataan päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Alueella on sallittua alueen luonteeseen sopiva, virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan pääasiassa asuintaloille. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- jatyöpaikkatoimintoja.

vt/kk



VALTATIE /KANTATIE



PÄÄKATU/ KOKOOJAKATU

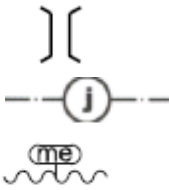


ERITASOLIITTYMÄ



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

● ● ● ● ● OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
Reitin sijainti mitoitus ja rakenne määritellään tarkemmassa suunnittelussa



LIIKENNETUNNELI

SIIRTOVIEMÄRI

MELUNTORJUNATARVE

Viereisten alueiden meluntorjuntatarve tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä, mikäli alueelle sijoittuu meluherkkää toimintaa, kuten asumista. Melualueelle rakennettaessa tulee käyttää riittävää rakenteellista suojausta.

Asemakaava

Suunnittelualue on yhteensä noin 8,59 ha

1) Alueesta noin 1,23 ha on kaavatonta. Asemakaava koskee kiinteistöjä: 977-406-10-117, 977-406-22-23, 977-406-22-80, 977-406-137-14 ja 977-876-1-0

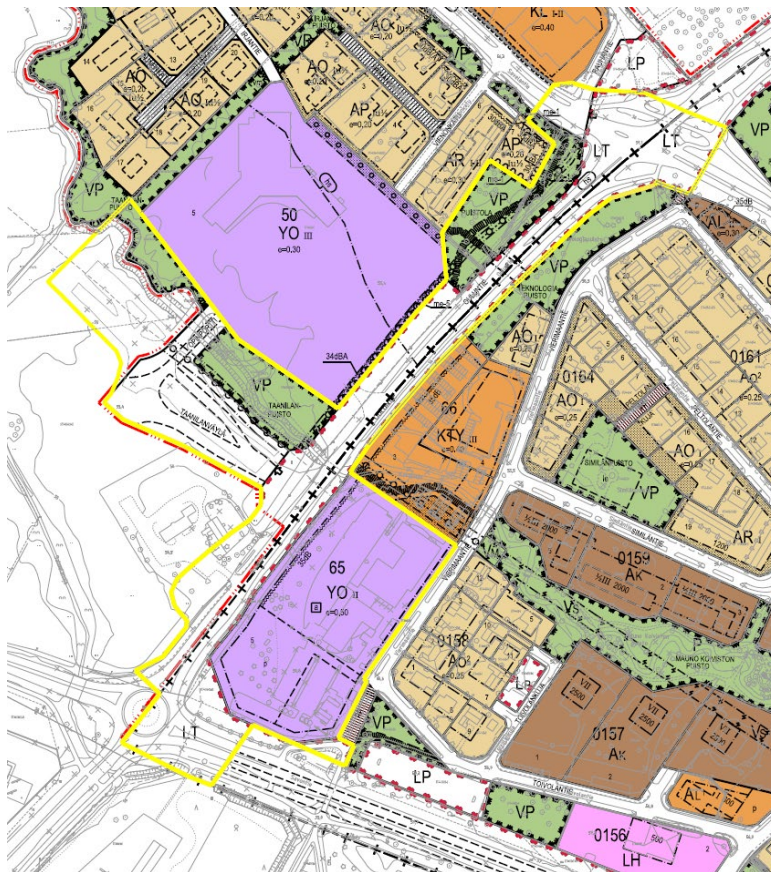
2) Alueella, pinta-alaltaan noin 7,36 ha, on voimassa:

Asemakaava 19.12.2000, jossa:

- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen 65 osa (YO), korttelin tonttitehokkuusluku $e = 0.50$, pinta-ala noin 2,24 ha
- Yleisen tien alue (LT), pinta-alaltaan noin 1,58 ha

Asemakaava 4.2.2019

- Yleisen tien alue (LT), pinta-ala noin 1,24 ha
- Puistoalueen osia (VP), pinta-ala noin 1,32 ha
- Katualueet (Taaniilanväylä ja Opinportti), pinta-ala noin 0,98 ha



Kuva: Ote ajantasa-aseamakaavasta, jossa suunnittelualue on rajattuna keltaisella (kaava-alue ja kaavatonta alue)

Muita suunnitelmia ja selvityksiä

Kantatien suuntainen jalankulku- ja pyöräilytie on esitetty pääreititarpeena Ylivieskan kaupungin ja ELY-keskuksen laatimassa jalankulun ja pyöräilyn tavoiteverkossa.

Suunnittelualueen asemakaavoituksen ehdotusvaiheeseen laadittiin liikennemeluselvytys (Promethor Oy 11.5.2021). Taanilan osayleiskaavan muutos hyväksyttiin 15.3.2021 ja sai lainvoiman 18.5.2021

Asemakaavoituksen tavoitteet ja vaikutukset.

Kaavoitusta valmistellaan maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteiden pohjalta. Taanilan alueelle on rakenteilla ja vuonna 2021 valmistumassa uusi yhtenäiskoulu, minkä takia tarvitaan turvallinen jalankulun ja pyöräilyn verkosto sekä Ouluntien (kantatie 86) alitus. Tie- ja rakennussuunnittelu on aloitettu marraskuussa 2019 ELY:n toimesta Ramboll Finland Oy:ssä.

Kaavamuutoksella varataan 1. kaupunginosan korttelialueesta 65 sekä 8. kaupunginosan puistoalueesta (Puistola) ja asemakaavattomasta alueesta osia kantatien ja valtatie liikennealueisiin em. suunnitelmissa esitetysti. Suunnittelualueessa on mukana myös Taanilan yhtenäiskoululle johtavat Taanilanväylän ja Opinportin katu yhteyksien linjausmuutokset, koululaisten saattoliikenteelle osoitettu alue sekä se osa puistoalueesta, jolla Katajaojan linjausta on muutettu.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä (MRL 9 §, MRA 1 §).

Sopimukset

Suunnittelualueesta ei tule tehtäväksi sopimuksia. Asemakaavaton alue on kaupungin omistuksessa. Kaupunki on hankkinut 2020 omistukseensa myös osan YO- korttelista 65.

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat mm.

- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Väylävirasto
- Oy Herrfors Ab / Lämpöosasto
- Herrfors Nät-Verkko Oy Ab / Verkkopalvelu
- Ylivieskan Vesiosuuskunta
- Oulun poliisilaitos / Ylivieskan poliisiasema
- Jokilaaksojen pelastuslaitos / Ylivieskan paloasema
- Elisa Oyj / Coverage and Availability Services
- Deski / Telia Finland Oyj
- Peruspalvelukuntayhtymä Kallio / Terveysvalvonnan toimipiste
- Vesikolmio Oy
- Sivistyslautakunta

Vaikutusalue

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen fyysiset vaikutukset kohdistuvat pääosin kaavoitettavalle alueelle ja sosiaaliset ja toiminnalliset vaikutukset kohdistuvat laajalle. Koulu on saavutettavissa turvallisesti eri puolilta kaupunkia jalankulku- ja pyöräilyverkostoa käyttäen.

Kaavoituksen kulku, tavoiteaikataulu ja päätöksenteko

9/ 2020	<p>Kaavatyö aloitetaan. Valmisteluaineistoon liittyvät alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava kaavaselostus laaditaan. Lähtötiedot ja perusselvitykset kootaan.</p> <p>Jalankulku- ja pyöräilytien suunnitelma välille Kantatie 86 (Ouluntie) _ Taanilanväylä on laadittu (ELY/ Ramboll Oy)</p> <p>Jalankulku- ja pyöräilytien suunnitelma välille Taanilanväylä – Savelantie on laadittu (Kaupunki/ Solutra Oy)</p>
10 /2020	<p>Kaavoitus laitetaan vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä. Kaavoituksen vireille tulosta kuulutetaan.</p>
10-12 /2020	<p>Jalankulku- ja pyöräilytien suunnitelma välille Taanilanväylä – Savelantie vielä tarkennetaan ELY:n toimesta/ Ramboll Oy. Valmisteluaineiston alustavia asiakirjoja täydennetään tältä osin.</p>
4 /2021	<p>Valmisteluaineistona alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville 14 vrk:n ajaksi teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä. Ennakkolausunnot viranomaisilta. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.</p>
5-8 / 2021	<p>Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus laaditaan. Meluselvitys 11.5.2021 Promethor Oy.Kaavaehdotus asetetaan nähtäville (30 vrk) teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä. Lausunnot ja muistutukset käsitellään. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu / viranomaisilta lausunnot.</p>
9 / 2021	<p>Asemakaava ja asemakaavan muutos on merkittävä, joten sen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Jos oleellisia muutoksia asemakaavaehdotukseen ei tule, se saatetaan valtuuston hyväksyttäväksi. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika.</p>
10 - 11 / 2021	<p>Asemakaavan hyväksymispäätöksestä annetaan yleistiedoksi ja laaditaan voimaantulokuulutus. Raportointi ja arkistointi.</p>

Kaavoitusprosessi ja osallistuminen

Osallistuminen

Kaavasuunnitelmien nähtäville asettamisesta ja yleisötilaisuuksista ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla, niin kuin kunnalliset ilmoitukset Ylivieskan kaupungissa ilmoitetaan. Ilmoitus julkaistaan sanomalehti Kalajokilaaksossa sekä kaupungin virallisen ilmoitustaulun lisäksi internetissä kaupungin kotisivulla.

Kaavoituksen käynnistäminen

Kaavatyön aluksi kaupunki ilmoittaa kaavan vireille tulosta ja asettaa tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville ja saataville Ylivieskan kaupungin tekniseen palvelukeskukseen osoitteeseen Kyöstintie 4, 2. krs sekä internet-sivuille, vähintään 14 päivän ajaksi.

Tavoitteet

Tavoitteet laaditaan yhdessä kaupungin ja viranomaisten kanssa. Maanomistajat ja muut osalliset voivat ottaa esim. tavoitteisiin liittyen yhteyttä kaavan laatijaan tai kaupungin yhteyshenkilöihin.

Kaavaluonnosvaihe

Luonnosvaiheessa osalliset voivat lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Kirjalliset ja suulliset huomautukset asemakaavaluonnoksesta tulee toimittaa kuntaan nähtävillä oloaikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot. Luonnosvaihe on nähtävillä 14 päivän ajan.

Kaavaehdotusvaihe

Saadun palautteen pohjalta kaavaluonnoksesta laaditaan asemakaavaehdotus. Ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 14 tai 30 päivän ajaksi, minkä aikana osalliset voivat tehdä siitä kirjallisia muistutuksia kunnalle. Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, lähetetään kunnan vastine esitettyyn muistutukseen kirjallisesti heti kun kunnan vastaus on käsitelty kunnan toimielimessä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Kaavan hyväksyminen

Asemakaavan hyväksyy Ylivieskan kaupunginvaltuusto.

Päätöksestä lähetetään tieto kaikille muistutuksen tehneille. Tieto lähetetään myös viranomaisille.

Päätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Viranomaisyhteistyö

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen ja muiden keskeisten viranomaisten sekä kunnan kesken järjestetään kaavoituksen alkuvaiheessa viranomaisneuvottelu (MRL 66§, MRA 18 §). Siinä käsitellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavoituksen yleisiä tavoitteita. Muita työpalavereja voidaan pitää kaavoituksen eri vaiheessa tarpeen mukaan. Seuraavat viranomaisneuvottelut järjestetään luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

Vaikutusten selvittäminen ja arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen vaikutusten arviointi (MRL 9§) on osa kaavaprosessia. Tarkoituksena on selvittää kaavan toteuttamisen aiheuttamia vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan, liikenteeseen, teknisen huollon järjestämiseen, yhdyskuntatalouteen ja ihmisten elinolosuhteisiin (sosiaaliset vaikutukset). Vaikutuksia voidaan arvioida kaavatyön edetessä yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

Selvitettävät vaikutukset ja vaikutustenarviointimenetelmät määritellään kaavoituksen yhteydessä. Vaikutusten selvittäminen perustuu suunnittelualueelta käytössä oleviin perustietoihin, laadittuihin selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin sekä viranomaisten lausuntoihin ja osallisten jättämiin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa koko kaavoitusprosessin ajan Ylivieskan kaupungille. Osallisilla on mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksessa Ylivieskan kaavoituksen viranomaisohjauksesta vastaa alueidenkäytönasiantuntija Elina Saine, etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi

Yhteystiedot

Ylivieskan kaupunki /Tekninen palvelukeskus, Kyöstintie 4, 84100 YLIVIESKA

/ kaupunginarkkitehti Risto Suikkari p. 044 4294 232

/ kaavasuunnittelija Riitta Konu-Vierimaa, p. 044 4294 233

/ kaavoitusinsinööri Erii Laru, p. 044 4294 423

/ paikkatietoinsinööri Esa Taka-Eilola p. 044 4294 370

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi

Kaavoitusasioita voi seurata myös Internetissä osoitteessa:

<https://www.ylivieska.fi/ouluntie-kt-86-yo-kortteli-1-65/>