



- Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - LT** Yleisen tien alue.
 - W** Vesialue.
 - — — — — 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - — — — — Osa-alueen raja.
 - — — — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - — — — — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - 5** Korttelin numero.
 - 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 - HEIKKILÄNKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muunyleisen alueen nimi.
 - IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 - [] Rakennusala.
 - [] Ohjeellinen rakennusala.

- [35dB A] Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).
- o o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.
- — — — — Katu.
- [] Jalankululle varattu katu/tie.
- [] Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [] Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- ↓ Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- [] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [sr-1] Suojeltava rakennus. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne turmeltuu.
- [s-1] Alueen osa, jolla sijaitseva maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puu/puuryhmä on säilytettävä.

- Hakalahdenkatu on pidettävä tonttiliittymistä vapaana muualta kuin sallituista liittymäkohdista.
- AK- korttelialueen tontille on varattava 1 autopaikka asuntoa kohti.
- AP-, AR- ja AO-korttelialueen tontille on varattava 2 autopaikka asuntoa kohti.
- AL-korttelialueen tontille on varattava 1 autopaikka kutakin liikekerrosalan 100 m² kohti ja 1 autopaikka asuntoa kohti.
- AK-, AR- ja AL-korttelialuetta varten on varattava yhtenäistä leikki- ja oleskelualueutta.
- Rakennettaessa neljä metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos; seinä on lisäksi käsiteltävä julkisivun tavoin.
- Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.
- Alin rakentamiskorkeus kostuville rakenteille on Ouluntien läheisyydessä +54.90 m (N60)
Kassisen puiston kohdalla +55.25 m (N60)
Helaalankadun kohdalla +55.75 m (N60).

YLIVIESKA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 2. kaupunginosan korttelit 5-7 ja korttelin 8 osa sekä puisto-, katu-, liikenne- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 2. kaupunginosan korttelia 4 sekä puisto- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 2. kaupunginosan kortteli 4 ja osa korttelia 8 sekä puisto- ja katualueutta.

LUONNOS 1

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKO PL 70 84101 YLIVIESKA	Mk 1:2000 PUH 42941
Ylivieskassa	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaupunginarkkitehti Pekka Taskinen	Ylivieskassa
Maanmittausteknikko EL Kaavoitusavustaja RK	Maanmittausteknikko Samuli Törmälä
Hyväksymispvm.	Tiedoston nimi: