



YLIVIESKA

Asemakaavan muutos koskee

Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelin 5 osaa ja kortte-
lia 6 sekä niihin liittyviä katu-, puisto- ja vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelin 5 osa ja kortteli
6 sekä katu- ja puisto- ja vesialuetta.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) MRL 63 §

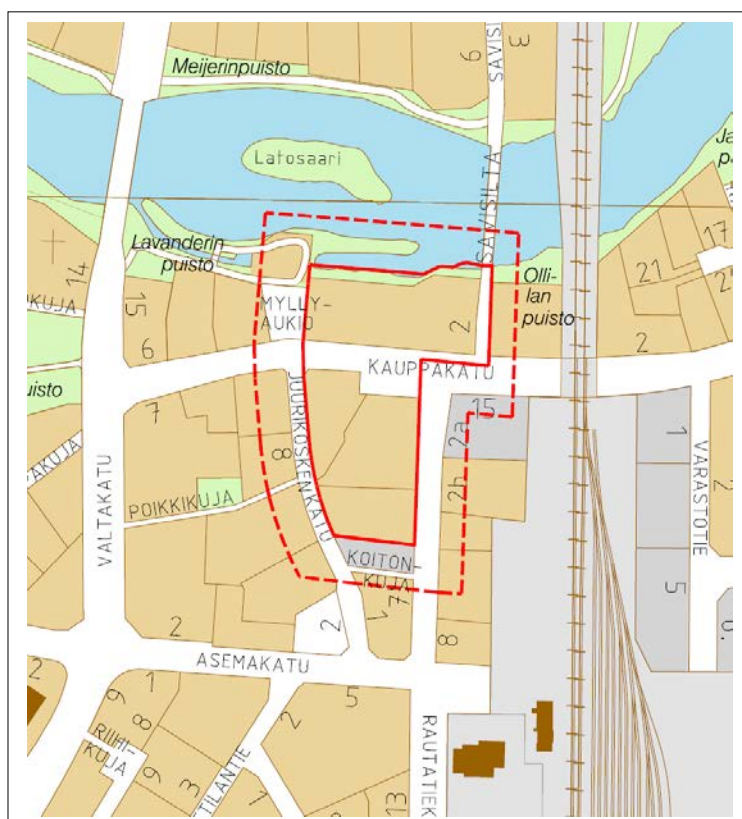
Täydennetty 5/2019

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osallistuminen ja vuorovaiku-
tus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuu kaavaprosessissa. Osallistumis- ja arvi-
ointisuunnitelmaa voidaan tarkistaa suunnittelutyön aikana.

Asemakaavamuutoksen ryhdytään kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualue ja lähtötilanne

Kaavamuutosalue, pinta-alaltaan yhteensä noin 1,86 ha, sijaitsee Keskustan (1.) kau-
punginosassa rajautuen Kalajoen vesialueeseen, Savisillan, Rautatiekadun, Koitonkujan,
Juurikoskenkadun ja Kauppakadun katualueisiin sekä Myllyaukioon.



Kuva: Osoitekartalla

kaavamuutoksen aluerajaus

kaavoituksen vaikutusalueen rajaus

Vireille

TEKLA 29.1.2019 § 3

Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

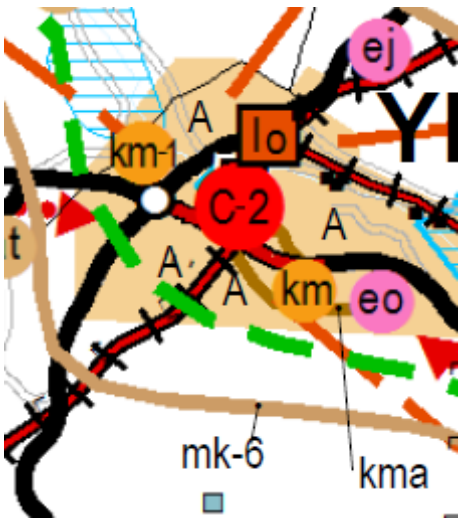
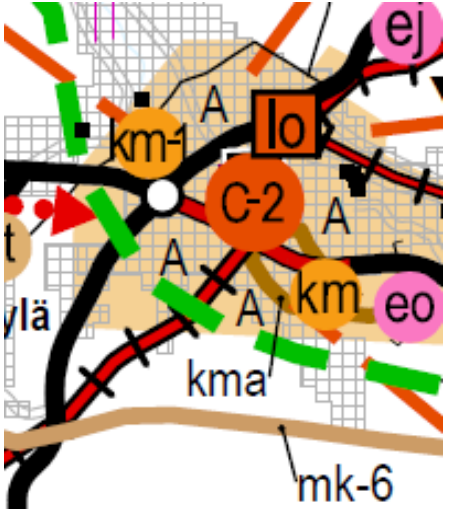
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

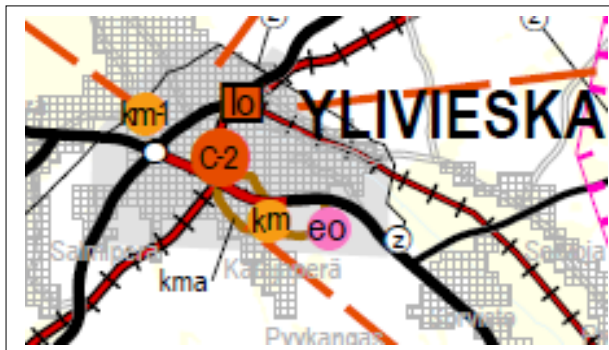
Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava ja sen uudistaminen

Maakuntakaava on ohjeena yleiskaavoitukselle.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistaminen on tullut vireille 2010. Maakuntakaava on uudistettu vaiheittain.

	<p>1.vaihekaava. Ympäristöministeriö vahvisti 23.11.2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> - energiantuotanto ja -siirto (manneralueen tuulivoima-alueet, merituulivoiman päivitykset, turve tuotanto alueet) - kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat - luonnonympäristö (soiden käyttö, suojelualueiden päivitykset, geologiset muodostumat) - liikennejärjestelmän (tieverkko, kevyt liikenne, raide-liikenne, lentoliikenne, meriväylät) ja logistiikka. <p>Kuva: Ote Maakuntakaavojen yhdistelmäkartta: Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava (2006) ja Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (23.11.2015)</p>
	<p>2. vaihekaava. Maakuntavaltuusto hyväksyi 7.12.2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maaseudun asutusrakenne, - kulttuuriympäristöt, virkistys ja matkailualueet, - seudulliset materiaalikeskus- ja jätteenkäsittelyalueet, - seudulliset ampumaradat, - puolustusvoimien alueet. <p>Kuva: Ote Maakuntakaavojen yhdistelmäkartta: Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava (2006) j Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (23.11.2015) Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava (7.12.2016)</p>



3. vaihekaava.

Maakuntavaltuusto hyväksyi 11.6.2018:

- pohjavesi- ja kiviainesalueet,
- mineraalipotentiali- ja kaivosalueet,
- Oulun seudun liikenne ja maankäyttö,
- tuulivoima-alueiden tarkistukset,
- Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset,
- muut tarvittavat päivitykset.

Maakuntahallitus on 5.11.2018 antamallaan päätöksellä (§ 232) määrännyt Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan MRL 201 § nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kuva: Ote 3. vaihemaakuntakaava (11.6.2018)

Alla otteita maakuntakaavan suunnittelumääräyksistä, jotka koskevat suunnittelualuetta:



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkikeskusten ja kaupunkiseudun kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista.

Maakuntakaavan 1.vaihekaava:

Merkinnällä osoitetaan maakunnan alueellisten keskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista, Ylivieskassa myös matkakeskus. Alueella olevat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja – kohteet (RKY 2009) on esitetty näiden maakuntakaavojen ja määräysten lopussa.

Maakuntakaavan 3.vaihekaava:

Merkinnällä osoitetaan maakunnan alueellisten keskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista, Ylivieskassa myös matkakeskus. Alueella olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöalueet ja -kohteet on esitetty maakuntakaavan selostuksessa.

Suunnittelumääräykset:

Kohdemerkinnällä osoitetun keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohdaisemmassa kaavoituksessa siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin perustuvan kokonaisuuden.

Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristöjen tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Kuusamon, Raahen ja Ylivieskan keskustatoimintojen alueita tulee kehittää maakunnan alueellisina kaupan pääkeskuksina. Keskustatoimintojen alueiden kehittämisessä on kiinnitettävä huomiota alueellisen palvelutarjonnan vahvistamiseen, palveluiden saavutettavuuteen ja keskustatoimintojen alueen hallittuun laajentamiseen.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Luettelo alueista ja valtakunnallisesti merkittävistä rakennetun ympäristön kohteista on esitetty kaavaselostuksessa.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön valtakunnallisten ja maakunnallisten arvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. **Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota RKY 2009 - inventoinnissa** sekä *Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 -selvityksessä* kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

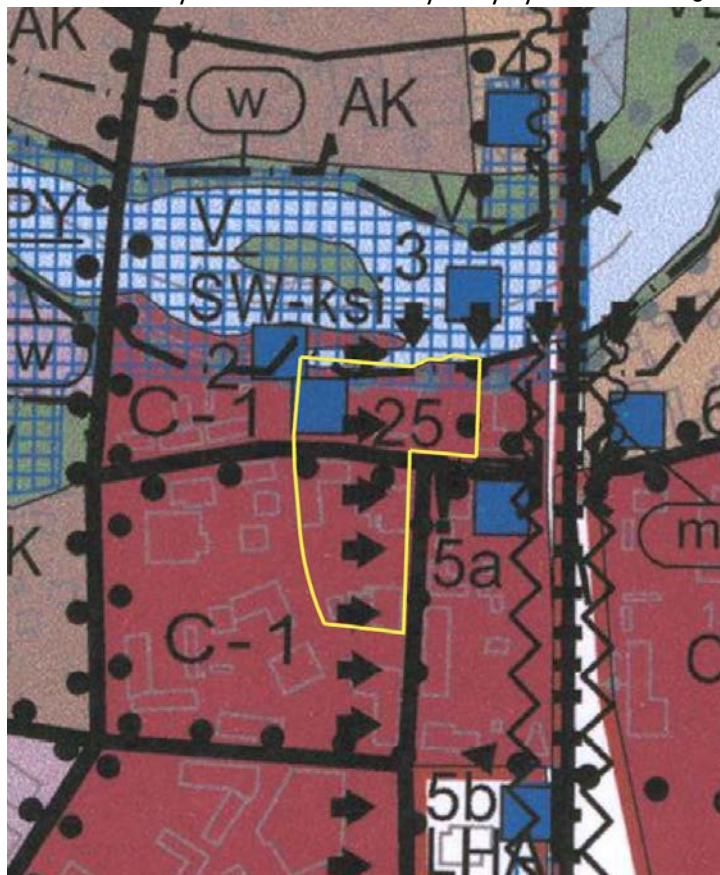
RKY 2009

RKY on Museoviraston laatima inventointi (www.rky.fi), joka on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 30.11.2000 ja sen tarkistus 1.3.2009.*)

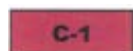
**) Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueiden käyttötavoitteista 14.12.2017. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.*

Yleiskaava

Keskustan osayleiskaava 2030 on hyväksytty KV 7.6.2011 § 40



Yleiskaavassa kaavamuutosalueelle on esitetty suunnittelualueita koskien merkinnät:



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, KANTAKESKUSTA

Alue varataan Oulun eteläisen alueen kaupunkiverkon ja sen vaikutusalueita palveleville keskustatoiminnoille kuten kaupalle, julkisille palveluille ja hallinnolle, keskustaan soveltuvalle asumiselle ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Alueelle saa sijoittaa MLR:n 114 §:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön.

Kaavamääräykset:

1. Asemakaavoituksella tulee tuoda viihtyisiä kaupunkitiloja ja virkistävää kaupunkimiljöötä sekä kehittää nykyistä kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua. Hyvän kaupunkikuvan kehittämiseksi tulee laatia yleiset periaatteet ja suunnitteluohjeet.
2. Alueelle tulee suunnitella ja toteuttaa kävelypainotteisia katuosuuksia tai kävelykatualueita.
3. Henkilöliikenteen terminaalialueen asemaa kaupunkikuvassa yhdyskuntarakenteessa tulee vahvistaa.
4. Alue tulee liikenteellisesti, toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti yhdistää radan itäpuoliseen alueeseen C-2. Tällöin erityistä huomiota tulee kiinnittää kevyen liikenteen ympäristön viihtyisyyteen ja turvallisuuteen, alikulun liittymiseen kaupunkiympäristöön ja palveluihin, erityisesti henkilöliikenteen terminaaliin, sekä ajoneuvoliikenteen sujuvuuteen.
5. Palveluja sijoitettaessa tulee turvata näiden saavutettavuus joukkoliikenteellä sekä saattoliikenteellä ja henkilöautoliikenteellä.

Suunnittelusuositukset:

1. Alueella on suositeltavaa edistää rakenteellista paikoitusta, erityisesti uudisrakentamisen yhteydessä.
2. alueelle on suositeltavaa toteuttaa kauppakeskuksia olevia rakennuksia yhdistäen tai rakennuskantaa uudistamalla.
3. Asemanseutua on suositeltavaa kehittää sen arvojen pohjalta monipuolisena, keskusta-alueita rikastuttavana, korkeatasoisena palvelu- ja asuinalueena.



SUOJELUKOHDE, RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tulee ylläpitää ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Numerointi viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 7 (va= valtakunnallisesti arvokas, ma= maakunnallisesti arvokas).

2. Helaalan Mylly (va, suojeltu rakennussuojelulain nojalla, valtioneuvoston päätös No 5005,5006,509/561/90 Helsinki 15.10.1992)
3. Savisilta (va)
25. Osuuskauppa (ma)



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Kalajokivarsi Ylivieskan keskustassa ja Savisilta

Valtakunnallisesti merkittävän aluekohteen perinteisen kirkonkylän ja maisemallisesti tärkeiden osien, alueella olevan rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan rakennelmien sekä maisemallisesti merkittävien saarten säilyminen tulee turvata. Aluekohdetta vaalitaan pitämällä alue tarkoituksenmukaisessa käytössä. Asemakaavoitusta varten tulee laatia yleiset periaatteet ja suunnitteluohjeet. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa tulee kiinnittää huomiota sen erityisten arvojen säilymiseen. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.



TULVAUHANALAINEN ALUE

Alueelle saa rakentaa vain siten, että kosteudesta vahingoittuvat rakennusosat ovat vähintään 1 m tulvakorkeuden yläpuolella. Alimmat rakentamiskorkeudet on ilmoitettu kaavaselostuksen liitteessä 13. Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata rakentamisen kestävyys ja sopivuus maisemaan.



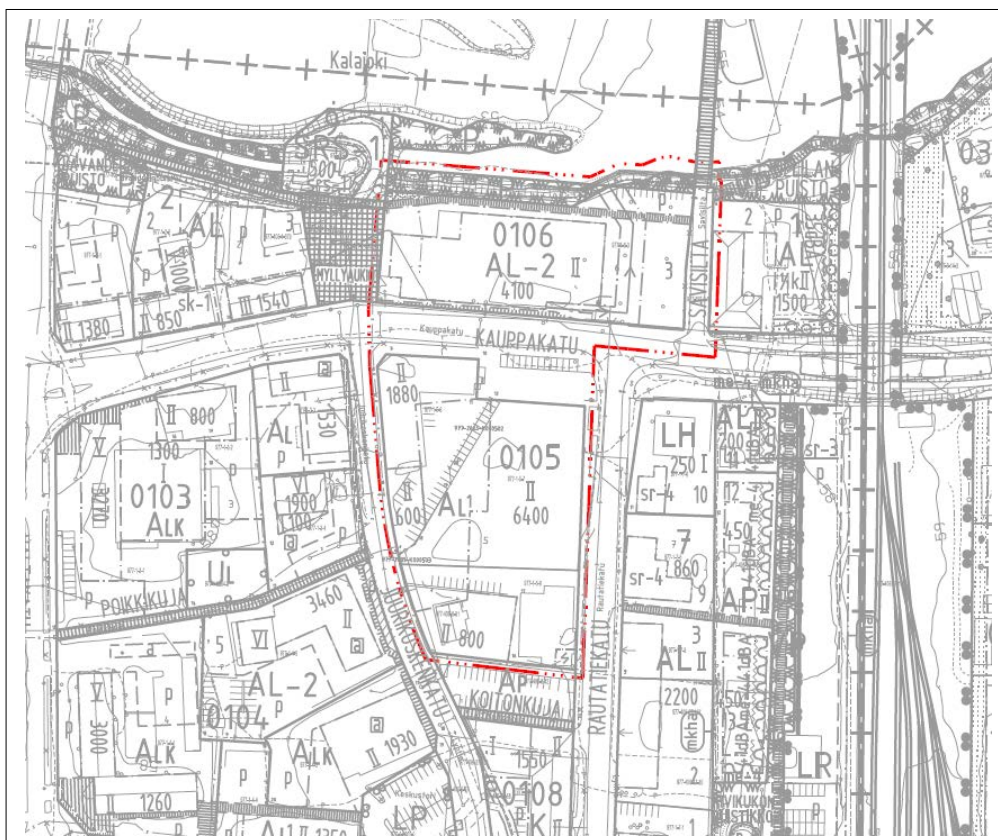
SUOJELTU VESI- JA KOSKIALUE

Kalajoki on Hamarinkosken alajuoksun puoleisilta osiltaan suojeltu koskiensuojelulla Alueen käytössä ja kehittämisessä tulee turvata jokiluonnon arvojen säilyminen.

Asemakaava

Asemakaavan muutosalueella, pinta-alaltaan yhteensä noin 1,86 hehtaaria, on voimassa asemakaavat, joissa suunnittelualueelle on osoitettu:

- 1) Asemakaava 22.8.1974,
 - Liikerakennusten korttelialue (AL¹), Kullekin tontille saadaan rakentaa henkilökuntaa varten tarvittavia asuntoja, p-ala 0,8328 ha
 - Kauppakadun katualuetta, p-ala noin 0,1606 ha
 - Juurikoskenkadun katualuetta 0,0084 ha
- 2) Asemakaava 21.8.1979
 - Kauppakadun katualuetta, pinta-ala noin 0,1184 ha
 - Savisillan katualuetta ja jalankulkukatua 0,0531 ha
 - Puistoaluetta, pinta-ala noin 0,0827 ha
 - Vesialuetta 0,0090 ha
- 3) Asemakaava 3.11.1987
 - Asuin, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotiloja tulee olla vähintään 50 % rakennetusta kerrosalasta (AL-2), pinta-ala noin 0,5962 ha



Kuva: Ote ajantasa-aseamakaavasta, jossa kaavamuuosalue on rajattuna punaisella pistekatkoviivalla.

Muita suunnitelmia ja selvityksiä

Keskustan kaavarunko (Fcg Oy 2016).

T55 Seutukaupunkianalyysi, (Aluekehittämisen konsulttitoimisto / asiantuntijat VTT Timo Aro ja FM Susanna Haanpää. Toukokuu 2018.)

Kauppakadun, Juurikoskenkadun ja Rautatiekadun katusuunnitelmat 10/2018- 1/2019 ja alueelle sijoittuvan Ollilanojan saneeraus.

Asemakaavamuutoksen kuvaus

Suunnittelualueeseen kuuluu:

Kaavamuutosalueeseen rajataan mukaan ydinkeskustan asuinliikerakennusten korttelin 5 (AL¹)osa ja asuin- liike- ja toimistorakennusten kortteli 6 (AL-2), joiden osalta tarkistetaan asemakaavan ajantasaisuus ja mahdollistetaan kortteleihin uudisrakentamista. Suunnittelualueen laajuus on kokonaisuudessaan noin 1,86 ha ja aluerajauksessa on mukana Juurikoskenkadun, Kauppakadun, Rautatiekadun kaualuetta yhteensä noin 0,28 ha ja vesialuetta noin 0,02 ha.

Asemakaavamuutoksen lähtökohdat ja tavoitteet

Kaavoituksen lähtökohdat:

Kaavas suunnitelman pohjana on maakuntakaava, Ylivieskan keskustan osayleiskaava ja Keskustan kehittämiseksi laadittu kaavarunko. Alueesta osa kuuluu ja rajautuu valtakunnallisesti arvokkaaseen kohteeseen Kalajokilaakson kulttuuriympäristö ja Savisilta. Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen luettelo ja valtakunnallisten arvojen kuvaukset löytyvät osoitteesta <http://www.rky.fi>.

Kaavoituksen tavoitteet:

Keskustan kehittämisen kannalta alue on merkittävä ja tavoitteita suunnittelulle on eheytyvä yhdyskuntarakenne ja kulttuuriperintöarvojen säilyminen.

Kaavamuutosalue on jäänyt keskustarakenteessa luonteeltaan ja käyttötarkoitukseltaan epämääräiseksi. Aluetta leimaa jäsentymättömät paikoitusalueet, entinen market-rakennus korttelissa 6 sekä korttelialueen 5 tontti, jolta on purettu entinen liikekiinteistö vuonna 2018.

Tavoitteena on kehittää keskustaa korkeatasoisena kaupunkiympäristönä, jossa huomioidaan, liike-elämän ja liikkumisen tarpeet. Asukasmäärää keskustassa palvelujen ääressä on tarkoitus kasvattaa. Kaavoituksen tavoitteena on myöskin vastata kiinteistönomistajien hankesuunnitelmiin. Olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen ydinkeskustan kaupunkikuvaan saadaan näillä hankkeilla modernimpi ja vetovoimaisempi ilme sekä elinvoimaa.

Maankäyttöpalvelut on laatinut kaavoituksen valmisteluaineistona alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä alustavan kaavamuutosluonnoksen, joka olivat nähtävillä 11.2.2019 -25.2.2019. Asemakaavan muutoksella, hankesuunnitelmiin perustuen ydinkeskustaan osoitetaan 3-7 kerroksista asuin-, liike-, toimisto-, julkisten palvelujen sekä majoitus- ja hotellitiloja rajautuen Kauppakatuun, Rautatiekatuun, Koitonkujaan ja Juurikoskenkatuun Myllyaukioon sekä vesialueeseen. Kalajoen rantaan osoitetaan viheralue, jossa on kevyen liikenteen reitti. Kaavoitus on huomioinut valmisteluaineiston palautteen ja laatinut koosteen (SELOSTUKSEN LIITE 7) lausunnoista ja mielipiteistä kaavoittajan vastineineen sisältäen myös yhteenvedon muutoksista sekä valmistellut kaavaehdotuksen.

Sopimukset

Suunnittelualue on yksityisten maanomistajien ja kaupungin omistuksessa ja kaavoitusta tehdään yhteistyössä. Kaupunki ja maanomistajat sopivat asemakaavamuutoksen toteuttamiseen tarvittavista alueluovutuksista. Lisäksi suunnittelualueella koskien tehdään maakäyttösopimukset. Maanomistajalla, jolle asemakaavan muuttamisesta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin siten kuin MRL:ssä säädetään. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan ja sopimus voidaan tehdä sitovasti sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. (MRL 91 a § ja 91b §). Kaavoitus- ja maankäyttösopimusluonnokset on käsitelty 20.5.2019 § 121 kaupunginhallituksessa, joka oikeutti allekirjoittamaan lopulliset sopimukset.

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat mm.

- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan Liitto
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Väylävirasto
- Oy Herrfors Ab / Lämpöosasto
- Herrfors Nät-Verkko Oy Ab / Verkkopalvelu
- Ylivieskan Vesiosuuskunta
- Oulun poliisilaitos / Ylivieskan poliisiasema
- Jokilaaksojen pelastuslaitos / Ylivieskan paloasema
- Elisa Oyj / Coverage and Availability Services
- Sonera Carrier Networks Oy
- Peruskuntayhtymä Kallio / Terveysvalvonnan toimipiste

Vaikutusalue

Asemakaavamuutoksen fyysiset vaikutukset kohdistuvat pääosin kaavoitettavalle alueelle.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

3 - 4 / 2018 8 - 12 /2018	<p>Palaveri 12.4.2018 Mapecca Oy <i>Alustava kaavoitus- ja maankäyttösopimus</i> Työneuvottelut (POPELY 8.8.2018 ja Pohjois-Pohjanmaan Museo 3.10.2018) Palaveri 2.5.2018 <i>hankesuunnitelma Ykköspaikka</i>, Palaveri 9.8.2018 <i>hankesuunnitelma ja alustava kaavoitus- ja maankäyttösopi-</i> <i>mus Ykköspaikka</i> Palaveri 28.8.2018 <i>hankesuunnitelma Mapecca Oy</i> Havainnekuvat 8-9 /2018 <i>Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta/ Ylivieska</i> Palaveri 12.12.2018 <i>hankesuunnitelma Ykköspaikka</i></p>
10/2018 -1/2019	<p>Valmisteluaineiston laatiminen (Kaavaluonnos, OAS ja kaavaselostus) Kaavamuutosalueen rajauksen määrittäminen, katusuunnitelmat, Ollilanojan siirron suunnittelu.</p>
1-2 /2019	<p>Palaveri 10.1.2019 <i>hankesuunnitelma/ Ollilanoja Mapecca Oy</i> Hankesuunnitelman muutokset <i>Ykköspaikka 14.1.2019 /Paloranta</i></p>
TEKLA 29.1.2019	<p>Asemakaavamuutoksen laittaminen vireille / kaavoituksen vireille tulosta il- moittaminen.</p>
2 /2019	<p>Valmisteluvaiheen kuuleminen, (Valmisteluaineistona luonnos ja täydennetty OAS nähtävillä 14 päivää). Asemakaavoituksen esittelytilaisuus pidetään osalli- sille.</p>
3 -5/2019	<p>Palautteen (lausunnot ja mielipiteet) käsittely ja kaavoittajan vastineet Asemakaavamuutosehdotuksen laatiminen. Työneuvottelu POPELY / Viran- omaisneuvottelu. Asemakaavaehdotukseen perustuen kaavoitusta koskevat sopimusluonnokset valmistellaan.</p>
5- 8/2019	<p>Asemakaavamuutosehdotus esitetään asetettavaksi nähtäville. Asemakaavamuutosehdotus nähtävillä 30 päivää. Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset käsitellään sekä laaditaan kaavoit- tajan vastineet. Kaavoitus- ja maankäyttösopimukset allekirjoitetaan ennen hyväksymiskäsittelyä.</p>
7-8/2019	<p>Hyväksymiskäsittely. Jos oleellisia muutoksia asemakaavamuutosehdotukseen ei tule, se saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn. Lainvoimaisuus. Valitusoikeus (31 + 7) vrk hyväksymisestä, päätös lainvoimai- suudesta pyydetään hallinto-oikeudesta (HO). Kuulutus. Kaava-asiakirjojen arkistointi.</p>

Kaavoitusprosessi ja osallistuminen

Osallistuminen

Kaavasuunnitelmien nähtävillä asettamisesta ja yleisötilaisuuksista ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitus julkaistaan sanomalehdessä (Kalajokilaakso) sekä internetissä kaupungin sähköisellä ilmoitus-taululla.

Kaavoituksen käynnistäminen

Kaavatyön aluksi kaupunki ilmoittaa kaavan vireilletulosta ja asettaa tämän osallistumis- ja arviointi-suunnitelman (OAS) nähtävillä ja saataville Ylivieskan kaupungin tekniseen palvelukeskukseen osoit-teeseen Kyöstintie 4 sekä internet-sivuille, vähintään 14 päivän ajaksi.

Tavoitteet

Tavoitteet laaditaan yhdessä kaavamuutoksen hakijan, kaupungin ja viranomaisten kanssa. Maan-omistajat ja muut osalliset voivat ottaa esim. tavoitteisiin liittyen yhteyttä kaupungin yhteyshenkilöi-hin.

Kaavaluonnosvaihe

Luonnosvaiheessa osalliset voivat lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Kirjalliset ja suulliset huomautukset asemakaavaluonnoksesta tulee toimittaa kuntaan nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot. Asemakaavan muutosluonnos on nähtävillä 14 päivän ajan.

Kaavaehdotusvaihe

Saadun palautteen pohjalta kaavamuutosluonnoksesta laaditaan asemakaavamuutosehdotus. Ehdotus asetetaan julkisesti nähtävillä 14 päivän tai 30 päivän ajaksi, minkä aikana osalliset voivat tehdä sii-tä kirjallisia muistutuksia kunnalle. Kaikille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystie-tonsa, lähetetään kunnan vastine esitettyyn muistutukseen kirjallisesti. Kaavaehdotuksesta pyyde-tään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Kaavan hyväksyminen

Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto kaikil-le muistutuksen tehneille. Tieto lähetetään myös viranomaisille. Päätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Viranomaisyhteistyö

Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskuksen ja tarvittaessa muiden keskeisten viranomaisten ja kunnan kes-ken järjestetään kaavoituksen alkuvaiheessa viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 18 §). Siinä käsi-tellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavoituksen yleisiä tavoitteita. Muita työpalavereja voidaan pitää kaavoituksen eri vaiheessa tarpeen mukaan. Viranomaisneuvottelut järjestetään luon-nos- ja ehdotusvaiheessa.

Vaikutusten selvittäminen ja arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen vaikutusten arviointi (MRL 9 §) on osa kaavaprosessia. Tarkoi-tuksena on selvittää kaavan toteuttamisen aiheuttamia vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, raken-nettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan, liikenteeseen, teknisen huollon järjestämiseen, yhdyskuntata-louteen ja ihmisten elinolosuhteisiin (sosiaaliset vaikutukset). Vaikutuksia voidaan arvioida kaavatyön edetessä yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

Selvitettävät vaikutukset ja vaikutustenarviointimenetelmät määritellään tarkemmin kaavoituksen yh-teydessä. Vaikutusten selvittäminen perustuu suunnittelualueelta käytössä oleviin perustietoihin, laa-dittuihin selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin sekä viranomaisten lausun-toihin ja osallisten jättämiin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa koko kaavoitusprosessin ajan Ylivies-kan kaupungille. Osallisilla on mahdollisuus esittää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympä-

ristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa Ylivieskan kaavoituksen viranomaisohjauksesta vastaa alueidenkäytön asiantuntija Elina Saine, etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi

Yhteystiedot

Ylivieskan kaupunki /Tekninen palvelukeskus, Kyöstintie 4, 84100 YLIVIESKA

/ kaupunginarkkitehti Risto Suikkari, p. 044 4294 232

/ kaavasuunnittelija Riitta Konu-Vierimaa, p. 044 4294 233

/ kaavoitusinsinööri Eriia Laru, p. 044 4294 423

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi

Kaavoitusasioita voi seurata myös Internetissä osoitteessa

www.ylivieska.fi/Kaavoitus