

Kaavamerkinnit ja -näätätykset

Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallii liike- ja toimistotilojen rakentamisen enintään 20 % kerrosalasta.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

RKY-2009 mukaisen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriperintöön maankäytön suunnitelmat ja toimenpiteet on toteutettava kulttuuriympäristön arvot ja erityispiirteitä säilyttävällä sekä sen historialliseen kehitykseen sopivalta tavalla. Alueelle kohdistuvista ympäristöstä muuttavista maankäytön suunnitelmista ja toimenpiteistä on arkeologisen kulttuuriperinnön osalta pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Puisto.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tonttirakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Käden, tien, katunaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennuskoikeus kerosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluuku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerosalaneliömetreiksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerosalan sінде tonttirakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen YK-1 korttelialueen osa tapulla varten.

Tapulin lopullinen sijainti tulee määrittää tarkemmin rakentamisyhteisössä, koska alueella kaivetuissa voi löytyä vanhempia hautausmaita ja aikaisempien kirkkorakenteiden jäännöksiä.

Alueelle kohdistuvista ympäristöstä muuttavista maankäytön suunnitelmista ja toimenpiteistä on arkeologisen kulttuuriperinnön osalta pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

pa1

1

26dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

30dB_A

Ohjeellinen patsaalle varattu alueen osa.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden ilkkemenua vastaan on oltava vähintään 26 dB_A.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden ilkkemenua vastaan on oltava vähintään 30 dB_A.

Isutettava alueen osa.

Käyt.

Ohjeellinen katuaukko/tori.

Yleiselle jalankuulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankuulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Ohjeellinen pysäköintipaikka. Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueita palvelevaa pysäköintinä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde.

Alueelle sijoittuu palaneen kirkon rauniot, jotka voivat sisältää vanhempia hautausmaita ja aikaisempien kirkkorakenteiden jäännöksiä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kohdella koskevista maankäytön suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava rakennus. Maakunnallisesti arvokas kohde. Kohteen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöiden yhteydessä säilyttää. Eriyisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Kohdella koskevista olemassa olevista korjaus- ja muutostöiden ohjeista ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

YK-1 korttelialueen osa kirkkorakennusta varten. Alueelle kohdistuvista ympäristöstä muuttavista maankäytön suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

YK-1

YK-2

YK-3

vm

vm

vm

vm

vm

vm

vm

vm

vm

vm

vm

vm

vm

vm

vm

vm

vm

vm

vm

vm

vm

vm

YK-1 korttelialueen osa, jolle sijoittuu sankarihautausmaa. Alueelle kohdistuvista ympäristöstä muuttavista maankäytön suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

YK-1 korttelialueen osa, jolle sijoittuu hautausmaa. Alueelle kohdistuvista ympäristöstä muuttavista maankäytön suunnitelmista ja toimenpiteistä on arkeologisen kulttuuriperinnön osalta pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

YK-1 korttelialueen osa, jolle sijoittuu sukunauta. Alueelle kohdistuvista ympäristöstä muuttavista maankäytön suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Muuntajalle varattu alueen osa.

RKY-2009 mukaisen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöalueen osa.

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

AK-3 korttelialueella on autoparkkoja rakennettava vähintään seuraavasti:

-1 autoparkka asuntoa kohti

-1 autoparkka työpaikkaa kohti

-3 vierasautoparkkaa tonttia kohti

YK-1 korttelin 31 tontin 1 pysäköintialueita varten on varattava autoparkkoja YK-4 korttelialueen 35 tontilla 2.

VP-alueelle n-5 merkinnällä YK-1 korttelialueella palvelevaa autoparkkoitusta vähintään seuraavasti:

-5 autoparkkaa työpaikkaa kohti

-3 esteetöntä autoparkkaa

-23 autopaikkaa kirkollista toimintaa palvelemaan

Alin rakentamiskorkeus pysyvien rakenteiden osalta on (HW 1/250a):

Korttelit 31-1-2 +55,64 (N2000)

Alin rakentamiskorkeus pysyvien rakenteiden osalta on (HW 1/100a):

Korttelit 32-1-3-5 +55,46 (N2000)

YK-1- tai VP-alueelle sallitaan kirkon ilmanvaihtoa palvelevan teknisen laitteen sijoittaminen huomioiden kaupunkukuvalliset näkökohdat. Suunnitelma laitteesta ja sen sijoittamisesta tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

1. kaupunginosan korttelin 31 tontilla 1 ja korttelin 32 tontilla 3 tulee huolehtia siitä, että pinta-alueen melutaso ei ylitä valtiotason päätöksen (1993/1992) mukaisia päivä- ja yöajan melutaso ohjeita.

Melutaso ei saa ylittää rakentuneilla korttelialueilla ulkona melun A- painotetun ekvivalenttiason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.

Rakennuslupavaiheessa on varmistettava rakenteellisen melusuojauskeinojen riittävyys pinta-alueella kantatuvan melun osalta.

Rakennuksen seinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivun kohdistuvan äänitason ja sen sisältöihin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään 26 dB_A.

Rakennuksen seinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivun kohdistuvan äänitason ja sen sisältöihin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään 30 dB_A.

Korttelin 32 tontilla uutta rakennettaessa parvekkeet tulee varustaa lasitusin, joiden ääneneristävyyden tulee olla suurempi kuin 15 dB.

Korttelialueiden tontteilla tulee huolehtia johtava yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

YLVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan (keskusta) korttelilla 31-32 sekä katu-, puisto-, pysäköinti- ja autosäilyvyyspaikkojen aluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan (keskusta) korttelit 31-32 sekä katu- ja puistoalueita.

YLVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖOSASTO PLAANIYLVIESKA 70	PUH 08 42941	MK 1-2000
Ylivieskassa 17. päivänä lokakuuta 2018	Pohjakaavan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakaarta täytetään MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	
Ylivieskassa 17. päivänä lokakuuta 2018	Ylivieskassa 17. päivänä lokakuuta 2018	
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari	Maamittausinsinööri Maria Puranen	
Kaavotuotoinsinööri EL Kaavaasiantuntija RK-V	Tiedoston nimi:	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.2.2019 § 4		
Poytakirjainpitäjä		