

Kaavamerkinnot ja -määräykset

- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 85** Korttelin numero.
- 10** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.65** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- h** Huoltoliikenteelle sallittu ajoneuvoliittymä.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen veden johtamista varten varattu alueen osa.
- vm Ohjeellinen muuntajalle varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

- Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.
- TY- korttelissa on varattava autopaikkoja seuraavasti:
Vähintään 1 autopaikka työpaikkaa kohti
Vähintään 3 asiakaspaikkaa
- Autopaikkojen sijainti on osoitettava rakennuslupamenettelyn yhteydessä.
- TY-korttelin tontille 10 sijoittuu Salmelanojan vesistö. Rakennettaessa siltoja tai muita rakenteita Salmelanojan yli, on pyydettävä viranomaisen aukkolausunto. Lausunto on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.
- TY-korttelin jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin erotettuna yleisön kulkuteistä.
- TY-korttelissa ja erityisesti Lintutiehen ja Sievintiehen rajoittuvalla tontilla tulee rakennusten julkisivuihin, valaistukseen sekä korttelia rajaviin istutuksiin kiinnittää huomiota. Suunnitelmat niitä koskien tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.
- Hulevesien imeytymistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.
- Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivyttaa korttelialueella.
- Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.
- Korttelialueen tontilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.
- Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta ja pysäköintialueilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa kaava-alueella siten, että viivytyspainanteiden,-altaiden tai -säiliöiden tulee olla 1,0 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.
- Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä tulee esittää hulevesireiitit ylivuotojärjestelyineen.
- Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).

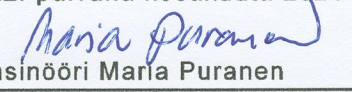
Alin rakentamiskorkeus pysyvien rakenteiden osalta on:
Kortteli 85 tontti 10 +56.80 (N2000)

TY- korttelissa 85, jossa ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, on huomioitava, ettei kortteliin sijoittuva toiminta aiheuta määräysten mukaisten meluarvojen ylittymistä.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 9. kaupunginosan (Toivonpuisto) korttelia 85 ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 9. kaupunginosan (Toivonpuisto) kortteli 85.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941		Mk 1:2000
Ylivieskassa 22. päivänä kesäkuuta 2021  Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Ylivieskassa 22. päivänä kesäkuuta 2021  Maanmittausinsinööri Marja Puranen
Kaavoitusinsinööri EL	Kaavasuunnittelija RK-V	Tiedoston nimi:
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.10.2021 § 4		
Pöytäkirjanpitäjä	Toni Saranpää Hallintojohtaja	