

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Nina Savolainen	Suomi.fi	07.02.2023 11:59:19 UTC+02:00
Maria Puranen	Suomi.fi	07.02.2023 12:35:33 UTC+02:00
Risto Suikkari	Suomi.fi	07.02.2023 13:03:36 UTC+02:00












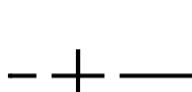
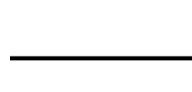
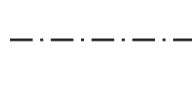
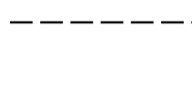

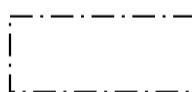

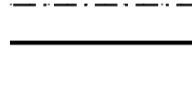

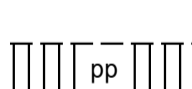
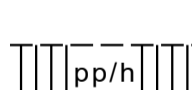
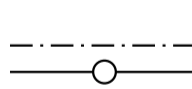
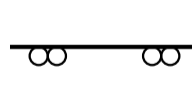
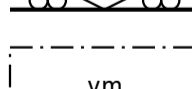
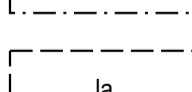
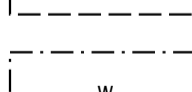
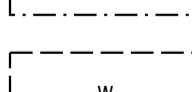


Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1



-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kuljetukseen ja varastointiin liittyviä logistiikkatoimintoja tai polttoaineen jakelupisteen.
-  Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
-  Lähivirkistysalue.
-  Lähivirkistysalue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 pykälän perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravien liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
-  Lähivirkistysalue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 pykälän perusteella suojeltujen liito-oravien kulkureitti. Puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravien liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
-  Yleisen tien alue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  Energiahuollon alue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupunginosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 96** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- KARJANIEMENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Muuntajalle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen laavun rakennusala.
-  Veden johtamista varten varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen veden johtamista varten varattu alueen osa.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Lähivirkistysalue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 pykälän perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravien liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Lähivirkistysalue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 pykälän perusteella suojeltujen liito-oravien kulkureitti. Puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravien liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Yleisen tien alue.

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Energiahuollon alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Muuntajalle varattu alueen osa.

Ohjeellinen laavun rakennusala.

Veden johtamista varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen veden johtamista varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

T-, T/kem-, T/log- ja TY-korttelissa on varattava autopaikkoja seuraavasti:
Vähintään 1 autopaikka työpaikkaa kohti
Vähintään 3 asiakaspaikkaa

Autopaikkojen sijainti on osoitettava rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

T-, T/kem-, T/log- ja TY-korttelialueilla pysäköintialueet on jaettava istutuksiin tai rakentein osa-alueisiin.

T-, T/kem-, T/log- ja TY-korttelialueilla jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin erotettuna yleisön kulkuteistä.

Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää koko tonttia koskeva pihaj- ja hulevesisuunnitelma, jossa on suunniteltu pihaj- ja hulevesien jäsentely, pysäköinti, altaaminen, pihapintojen korkeusasemat, istutukset, kalustus, hulevesien viivytäminen, suodattaminen ja muu hallinta sekä vieresten alueiden kulun varmistavat jäsentelyt.

Pihaj-alueet, joita käytetään liikenteeseen tai varastointiin, on asfaltoitava.

Pysäköinti- sekä lastaus- ja purkualueiden hulevedet tulee käsitellä hiekan- ja oljynerottimen ja ohjelmattomien hulevesijärjestelmän tai viivytysalustain/kosteikkoin.

Vettä läpäisemättömillä pinnilla ja pysäköintialueilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa korttelialueilla siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee olla 1,0 m/100 m² vettä läpäisemättömää pintaa kohden.

Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee olla vettä läpäisemättömiä.

Viivytyspaineiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Korttelialueella tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään. Alueelta pois johdettavien pilaantumisriskin alaisen hulevesien purkupisteessä tulee olla lisäksi mahdollisuus virtauksen sulkemiseen sekä käsittelyyn ennen niiden johtamista hulevesijärjestelmään.

Kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä tulee esittää hulevesireliit ylivuotojärjestelyineen.

Uudisrakentamisessa on pyrittävä edistämään kiertotaloutta ja kierrätysmateriaalien hyödyntämistä.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Tonttia ei saa käyttää avovarasointiin. Varastoalueet tulee aidata rakennuksen kanssa yhteensopivalla aidalla.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisiin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi.

Puistoon rajoitulle tontille rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta otava vähintään kaksi metriä.

Korttelialueiden tonteilla perustamiskäytökseen tulee perustaa rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Korttelialueella sijoitettavien toimintojen osalta on huolehdittava meluntorjunnasta, ettei melutaso ylitä yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa Vnp 993/1992 melun päivä- ja yöajan ohjevoja asuinalueella.

T/kem-korttelin jatkosuunnittelussa tulee huomioida lähiympäristön maankäyttö siten, että korttelin sijoittuva toiminta ei merkittävästi rajoita alueen muuta maankäyttöä tai jatkosuunnittelua. Mikäli alueelle suunniteltu toiminta voi aiheuttaa suuronnettomuusvaaraa, tai toiminnassa käytetään tai varastoidaan vaarallisia kemikaaleja, tulee lupakäsittelyssä pyytää lausunto pelastusviranomaiselta ja Kemikaali- ja turvallisuusvirastolta (TUKES).

T/kem-kaavamerkinän mukainen vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos tulee Tukesin valvontaan ja sille määritellään myöhemmässä lupavaiheessa konsultointivyöhyke toiminnassa käytettävien kemikaalien perusteella. Konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavutusmuutoksista tai merkittävimmistä rakentamisesta on pyydyttävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Konsultointivyöhykkeen määrittelee Tukes lähtökohtaisesti kohteen tontin rajasta.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Asemakaavavaltuutusta aluetta Ylivieskan kaupungin Ylivieskan kylässä.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 5. kaupunginosan (Hollihaka) korttelin osa 53, korttelit 95-100 sekä katu-, puisto-, liikenne- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 5. kaupunginosan (Hollihaka) korttelia 53 sekä puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 5. kaupunginosan (Hollihaka) katu- ja puistoaluetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖSIKKO PL 70 84101 YLIVIESKA	PUH 08 42941	Mk 1:2000
Ylivieskassa 23. päivänä tammikuuta 2023		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
<i>Allekirjoitettu sähköisesti</i>		Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari		Ylivieskassa 22. päivänä lokakuuta 2022
Kaavatusinsinööri ET-E	Kaavasuunnittelija AL	<i>Allekirjoitettu sähköisesti</i>
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.2.2023 § 4		Maanmittausinsinööri Maria Puranen
<i>Allekirjoitettu sähköisesti</i>		Kaavatunnus:
Pöytäkirjanpitäjä Nina Savolainen vs. hallintojohtaja		1042/10.02.03/2022