



Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

KL-2

Liikerakennusten korttelialue. Alueella tulee rakentaa kerrosalaa julkista palvelua ja opetustoimintaa varten seuraavasti: 60 % liiketoimintaa/majoitus, 36 % opetustoimintaa ja 4 % kulttuuritoimintaa.

VL

Lähevirkistysalue.

LT

Yleisen tien alue.

W

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HEIKKILÄNKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muunyleisen alueen nimi.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[]

Rakennusala.

[]

Ohjeellinen rakennusala.

[35dB(A)]

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

|||||

Jalankululle varattu katu/tie.

||| |pp| |||

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

|||||

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

↓

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

---|---|---|

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[sr-1]

Suojeltava rakennus. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoosaa muuttaa siten, että niiden rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

[s-1]

Alueen osa, jolla sijaitseva maiseman tai kaupunkikuvan kannatata tärkeä puu/puuryhmä on säilytettävä.

Hakalahdenkatu on pidettävä tonttiliittymistä vapaana muualta kuin sallituista liittymäkohdista.

AO- korttelialueen tontille on varattava 2 autopaikkaa tonttia kohti.

AK-korttelialueen tontille on varattava 1 autopaikka asuntoa kohti.

KL-2- korttelialueen tontille on varattava 1 autopaikka kutakin kerrosalan 100 m² kohti.

AK-korttelialueen tontille on varattava yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos; seinä on lisäksi käsiteltävä julkisivun tavoin.

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

Alin rakentamiskorkeus kostuville rakenteille on
 Oulun tien läheisyydessä +54.90 m (N60)
 Kassin puiston kohdalla +55.25 m (N60)
 Helaalankadun kohdalla +55.75 m (N60).

YLIVIESKA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 Ylivieskan kaupungin 2. kaupunginosan korttelit 5-7 ja korttelin 8 osa sekä puisto-, katu-, liikenne- ja vesialueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 Ylivieskan kaupungin 2. kaupunginosan korttelia 4 sekä puisto- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 Ylivieskan kaupungin 2. kaupunginosan kortteli 4 ja osa korttelia 8 sekä puisto- ja katualuetta.

LUONNOS 3

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖOSIKKO PL 70	Mk 1:2000 84101 YLIVIESKA PUH 42941
Ylivieskassa	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaupunginarkkitehti Pekka Taskinen	Ylivieskassa
Maanmittausteknikko EL Kaavoitusavustaja RK	Maanmittausteknikko Samuli Törmätä
Hyväksymispvm.	Tiedoston nimi: