



KOOSTE EHDOTUSVAIHEEN PALAUTE

Lausunnot, muistutukset ja kaavoittajan vastineet

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaava koskee: Asemakaavatonta aluetta Ylivieskan kaupungin Ylivieskan kylässä.

Asemakaavalla muodostuu:

Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelit 50-53 sekä katu-, puisto-, ja liikennealueita.

Asemakaavan muutos koskee: Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan (Keskusta) kaupunginosan liikennealuetta sekä 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 2 osaa sekä katu- ja yleistä pysäköintialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan (Keskusta) liikennealuetta. 8. kaupunginosan (Männistö) katu- ja liikennealuetta.

Valmisteluaineisto on nähtävillä teknisen palvelukeskuksen maankäyttöpalvelussa 30.10.2018 – 30.11.2018 välisen ajan.

VALMISTELUVAIHEEN PALAUTE

Sisällys

1. LAUSUNNOT JA KAAVOITTAJAN VASTINEET	3
Lausunto 1.1 Elisa Oyj Coverage and Availability /	3
Lausunto 1.2 Peruspalvelukuntayhtymä Kallio Ympäristöterveydenhuolto	3
Lausunto 1.3 Oulun poliisilaitos/ Jokilaaksojen valvonta- ja hälytysyksikkö.....	3
Lausunto 1.4 Jokilaaksojen pelastuslaitos.....	3
Lausunto 1.5 Ylivieskan kaupunki / Sivistyslautakunta	4
Lausunto 1.6 Ylivieskan kaupunki / Liikuntalautakunta,.....	4
Lausunto 1.7 Pohjois-Pohjanmaan Museo	4
Lausunto 1.8 Museovirasto.....	5
Lausunto 1.9 Pohjois-Pohjanmaan Liitto.....	5
Lausunto 1.10 Ylivieskan kaupunki / Rakennus- ja ympäristölautakunta	6
Lausunto 1.11 Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.....	6
Lausunto 1.12 Vesikolmio Oy.....	7
2. MUISTUTUKSIA EI KAAVAEHDOTUSVAIHEESSA ESITETTY	10
3. YHTEENVETO HYVÄKSYMISVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA	10

1. LAUSUNNOT JA KAAVOITTAJAN VASTINEET

Lausunto 1.1 Elisa Oyj Coverage and Availability /

Projektipäällikkö Mika Björkqvist

24.10.2018 Asemakaavan muutos Männistö, Taanila

"Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotukseen. Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§). Lisätietoja asiasta antaa Urpo Koikkalainen, puh. 050 506 0821 s-posti: etunimi.sukunimi@elisa.fi"

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia hyväksymisvaiheeseen

Lausunto 1.2 Peruspalvelukuntayhtymä Kallio Ympäristöterveydenhuolto

Terveysinsinööri Piia Junnikkala, sähköposti

28.11.2018

"Peruspalvelukuntayhtymä Kallion ympäristöterveydenhuollolla ei ole lisättävää aikaisemmin annettuun lausuntoon liittyen seuraavaan asemakaavan muutosehdotukseen:

1. Männistön kaupunginosan asemakaavaton alue, josta muodostuu asuinrakennusten ja yleisten rakennusten korttelialuetta sekä katu-, puisto- ja liikennealuetta sekä asemakaavan muutos koskien 1. kaupunginosan (Keskusta) liikennealuetta ja 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 2 osaa sekä katu- ja yleistä pysäköintialuetta."

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia hyväksymisvaiheeseen

Lausunto 1.3 Oulun poliisilaitos/ Jokilaaksojen valvonta- ja hälytysyksikkö

ylikonstaapeli Harri Hiitola, sähköposti

16.11.2018 *" Viite: 24.10.2018 päivätty Lausuntopyyntö asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta (Männistö ja Taanila).*

Poliisilla ei ole lausuttavaa asiassa.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia hyväksymisvaiheeseen.

Lausunto 1.4 Jokilaaksojen pelastuslaitos

paloinsinööri Pertti Ukkola

24.10.2018

Ylivieskan kaupungin kaavoitus on esittänyt lausuntopyynnön Jokilaaksojen pelastuslaitokselle asemakaavan muutoksesta, joka koskee 1. kaupunginosan liikennealuetta, sekä 8. kaupunginosan korttelia 2.

Jokilaaksojen Pelastuslaitos on antanut lausunnon kyseisen kaavan muutosluonnokseen 30.7.2018. Pelastuslaitoksella ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon

Kaavoittajan vastine: Lausunto merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotusvaiheeseen.

Lausunto 1.5 Ylivieskan kaupunki / Sivistyslautakunta

kokous 13.11.2018 § 142 Ote pöytäkirjasta

Ilmoitusasiat:

3. Asemakaavan muutosehdotus (Männistö, Taanila). Oheismateriaalina.

SIVISTYSJOHTAJA: Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

PÄÄTÖS:

"Kohta 3: Sivistyslautakunta edellyttää, että turvallisten koulumatkayhteyksien aikaansaamiseksi Taanilan yhtenäiskoululle, Ylivieskan kaupunki ryhtyy välittömästi vuoropuheluun POPEL Y:n kanssa Männistö- Taanilan alueen kevyen liikenteen järjestelyiden toteuttamiseksi. Viitaten sivistyslautakunnan päätökseen 14.8.2018, § 102."

Lausunto 1.6 Ylivieskan kaupunki / Liikuntalautakunta,

13.12.2018 sähköposti-ilmoitus

"Liikuntalautakunnalla ei ollut tässä vaiheessa lisättävää Männistö-Taanila asemakaavan muutosehdotukseen."

Kaavoittajan vastine:

Lausunnot 1.5 ja 1.6 merkitään tiedoksi. Lausunnot eivät anna aiheita tehdä muutoksia kaavoituksen hyväksymisvaiheeseen.

Lausunto 1.7 Pohjois-Pohjanmaan Museo

Rakennustutkija Juhani Turpeinen

22.11..2018 Viite: Lausuntopyyntönne 24.11.2018

"Asia Ylivieska, Asemakaavaluonnos koskien asemakaavatonta aluetta (Männistön laajennusalue) sekä asemakaavan muutosluonnos koskien 1. kaupunginosan (Keskusta) liikennealuetta ja 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 2 osaa sekä katu- ja yleistä pysäköintialuetta.

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta koskien Ylivieskan kaupungin 1 kaupunginosan (Keskusta) liikennealuetta sekä 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 2 osaa sekä katu- ja yleistä pysäköintialuetta. Suunnittelualueen koko on noin 16 ha ja se sijaitsee kahden kilometrin etäisyydellä ydinkeskustasta Taanilan alueella. Suunnittelualueella sijaitsee yksi paikallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde: SILTALAN SEURAHUONE. Se on 1890-luvun alussa rakennettu Rauhanyhdistyksen talo. Lestadiolainen kristillisyyden tavoitti Kalajokilaakson 1860-luvulla. Ylivieskan "Rauha"niminen yhdistys perustettiin 7.1.1896. Seuroja pidettiin kodeissa ja Siltalan seurahuoneessa, joka oli hankittu jo ennen yhdistyksen perustamista. Siltalan seurahuone toimi lestadiolaisseurojen pitopaikkana vuoteen 1954 saakka, jolloin otettiin käyttöön uusi toimitalo. Kohde on huomioitu asemakaavan muutosehdotuksessa asianmukaisin suojelumerkinnöin.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta koskien Ylivieskan kaupungin 1 kaupunginosan (Keskusta) liikennealuetta sekä 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 2 osaa sekä katu- ja yleistä pysäköintialuetta."

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausunto ei anna aiheita tehdä muutoksia kaavoituksen hyväksymisvaiheeseen.

Lausunto 1.8 Museovirasto

Yli-intendentti Ilari Kurri ja intendentti Kaarlo Katiskoski

30.11.2018 Viite: Lausuntopyyntö 24.10.2018

Asia: YLIVIESKA, Männistön alueen asemakaavan muutos

Tiedoksi: Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Museoviraston lausuntoa asemakaavasta, joka koskee asemakaavatonta aluetta Ylivieskan kaupungin Ylivieskan kylässä sekä asemakaavan muutosehdotuksesta koskien 1. kaupunginosan (Keskusta) kaupunginosan liikennealuetta sekä 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 2 osaa sekä katu- ja yleistä pysäköintialuetta.

Museovirasto antaa lausuntonsa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ja toteaa, ettei alueelta ole tiedossa muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Virasto ei myöskään pidä ennestään tuntemattomien kohteiden sijaintia alueella todennäköisenä. Asiantila todetaan myös kaavaselostuksen sivulla 26. Alue kuuluu Ylivieskan keskustan osayleiskaavan selvitysalueeseen, jossa tehtiin arkeologisen inventointi vuonna 2008. Lähin arkeologinen löytöpaikka on noin 300 metriä kaava-alueelta pohjoiseen sijaitseva Männistön nimellä tunnettu kivikautinen löytöpaikka (muinaisjäännösrekisterin id-tunnus 1000009813), jonka sijaintipaikka tarkastettiin kunnan yleisinventoinnissa jo vuonna 1984.

Kaavaselostuksessa todetaan, että muinaisjäännöksiä koskeva ajantasaisin tieto on Museoviraston ylläpitämässä muinaisjäännösrekisterissä. Sen nykyinen osoite kulttuuriympäristön palveluikkunassa on www.kyppi.fi.

Museovirastolla ei ole muuta todettavaa kaavan ja muutoksen johdosta.

Kaavoittaja:

Tekninen korjaus hyväksymisvaiheen **kaavaselostukseen sivulle 26 ja 74**: muinaisjäännöksistä oleva ajantasaisin tieto on tarkistettu Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä 23.4.2018. **Sen nykyinen osoite kulttuuriympäristön palveluikkunassa on www.kyppi.fi.**

Lausunto 1.9 Pohjois-Pohjanmaan Liitto

Maakunta-arkkitehti Kirsti Reskalenko

30.11.2018 *Lausuntopyyntönne asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta (Männistö, Taanila "Kiitos lausuntopyynnöstänne,*

Pohjois-Pohjanmaan liitto ei anna lausuntoa muutosehdotuksesta, mutta kiinnittää huomiota kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen. On hyvä, että kaavoituksen yhteydessä on tarkasteltu uuden koulun saavutettavuutta parantavia toimia myös suunnittelualueen ulkopuolella. Turvallisten ja koululaisia liikkumaan houkuttelevien kävely- ja pyöräily-ympäristöjen toteuttaminen samanaikaisesti koulun rakentamisen kanssa on tärkeää.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausunto ei anna aihetta tehdä muutoksia kaavoituksen hyväksymisvaiheeseen.

Lausunto 1.10 Ylivieskan kaupunki / Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokous 12.12.2018

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Lautakunta totesi kaavaehdotuksesta lausuntonaan seuraavaa:

”Asemakaavassa tulisi ottaa huomioon palomääräykset tonttien välisellä rajalla joko neljän metrin päähän tulevalla rakennusalan rajalla, tai tekstillä, jossa mainitaan, että jos rakentaa lähemmäs naapurin rajaa, kuin neljä metriä, tulee rakennukseen tehdä ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen paloturvallisuudesta mukainen palo-osastointi. Kaavassa tulisi myös ottaa huomioon rakennusoikeus puistoa vasten. Yleisesti käytettynä välimatkana puistoon on ollut 1,5 metriä.”

Kaavoittaja

Lausunnoissa esitetystä kaavaehdotukseen lisätään yleismääräyksiä:

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäs naapuritontin rajaa on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).

Puistoon rajoittuvalle tontille rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta oltava vähintään kaksi metriä.

Lausunto 1.11 Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

alueidenkäytönasiantuntija Elina Saine 21.12.2018 sähköpostilla

”Pohjois-Pohjanmaan El V-keskuksella ei ole huomautettavaa 8. kaupunginosan kortteleiden 2, 50-53 sekä katu-, puisto- ja liikennealueen asemakaavaehdotuksesta .”

Kaavoittajan vastine:

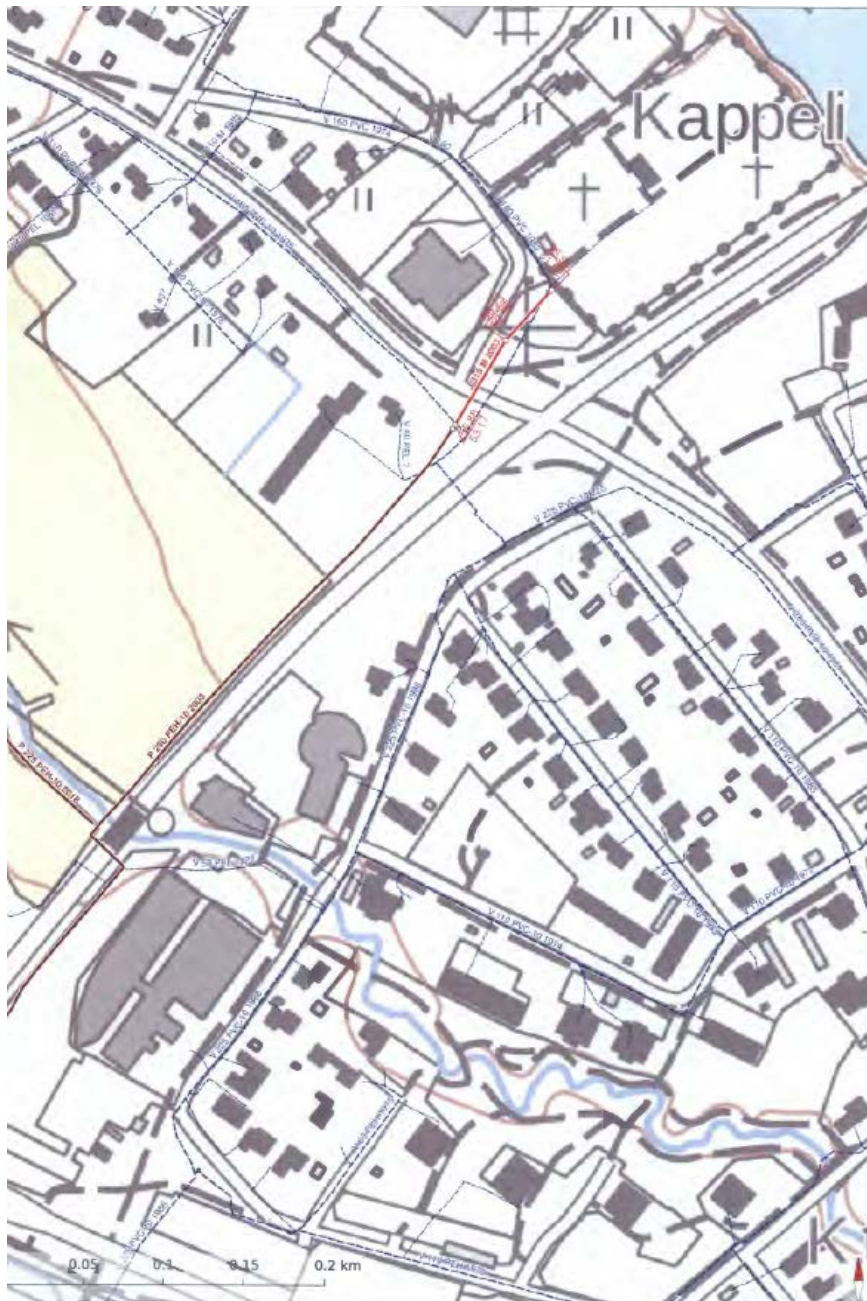
Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausunto ei anna aihetta tehdä muutoksia kaavoituksen hyväksymisvaiheeseen.

Lausunto 1.12 Vesikolmio Oy
toimitusjohtaja Risto Bergbacka
15.11.2018

”Ylivieskan kaupunki on tekemässä asemakaavaa ja asemakaavan muutosta Männistön ja Taanilan alueelle. Alueella sijaitsee Vesikolmio Oy:n Sievistä Ylivieskan jätevedenpuhdistamolle johtava siirtoviemäriputki.

Vesikolmio Oy:llä esittää lausuntonaan, että alueelle sijaitsevalle siirtoviemäriputkelle tulee varata kaavaan aluevaraus suunnitellun asemakaava-alueen valtatie reunaan kaava-alueen sisäpuolelle. Liitteenä tarkempi kartta alueesta, jolla siirtoviemäri sijaitsee.



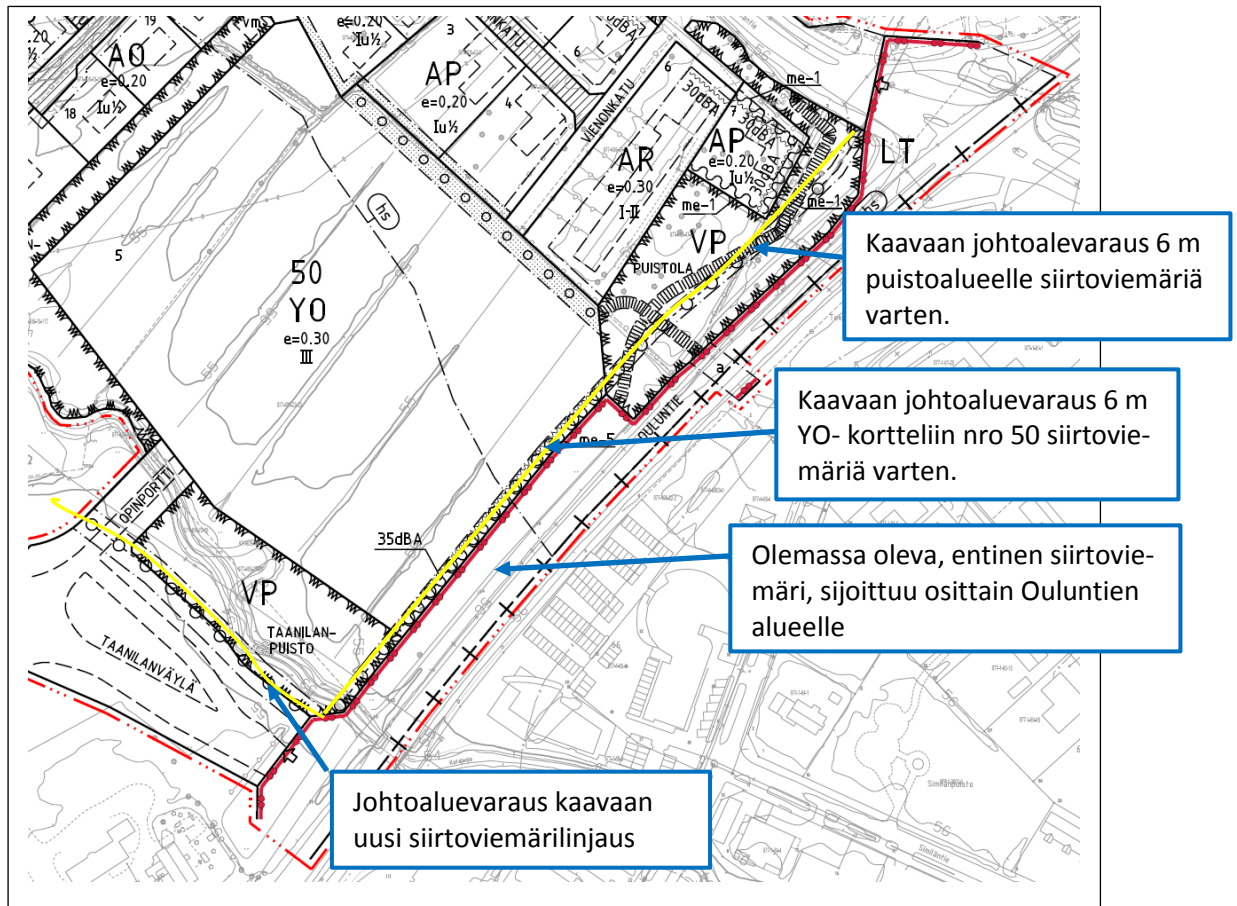
Kaavoittaja:

Em. lausuntoon liittyen oltiin sähköpostitse yhteydessä Vesikolmio Oy/ Risto Bergbacka ja hän viesti seuraavasti :”Toiveena on, että teette varauksen kaavaan, että saamme olla tuolla paikalla, tai jos olemme tiealueella, teette varauksen kaupungin puolelle, että voimme tarvittaessa siirtää putken kaupungin puolelle, jos ELY-keskus sitä joskus vaatii. Kaavassa 6 m varaus putkelle on riittävä.”

Kaaselostuksen sivuilla 25 ja 67 on teknisen huollon verkostot esitettyinä. Siirtoviemäri sijoittuu nykyisellään osittain asemakaavassa varatulle Ouluntien liikennealueelle.

Siirtoviemäri Ouluntien varressa esitetään hyväksyttävään kaavaehdotukseen 6 m leveänä johtoaluevarausmerkintä Vesikolmio Oy:n toiveen mukaisesti ja lausunnossa esitetysti Ouluntien reunaan YO- korttelissa 50 sekä puistoalueelle, mikäli tulee myöhemmin tarpeelliseksi kyseinen johto siirtää pois Ouluntien liikennealueelta.

Kuva alla: Ote hyväksymisvaiheen kaavaehdotuksesta, johtoalueen linjaus kuvassa on merkittynä keltaisella.



Kuva: Tekninen huolto

2. MUISTUTUKSIA EI KAAVAEHDOTUSVAIHEESSA ESITETTY

3. YHTEENVETO KAAVOITUKSEN HYVÄKSYMISVAIHEeseen TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA

1. Vesikolmio Oy:n lausunnossa esitetysti lisätään 6 m leveä johtoaluevaraus Ouluntien reunaan YO-korttelissa 50 sekä puistoalueelle (VP/Puistola).
2. Korttelin 50 YO- tontin pohjoisrajaa siirretään 6 metriä, mikä kasvattaa YO- tontin pinta-alaa noin 908 m², vastaavasti vähentää Taanilan puiston pinta-alaa noin 877 m² ja Irjantien katualuetta 31 m². Muutoksella parannetaan koulun toimintojen sijoittelua tontille. Em. muutoksen vaikutus pinta-aloihin on huomioitu tilastolomakkeella sekä kaavaselostuksessa.
3. Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnossa esitetysti hyväksyttävään kaavaehdotukseen lisätään yleismääräyksiä:
 - *Rakennettaessa neljää metriä lähemmäs naapuritontin rajaa on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).*
 - *Puistoon rajoittuvalle tontille rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta oltava vähintään kaksi metriä.*