



- AP
 - AR
 - AO
 - PL
 - VP
 - VL
 - EV
 - W
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupungin- tai kunnanosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 - KIVIOJANTIE
 - Kadun, tien, kaukaiokun, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 480
 - Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - II
 - Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.
 - IX u/2
 - Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokun tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettaessa tilaksi.
 - e=0,20
 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
 - Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
 - Katu.
 - Pihakatu.
 - Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - Ohjeellinen pysäköimispaikka, jolle autosuojan rakentaminen on sallittu.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - vesijohto
 - zs= sähkölinjat
 - iv=viemärit
 - Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu vesialueen yrittävä silta.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on rakennettava melusuojaus. Melusteet on sijoitettava Huhtavainionpuiston, Teljoankatu ja Ratakankaanpuiston alueille ja oltava vähintään 1,5 - 4,5 m nykyisestä maanpinnasta seuraavasti:

Korttelin 38 tontin 1 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus	+63...+64 (mmpyN60)
Korttelin 38 tontin 4 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus	+63...+64 (mmpyN60)
Korttelin 38 tontin 5 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus	+62...+63 (mmpyN60)
Korttelin 39 tontin 1 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus	+63...+64 (mmpyN60)
Korttelin 40 tonttien 1-3 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus	+64...+65 (mmpyN60)
Korttelin 46 tonttien 1-4 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus	+65...+66 (mmpyN60)
Korttelin 47 tonttien 2 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus	+66 (mmpyN60)
Korttelin 48 tonttien 1-5 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus	+66 (mmpyN60)
Korttelin 49 tonttien 1-3 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus	+66 (mmpyN60)

Meluvallin toteutus suunnitelmilla tulee hakea Väyläviraston hyväksyntä.

Ohjeellinen valuma-alueen hulevesien viivyttykseen ja poisohtamisen tarkoitettu alueen osa. Sijainti on likimääräinen.

Ohjeellinen muuntajalle varattu alueen osa.

Alueen osa, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä ja erityisiä luonnonarvoja sisältävänä säilytettävä. Alueella esiintyvä keltakurjenmekko on rauhoitettu laji Pohjois-Suomessa.

Alueen osa, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä ja erityisiä luonnonarvoja sisältävänä säilytettävä. Suvannonsaaren lehtimetsä.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

Rakennukset ja mahdolliset lärtinän vaimennustoimenpiteet tulee suunnitella siten, että asuinrakennuksissa (uudisrakentaminen) saavutetaan värähtelyluokka C (v, v95<0,30 mm/s) sekä olevien rakennusten osalta VTT:n suosituksen mukaisesti värähtelyluokka D (v, v95<0,80 mm/s).

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

AO-korttelialueen tontilla on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

AP-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
-2 autopaikkaa asuntoa kohti
-2 vierispaikkaa tonttia kohti

AR-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
-1½ autopaikkaa asuntoa kohti
-2 vierispaikkaa tonttia kohti

PL-korttelialuetta varten on varattava autopaikkoja seuraavasti:
-vähintään 1 autopaikka työpaikkaa kohti

PL-korttelialuetta varten on varattava vähintään 1 polkupyöräpaikka yhteensä kerrosalan 200 m² kohti.

AR- korttelialuetta varten on varattava yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita.

Teljoankadun katusuunnitelmassa voidaan esittää PL-korttelia palvelevia autopaikkoja.

Alin rakentamiskorkeus pysyvien rakenteiden osalta on:

Kortteli 37 tontit 2-5	+59,30 N(2000)
Kortteli 38 tontit 1-10	+59,30 N(2000)
Kortteli 39 tontit 1-2	+59,30 N(2000)
Kortteli 40 tontit 1-4	+59,80 N(2000)
Kortteli 41 tontit 1-6	+59,80 N(2000)
Kortteli 42 tontit 1-3	+59,80 N(2000)
Kortteli 43 tontit 1-5	+59,80 N(2000)
Kortteli 44 tontit 1-3	+60,00 N(2000)
Kortteli 45 tontit 1-2 9-5	+60,50 N(2000)
Kortteli 46 tontit 1-4	+60,50 N(2000)
Kortteli 46 tontit 5-8	+60,70 N(2000)
Kortteli 47 tontit 1-2	+60,90 N(2000)
Kortteli 48 tontit 1	+64,00 N(2000)
Kortteli 48 tontit 2-3	+64,05 N(2000)
Kortteli 48 tontit 4-5	+64,10 N(2000)
Kortteli 49 tontit 1-7	+64,15 N(2000)
Kortteli 50 tontit 1-2	+64,10 N(2000)
Kortteli 50 tontit 3	+64,15 N(2000)

Tulvavahingolle alttien rakennusosien tulee vähintään olla seuraavien tasojen yläpuolella:

Juurikosken pohjajäpadon yläpuolella N2000	+58,30 m
Suvannonsaaren kohdalla N2000	+58,75 m
Suvannonsaaresta 600 m ylävirtaan / 300 m Hamarin padon alapuolella N2000	+60,05 m
120 m Hamarin padon alapuolella N2000	+60,70 m
Hamarin padon alapuolella N2000	+60,70 m
Hamarin padon yläpuolella N2000	+63,98 m
500 m Hamarin padon yläpuolella N2000	+64,20 m

Ranta-alueelle rakennettaessa tulee lisäksi ottaa huomioon mahdollinen rannan sortuma- ja vyörymärisä.

Piha-alueiden melutasot eivät saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (1993/1992) mukaisia päivä- ja yöajan melutasoa ohjevoja. Melutaso ei saa ylittää rakennetuilla korttelialueilla ulkona melun A- painotetun ekvivalenttiason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uutta rakennettaessa ei melusuojaohjearvo (klo 22-7) saa ulkona ylittää 45 dB. Rakennuslupavaiheessa on varmistettava rakenteellisen melusuojauksen riittävyys piha-alueelle kantautuvan melun osalta.

Melusuojausena toimiva meluste on rakennettava ennen melle kerhien kohteiden ottamista käyttöön. Melulle herkit kohteet ovat kortteit 38-40 ja kortteit 46-49. Radan läheisyyteen pientalokortteleissa terassit tulee varustaa lasituskun. Terassit tulee sijoittaa pääosin rakennuksen melutomalta puolelle.

Rakennuksen seinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sen sisältäpäin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään 35 dB.

Rakennushankkeen jatkosuunnitelmassa tulee korttelialueilla varmistaa, että junaliikenteen aiheuttaman runkomelun osalta allitetaan runkomelutaso L_{pm} <30 dB asuinhuoneistoissa ja runkomelutaso L_{pm} <40 dB muissa tiloissa.

Rakennushankkeen jatkosuunnitelmassa tulee huomioida, että rautatien hetkellinen maksimimelutaso yökäin ei ylitä 45 dB AF_{max}.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä selvitys värähtelyluokkien vaatimuksen mukaisesta täyttymisestä sekä perustusten lisäeristykseen tarpeesta koskien runkomelua.

Korttelialueiden tontilla tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivyttyä korttelialueella.

Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.

Muodostuvien hulevesien määrä tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueita mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Korttelialueiden tontilla perustamiskatsauksen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Rakennettaessa neljä metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos.

Rakennettaessa neljä metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisiin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastoitoin. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).

Puiston rajoittavalle tontille rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta oltava vähintään kaksi metriä.

YLIVIESKAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Asemakaavavaltuutusta annettu Ylivieskan kaupungin Kankaankylästä.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) puisto- ja vesialuetta.
4. kaupunginosan (Kivioja) korttelin 37 osa ja kortteit 38-50 sekä katu-, puisto-, lähivirkisty-, suojaviher- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) vesialuetta.
4. kaupunginosan (Kivioja) vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) vesialuetta.
4. kaupunginosan (Kivioja) puisto- ja vesialuetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUSKUS MAANKÄYTTÖPALVELUT PL 70 84101 YLIVIESKA	Mk 1:2000 PUH 08 42941
Ylivieskassa 5. päivänä marraskuuta 2019	Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari Kaavoitusinsinööri EL Kaava-suunnittelija RK-V Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.2020 § xx	Ylivieskassa 5. päivänä marraskuuta 2019 Maanmittausinsinööri Maria Puranen Tiedoston nimi:
Pöytäkirjanpöytäkirja Toni Saranpää Hallintojohtaja	