



- Kaavamerkinnot ja -määräykset**
- AP Asuinpienalojen korttelialue.
  - RA Loma-asuntojen korttelialue.
  - PL Lähipalvelurakennusten korttelialue.
  - VP Puisto.
  - VL Lähivirkistysalue.
  - E Erityisalue.
  - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
  - 20** Korttelin numero.
  - 5** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
  - KELTANIITYNKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Pihakatu.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Muuntajalle varattu alueen osa.
- Sillan ohjeellinen sijainti.
- Kaupunkipuron ohjeellinen sijainti.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa tietoliikennemaston sekä sitä palvelevan rakennuksen.

- Yleismääräykset:**
- Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.
- AP-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:  
 -2 autopaikkaa asuntoa kohti  
 -2 vieraspaikkaa tonttia kohti
- PL-korttelialuetta varten on varattava autopaikkoja seuraavasti:  
 -vähintään 1 autopaikka työpaikkaa kohti
- PL-korttelialuetta varten on varattava vähintään 1 polkupyöräpaikka yhteenlasketun kerrosalan 200 m<sup>2</sup> kohti.
- Piha-alueiden melutasot eivät saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia päivä- ja yöajan melutason ohjearvoja. Melutaso ei saa ylittää rakentuneilla korttelialueilla ulkona melun A- painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uutta rakennettaessa ei melutason yöohjearvo (klo 22-7) saa ulkona ylittää 45 dB. Rakennuslupavaiheessa on varmistettava rakenteellisen melusuojausten riittävyys piha-alueille kantautuvan melun osalta.
- Rakennuksen seinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sen sisätiloihin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään 35 dBA.
- Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.
- Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivyttaa korttelialueella.
- Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueita mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.
- Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.
- Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos.
- Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).
- Puistoon rajoittavalle tontille rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta oltava vähintään kaksi metriä.

# YLIVIESKA

**ASEMAKAAVA KOSKEE:**  
 Asemakaavantonta aluetta Ylivieskan kaupungin Kankaankylässä.

**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:**  
 Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelien 138-139 osat, kortteit 153-166 sekä katu- ja puistoaluetta.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelia 139 sekä katu-, puisto- ja erityisaluetta.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
 Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) kortteit 152 ja 158 sekä katu-, puisto- ja erityisaluetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941	Mk 1:2000
Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 202x	Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari	Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
Paikkatietoinsinööri ET-E Kaavasunnittelija RK-V	Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 202x
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.202x § xx	Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Pöytäkirjanpitäjä Toni Saranpää Hallintojohtaja	Kaavatunnus: 563/10.02.03/2021