

Ylivieskan kaupunki
Ympäristöpalvelut

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.9.2022 § hyväksymä.
Voimaantulopäivä 1.10.2022.

1 § Yleistä

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistoimenpiteistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla kaupungille tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

2 § Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kaupungille seuraavat maksut:

2.1	Suunnitelmaa kohti	180 euroa,
	ottamisalueen pinta-alan mukaan	30 euroa /ha
	sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän mukaan	0,0061 euroa/m ³ ,
	kuitenkin vähintään	400 euroa.
2.2	Ottamisluvan muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän	
	muutosta kohti	160 euroa
	sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän määrän mukaan	0,0061 euroa/m ³
2.3	Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse tehdä erillistä ottamissuunnitelmaa	200 euroa
2.4	Ottamisajan jatkaminen ottamisluvan voimassaoloaikana ilman, että jatkoajan myöntäminen edellyttää ottamissuunnitelman muuttamista	200 euroa

- 2.5 Tarkastusmaksua määrättäessä hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1 000 000 m³:n ylittävältä osalta huomioon 50 %.
- 2.6 Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, mutta kuitenkin vähintään 250 euroa
- 2.7 Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, palautetaan peritty tarkastusmaksu hakemuksesta kokonaan.
Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.
- 2.8 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainesmäärää vastaavan osan.
- 2.9 Jos luvanhaltija luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.
- 2.10 Hakijan on suoritettava 1 §:ssä tarkoitettu maksu ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

3 § Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- 3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan 0,038 euroa/m³,
- ottamisalueen pinta-alan mukaan 22 euroa €/ha
- kuitenkin vähintään 200 euroa.

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m³, otetaan sen ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

- 3.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kaupungin määräämänä ajankohtana.
- 3.3 Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä.
- 3.4 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä. Mikäli lupa peruetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty otetulta osin. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.
- 3.5 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan tai ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluyksikölle ja kaupungilla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.
- 3.6 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kaupungille aiheutuneiden kustannusten mukaan.
- 3.7 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

4 § Ottamisalueen merkitseminen

Ottamisalueen maastoon merkitsemisestä hakijan on suoritettava lupaa haettaessa seuraavat maksut:

- 4.1 Luvan mukaisen ottamisalueen maastoon merkitseminen,
- | | |
|--------------------------------------|------------|
| sisältäen neljä merkittävää pistettä | 200 euroa |
| seuraavat merkittävät pisteet | 45 € /kpl. |

5 § Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Maa-aineslupaan liittyvän kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman käsittelystä ja hyväksymisestä

200 euroa

6 § Katselmukset ja kuuleminen

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 6.1 | Katselmus | 200 euroa |
| 6.2 | Naapurin tai asianosaisen kuuleminen | 30 euroa/kpl. |
| 6.3 | Lehti-ilmoituksista peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut. | |

7 § Vakuudet

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 7.1 | Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa | 150 euroa. |
| 7.2 | Vakuuden vaihtaminen tai muuttaminen | 150 euroa /kpl. |

8 § Pakkokeinopäätökset

- | | | |
|-----|--|------------|
| 8.1 | Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämispäätös (MAL 15 §) | 200 euroa |
| 8.2 | Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) | 200 euroa |
| 8.3 | Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §) | 200 euroa |
| 8.4 | Teettämisuhan asettamispäätös | 200 euroa |
| 8.5 | Uhkasakon tuomitsemispäätös | 200 euroa |
| 8.6 | Teettämisuhan täytäntöönpano | 200 euroa. |

9 § Luvan velvoitteista vapauttaminen

- | | | |
|-----|---|------------|
| 9.1 | Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta | 200 euroa. |
| 9.2 | Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvan haltijalta, peritään häneltä 6 §:n mukainen maksu. | |

10 § Maksuperusteista

- 10.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiometrimäärään perustuen, käytetään muuntokertoimina kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:
- sora 1.3
 - hiekka 1.3
 - louhe 1.8
 - savi 1.6
 - multa 1.4
 - turve 1.4
- 10.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-ainelain sekä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 10.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kaupungille aiheutuneet ylimääräiset kulut.
- Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa korkolain (633/ 1982) mukaisesti.
- 10.4 Maksuihin sisältyy kaupungin asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.
- 10.5 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa seuraavasti:
- vaatimaton hanke, maksua alennetaan 10-20 %
 - vaativa hanke, maksua korotetaan 10-20 %
 - erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan 30-50 %
- 10.6 Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.
- 10.7 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

11 § Yhteiskäsittelystä perittävä maksu

Jos maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupahakemus käsitellään yhdessä ja ratkaistaan samalla päätöksellä, peritään tästä yhteisestä luvasta tässä taksassa määrättyjen maksujen lisäksi 1900 euroa. Tällöin kuitenkin tämän taksan kohdassa 6.2 tarkoitettujen naapurien ja asianosaisten kuulemista koskevat maksut jätetään perimättä.

12 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Ylivieskan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymät ja tulevat voimaan 1 päivästä lokakuuta 2022 alkaen.