



Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VL

Lähevirkistysalue.

LT

Yleisen tien alue.

W

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HEIKKILÄNKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muunyleisen alueen nimi.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puuviiva.

Katu.

Jalankululle varattu katu/tie.

Oleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoosaa muuttaa siten, että niiden rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

Alueen osa, jolla sijaitseva maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puu/puuryhmä on säilytettävä.

Hakalahdenkatu on pidettävä tonttiliittymistä vapaana muualta kuin sallituista liittymäkohdista.

AO- korttelialueen tontille on varattava 2 autopaikkaa tonttia kohti.

AK-korttelialueen tontille on varattava 1 autopaikka asuntoa kohti.

AL-korttelialueen tontille on varattava 1 autopaikka kutakin liikekerrosalan 100 m² kohti ja 1 autopaikka asuntoa kohti.

AK- ja AL-korttelialuetta varten on varattava yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos; seinä on lisäksi käsiteltävä julkisivun tavoin.

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

Alin rakentamiskorkeus kostuville rakenteille on
 Ouluntien läheisyydessä +54.90 m (N60)
 Kassisen puiston kohdalla +55.25 m (N60)
 Helaalankadun kohdalla +55.75 m (N60).

YLIVIESKA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 Ylivieskan kaupungin 2. kaupunginosan korttelit 6-8 ja korttelin 9 osa sekä puisto-, katu-, liikenne- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 Ylivieskan kaupungin 2. kaupunginosan korttelia 4 sekä puisto- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 Ylivieskan kaupungin 2. kaupunginosan korttelit 4-5 ja osa korttelia 9 sekä puisto- ja katualuetta.

LUONNOS 2

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70	84101 YLIVIESKA PUH 42941	Mk 1:2000
Ylivieskassa	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaustista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset	
Kaupunginarkkitehti Pekka Taskinen	Ylivieskassa	
Maanmittausteknikko EL	Kaavoitusavustaja RK	Maanmittausteknikko Samuli Törmälä
Hyväksymispvm.	Tiedoston nimi:	