

VILJELYSMÄÄN VUOKRASOPIMUS

Vuokrasopimus perustuu /teknisten palveluiden lautakunnan/ teknisen johtajan lainvoimaiseen päätökseen xx.xx.20xx § X

Vuokranantaja:

Ylivieskan kaupunki, 0190557-3
Kyöstintie 4
84100 Ylivieska

Vuokralainen:

Nimi, tilatunnus

Vuokrauksen kohde

Ylivieskan kaupungissa (977) sijaitsevista tiloista, kiinteistötunnus 977- seuraavat peruslohkot:

Peruslohkon tunnus

Pinta-ala ha

Viljelysmaata yhteensä

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 2022 ja päättyy 2027 (5vuotta).

Vuokran määrä ja maksu

Vuokra on xx,00 euroa / ha eli yhteensä 00,00 euroa. Tukioikeuden osuus vuokrasta on 12,40 € ja siitä alv 24 % osuus on 2,40 euroa.

Vuokra maksetaan vuosittain 30.11. mennessä vuokranantajan pankkitilille.

Maksun viivästyessä ostaja on velvollinen maksamaan eräntyneelle kauppahinnalle korkolain mukaista viivästyskorkoa.

Sopimus tukioikeuksien hallinnan siirrosta

Peltojen tukioikeuksien omistus on vahvistettu maanomistajalle, joka siirtää niiden hallinnan vuokramiehelle 15.6.2022 mennessä. Viljelijä sitoutuu viljelemään peltoja Lhk- ja ympäristöehtojen mukaisesti.

Irtisanominen

Jos kaupunki tarvitsee aluetta tai osaa siitä muuhun kuin maatalouskäyttöön tai muista pakottavista syistä, kaupungilla on oikeus sanoa sopimus niiltä osin irti kesken vuokrakauden. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Jos käyttöönotto tapahtuu kesken kasvukauden, korvataan sadon tai rehualan menetys siltä kasvukaudelta.

Jos vuokralaine ei kolmen (3) kuukauden kuluessa noudata maaseutulautakunnan kirjallisesti antamaa kehotusta alueen käytössä tapahtuneen laiminlyönnin tai virheen korjaamiseksi, tai vuotuisen vuokran maksaminen viivästyy yli kolme kuukautta eräpäivästä, kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus päättyväksi heti ilman irtisanomisaikaa.

Sopimuksen päättyessä vuokralaisen suorittamista peruslannoituksista tai muista sen laatusista toimenpiteistä, ei kaupunki ole velvollinen suorittamaan korvausta.

Allekirjoitukset

Tätä viljelysmaan vuokrasopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Ylivieskassa

YLIVIESKAN KAUPUNKI

allekirjoitus ja nimenselvennys

vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys