



- KTY-1**
- KL**
- VP**
- LT**
- LR**
- EV**
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kumanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- 1**
- 4**
- SAVONTE**
- III**
- e=0.40**

- Kaavamerkinnit ja -määräykset
- Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
- Liikerakennusten korttelialue.
- Puisto.
- Yleisen tien alue.
- Rautatiealue.
- Suojaviiheralue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kumanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Eritasoristeys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkinnä osoitetaan rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoitten ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkumelua vastaan on oltava vähintään 41 dBA.
- Yleismääräykset:
- Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.
- KL-korttelialueella on varattava 1 autopaikka yhteensä kerroksalan 50 m<sup>2</sup> kohti.
- KTY-1-korttelissa 977-1-26-3 on varattava autopaikkoja seuraavasti:  
Vähintään 1 autopaikka liiketilan 200 k-m<sup>2</sup> kohti  
Vähintään 1 autopaikka työpaikkaa kohti
- KTY-1-korttelissa 977-3-1-4 on varattava autopaikkoja seuraavasti:  
Vähintään 1 autopaikka yhteensä kerroksalan 50 k-m<sup>2</sup> kohti  
Vähintään 1 autopaikka työpaikkaa kohti
- Autopaikkojen sijainti on osoitettava rakennuslupamenettelym yhteydessä.
- KL- ja KTY-1-korttelien pysäköintialueet on jaettava istutuksiin tai rakentein osa-alueisiin.

- KL- ja KTY-1-korttelien jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin eroleituna yleisön kulkuteistä.
- KL- ja KTY-1-korttelien alueella tulee järjestää hulevesien viivyyksen ennen niiden ohjattamista yleiseen sadevesijärjestelmään. Alueelle on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma, joka tulee estää rakennusluvun yhteydessä.
- Hulevedet tulee ensisijaisesti imeytää ja viivyttaa korttelialueella.
- Hulevesien imeytämistä tulee edesauttaa materiaalivaiinnoilla.
- Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pöytämatteja.
- Vettä läpäisemättömiä pintoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa kaava-alueella siten, että viivytyspaineiden, -alaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m<sup>3</sup>/100m<sup>2</sup> vettä läpäisemättömää pintaa kohti.
- Viivytyspaineiden, -alaiden ja -säiliöiden tulee yhjäntyä 12 tunnin kuluessa täytyntymiseensä ja niissä tulee olla suunniteltu viivuolet.
- KL-korttelissa 1 ja KTY-1 korttelissa 1 ja 26 rakennukset ja mahdolliset lärmän vaimennustoimenpiteet tulee suunnitella uudisrakentamisen yhteydessä siten, että liike- ja toimilarakennusten lärmä ei saa yltää värähelyluokan D arvoa w<sub>95</sub> < 0,60 mm/s.
- KL-korttelin 1 ja KTY-1 korttelihin 1 ja 26 sijoittuvien rakennushankkeiden jatkosuunnittelussa tulee korttelialueella varmistaa, että Junaliikenteen aiheuttaman runkomelutaso L<sub>pm</sub><40 dBA allitetaan.
- Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä selvitys värähelyluokkien vaatimuksen mukaisesta täytyntymisestä sekä perustusten lisäeristyksen tarpeesta koskien runkomelua.
- Mikäli korttelialueelle tehdään uudisrakennuksia, on niiden perustamistavassa ja rakenteiden jäykkytyksessä otettava huomioon rautateillekenteen aiheuttama lärmä.
- 1. kaupunginosan korttelissa 26 ja 3. kaupunginosan korttelissa 1 ja 10. kaupunginosan korttelin 1 tonteilla tulee huolehtia siitä, että pihalleen melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen (1993/1992) mukaisia päiviä ja yöajan melutason ohjevoja. Melutaso ei saa ylittää rakentuneilla korttelialueilla ulkona melun A-painotetun ekvivalenttiasosan (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Rakennuslupavaiheessa on varmistettava rakenteellisen melusuojausmittävyys pihalle kantahtuvan melun osalta.

# YLVIESKA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

- Ylvieskan kaupungin 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelin 26 osaa sekä katu-, liikenne- ja rautatiealueita.
- 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelin 1 osaa sekä katu-, liikenne- ja rautatiealueita.
- 9. kaupunginosan (Toivonpuisto) katu- ja puistoalueita.
- 10. kaupunginosan (Pöyrreperä) korttelia 1 sekä rautatie- ja suojaviiheralueita.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

- Ylvieskan kaupungin 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelin 26 osa sekä katu-, liikenne- ja rautatiealueita.
- 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelin 1 osa sekä liikenne- ja rautatiealueita.
- 9. kaupunginosan (Toivonpuisto) katu-, puisto- ja liikennealueita.
- 10. kaupunginosan (Pöyrreperä) korttelit 1 sekä rautatie- ja suojaviiheralueita.

YLVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖPALVELUT PL 70 84101 YLVIESKA	Mk 1:2000 PUH 08 42941
Ylvieskassa 16. päivänä huhtikuuta 2019	Pohjakaartien koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakaarta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
<i>[Signature]</i>	Ylvieskassa 16. päivänä huhtikuuta 2019
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari	<i>[Signature]</i>
Kaavoitusinsinööri EL Kaavasuunnittelija Rik-V	Maamittausinsinööri Maria Püränen
Hyväksytty kaupunginhallituksessa 10.6.2019 § 46	Tiedoston nimi:
Pöytäkirjanpöytä	<i>[Signature]</i> Maritta Piili Hallintojohtaja