



YLIVIESKA

Asemakaavan muutos koskee

Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan (Keskusta) kortteleita 31 ja 32 sekä niihin liittyviä katu-, puisto-, pysäköimis- ja autosäilytyspaikkojen aluetta, (Kirkkohanke).

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelit 31 ja 32 sekä katu- ja puistoaluetta.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) MRL 63 §

Täydennetty OAS ehdotusvaihe 10-11 / 2018

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuu kaavaprosessissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarkistaa suunnittelutyön aikana.

Asemakaavamuutoksen ryhdytään kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualue ja lähtötilanne

Kaavamuutosalue, pinta-alaltaan noin 3,26 ha, sijaitsee Keskustan (1.) kaupungin osassa rajautuen pohjoisessa Kalajoen vesialueeseen, idässä Valtakatuun, etelässä Arne Hallan katuun ja idässä yleisten rakennusten korttelialueeseen 35 (YS, YK).



Kuva: Osoitekartalla

kaavamuutoksen aluerajaus

kaavoituksen vaikutusalueen rajaus

Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka ovat tulleet voimaan 1.6.2001 ja joita on täydennetty 1.3.2009.

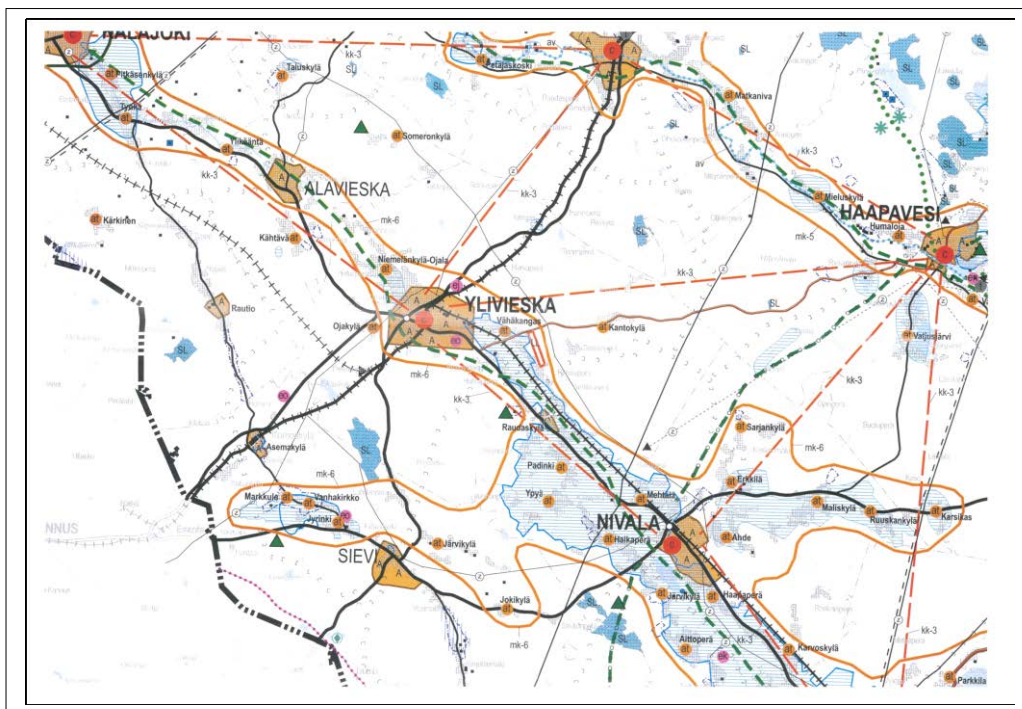
Tämän kaavatyon osalta on huomioitava erityisesti toimivaan aluerakenteeseen ja eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen liittyvät valtakunnalliset tavoitteet.

Asemakaavan muutosalueelle sijoittuu osa valtakunnallisesti arvokkaasta kulttuuriympäristöstä (MRA 25 §), joka käsittää vuonna 2016 palaneen Ylivieskan kirkon rauniot hautausmaa-alueineen sekä Kirkkopuiston alueen /RKY 2009 Museoviraston laatima inventointi (www.rky.fi).

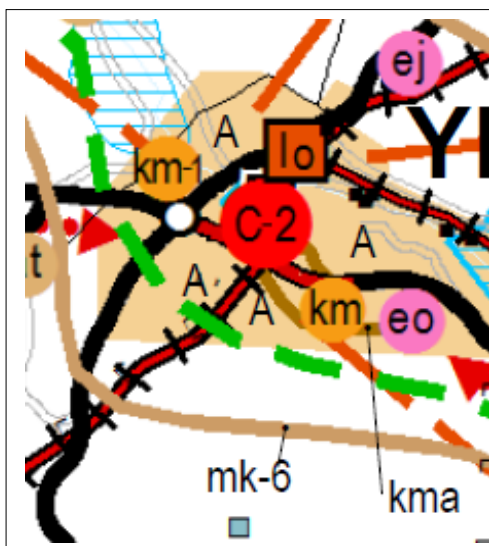
Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava ja sen uudistaminen

Maakuntakaava on ohjeena yleiskaavoitukselle.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 17.2.2005. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osa Ylivieskan taajamatoimintojen aluetta (A). Ylivieska on Oulun eteläisen aluekeskuksen ydinaluetta ja kuuluu alueen kaupunkiverkoston.



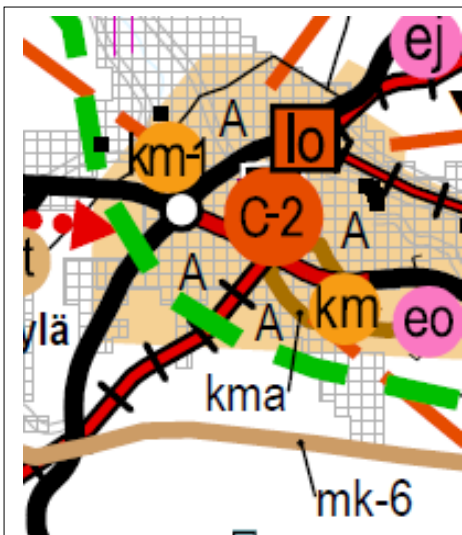
Maakuntakaavan uudistaminen on tullut vireille 2010. Maakuntakaavan uudistuu vaiheittain.



1.vaihekaava ympäristöministeriö vahvisti 23.11.2015:

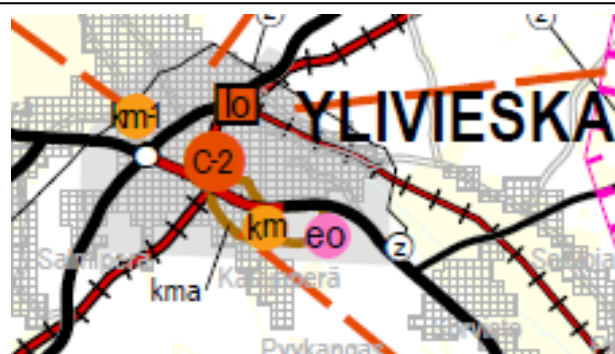
- energiantuotanto ja -siirto (manneralueen tuulivoima-alueet, merituulivoiman päivitykset, turve tuotanto alueet)
- kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat
- luonnonympäristö (soiden käyttö, suojelualueiden päivitykset, geologiset muodostumat)
- liikennejärjestelmän (tieverkko, kevyt liikenne, rautatie, lentoliikenne, meriväylät) ja logistiikka.

Kuva: Ote Maakuntakaavojen yhdistelmäkartta: Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava (2006) ja Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (23.11.2015)



2. vaihekaava: Maakuntahallitus hyväksyi 7.12.2016. maaseudun asutusrakenne, kulttuuriympäristöt, virkistys ja matkailualueet, seudulliset materiaalikeskus- ja jätteenkäsittelyalueet, seudulliset ampumaradat, puolustusvoimien alueet.

Kuva: Ote Maakuntakaavojen yhdistelmäkartta:
Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava (2006) j
Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (23.11.2015)
Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava (7.12.2016)



3. vaihekaava: Pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoimala-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset, muut tarvittavat päivitykset.

Maakuntavaltuusto hyväksyi 11.6.2018.

Kuva: Ote 3. vaihemaakuntakaava (11.6.2018)

Alla otteita maakuntakaavan suunnittelumääräyksistä, jotka koskevat suunnittelualuetta:



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkikeskusten ja kaupunkiseudun kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista.

1.vaihekaava:

Merkinnällä osoitetaan maakunnan alueellisten keskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista, Ylivieskassa myös matkakeskus. Alueella olevat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja –kohteet (RKY 2009) on esitetty näiden maakuntakaavojen ja määräysten lopussa.

3.vaihekaava valmisteluvaihe:

Merkinnällä osoitetaan maakunnan alueellisten keskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista, Ylivieskassa myös matkakeskus. Alueella olevat valtakunnallisesti ja **maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöalueet ja -kohteet on esitetty maakuntakaavan selostuksessa** *) Raahessa alueeseen sisältyy Museoviraston määrittelemä kaupunkiarkeologinen alue, jolla tunnetaan muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia maanpinnan alla olevia kulttuurikerroksia ja rakenteita. *) Kaavamuutosalueelle sijoittuu maakuntakaavoituksessa osoitettu arvokas rakennettu kulttuuriympäristö Alue nro 1.Rautatieaseman alue (selostus sivu 78).

Suunnittelumääräykset:

Kohdemerkinnällä osoitetun keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin perustuvan kokonaisuuden.

Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristöjen tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Kuusamon, Raahen ja Ylivieskan keskustatoimintojen alueita tulee kehittää maakunnan alueellisina kaupan pääkeskuksina. Keskustatoimintojen alueiden kehittämisessä on kiinnitettävä huomiota alueellisen palvelutarjonnan vahvistamiseen, palveluiden saavutettavuuteen ja keskustatoimintojen alueen hallittuun laajentamiseen.

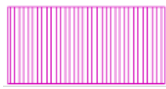
Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. ~~Suuryksiköiden enimmäismitoitukset kerrosalaneliömetreinä (k-m²)~~

~~— Raahen: ei enimmäismitoitusta~~

~~— Ylivieska: 50 000~~

~~— Kuusamo: 50 000~~ *)

*) Huom. Yliviivaukset tehtynä 3. vaihemaakuntakaavan päivityksessä



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Luettelo alueista ja valtakunnallisesti merkittävistä rakennetun ympäristön kohteista on esitetty kaavaselostuksessa.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön valtakunnallisten ja maakunnallisten arvojen säilymistä.

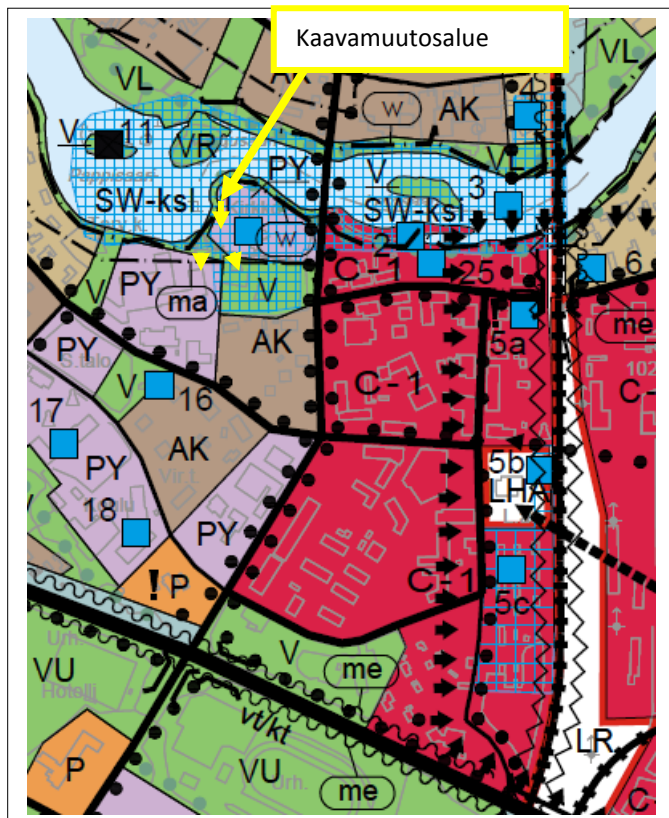
Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. **Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota RKY 2009 -inventoinnissa sekä Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 -selvityksessä kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.**

RKY 2009

RKY on Museoviraston laatima inventointi (www.rky.fi), joka on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 30.11.2000 ja sen tarkistus 1.3.2009.

Yleiskaava

Keskustan osayleiskaava 2030 on hyväksytty KV 7.6.2011 § 40.

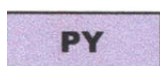


Yleiskaavassa kaavamuutosalueelle on esitetty suunnittelualueita koskien merkinnät:



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Kalajokivarsi Ylivieskan keskustassa ja Savisilta Valtakunnallisesti merkittävän aluekohteen perinteisen kirkonkylän ja maisemallisesti tärkeiden osien, alueella olevan rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan rakennelmien sekä maisemallisesti merkittävien saarten säilyminen tulee turvata. Aluekohdetta vaalitaan pitämällä alue tarkoituksenmukaisessa käytössä. Asemakaavoitusta varten tulee laatia yleiset periaatteet ja suunnitteluohjeet. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa tulee kiinnittää huomiota sen erityisten arvojen säilymiseen. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.



PY

JULKISTEN PALVELUJEN ALUE

Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asuin- ja asumista.



AK

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

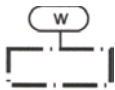
Alue varataan pääasiassa asuintaloille. Alueelle saa sijoittaa myös tiiviisti asuinpientaloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.



V

VIRKISTYSALUE

Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön.

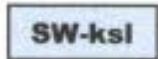


TULVAUHANALAINEN ALUE



1. Ylivieskan kirkko ja Pappisaari SUOJELUKOHDE, RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tulee ylläpitää ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Numerointi viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 7 (va= valtakunnallisesti arvokas, ma= maakunnallisesti arvokas).

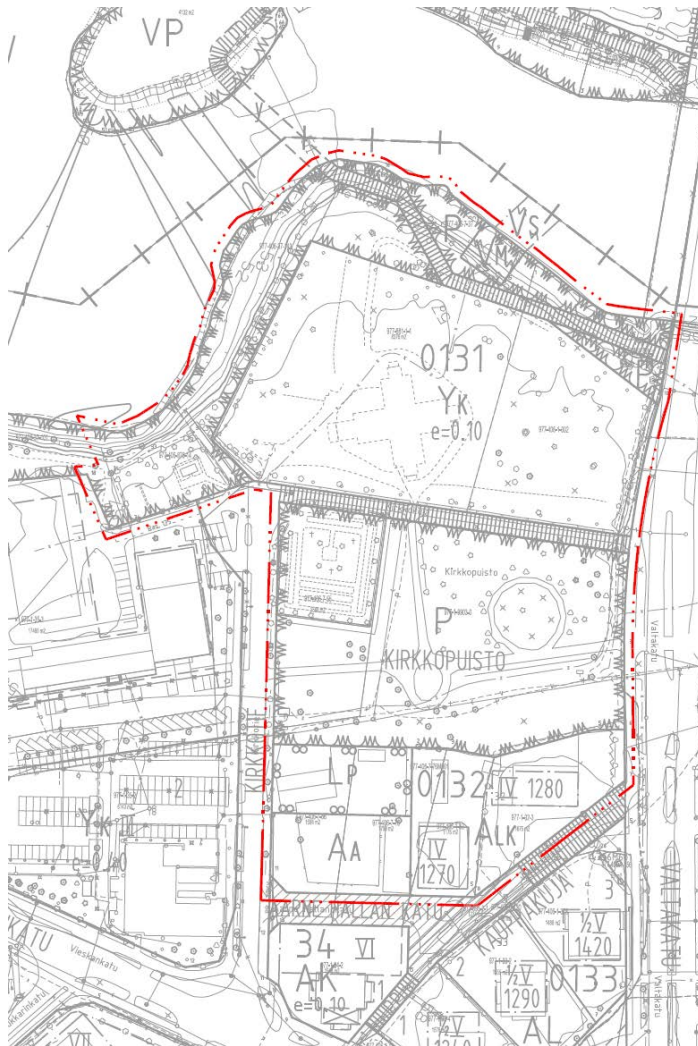


SUOJELTU VESI- JA KOSKIALUE

Kalajoki on Hamarinkosken alajuoksun puoleisilta osiltaan suojeltu koskiensuojelulla. Alueen käytössä ja kehittämisessä tulee turvata jokiluonnon arvojen säilyminen.

Asemakaava

Asemakaavan muutosalueella, pinta-alaltaan yhteensä noin 3,26 hehtaaria, on voimassa 22.8.1974 vahvistettu asemakaava.



Asemakaavamuuotosalue käsittää:

- Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK) 0,94 ha
- Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialuetta (ALK) 0,30 ha
- Autosäilytyspaikkojen korttelialuetta (AA) 0,14 ha
- Pysäköimisaluetta (LP) 0,12 ha
- Puistoaluetta (P) 1,62 ha
- Katualuetta (Kirkkotie) 0,14 ha

Kuva: Ote ajantasa-aseamakaavasta, jossa kaavamuuotosalue on rajattuna punaisella pistekatkoviivalla.

Muita suunnitelmia ja selvityksiä

Asemakaavan mukaiselle pysäköintialueelle (LP) sijoittuu kaupungin omistamalle kiinteistölle vuodelta 1947 oleva 2-kerroksinen hirsirunkoinen puutalo (388 k-m²), jota koskien on vuonna 2014 laadittu rakennushistoriallinen selvitys ja kuntoarvio Kirkkopuiston päiväkotikoti / kaupunginarkkitehti Risto Suikkari.

Asemakaavamuutoksen kuvaus

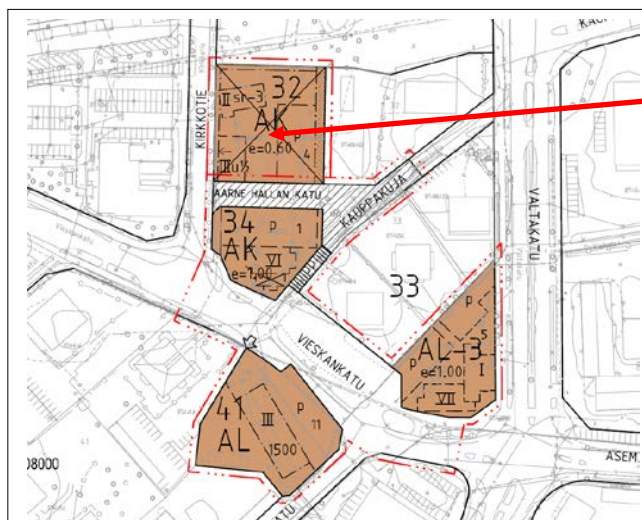
Suunnittelualueeseen kuuluu:

- 1) Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue 1-31 (YK), joka kuuluu osana valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuurimaisemaan (Museovirasto/ RKY 2009): Ylivieskan kirkko korttelissa 1-31 ja kortteliin 1-31 liittyvät puisto- ja hautausmaa-alueet sekä Kirkkopuisto ja osa Kirkkotien alueesta.

Ylivieskan kirkko tuhoutui tulipalossa keväällä 2016. Ylivieskan seurakunnan kirkkovaltuusto on päättänyt (26.9.2016) käynnistää toimenpiteet uuden kirkon rakentamiseksi. Kirkkovaltuuston päätös uuden kirkon rakentamisesta menee vielä kirkkohallituksen päätettäväksi.

Uuden kirkon paikaksi on ollut useita vaihtoehtoja ja kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti, että uusi kirkko rakennetaan Kirkkopuistoon, joka on kaupungin omistuksessa. Asemakaavan mukaiselle julkisten rakennusten korttelialueelle (YK) sijoittuva entisen kirkon paikka voidaan jättää muistomerkiksi ja ulkokirkoksi. Alustava suunnitelma on toteuttaa noin 1300 m²:n tilaohjelma, joka sisältää 500 hengen kirkkosalin ja 200 hengen seurakuntasalin.

- 2) Vuonna 1974 vahvistetussa asemakaavassa on osoitettu yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueen 1-32 (ALK) tonttijaon mukainen tontti nro 2 pinta-alaltaan 1296 m². Kortteliin sijoituu vuonna 1972 rakennettu kerrostalo. Kyseiselle korttelialueelle rakennetun kerrostalon autopaikoitusta on toteutettuna vuokrasopimukseen perustuen autosäilytyspaikkojen korttelialueelle (AA).
- 3) Suunnittelualueessa on mukana 15.4.2014 § 42 vireille tulleesta asemakaavamuutosalueesta osa, pinta-alaltaan noin 2554 m², joka ei edennyt kaavoituksen hyväksymisvaiheeseen. Kyseinen kaavamuutosalue käsittää korttelin 1-32 autosäilytyspaikkojen ja pysäköintialueen korttelialueet (AA ja LP), jotka eivät ole voimassaolevien vuosina 1974 ja 1983 hyväksytyjen asemakaavojen mukaisesti rakentuneet. Asemakaavan mukaiselle pysäköintialueelle (LP) osoitteeseen Kirkkotie 3 sijoituu Ylivieskan kaupungin omistuksessa oleva entinen ”Terveystalo”. Pohjois-Pohjanmaan liitto on arvottanut rakennuksen maakunnallisesti arvokkaaksi ja siinä toimii nykyisin päiväkotikoti.



Kuva: Ote asemakaavamuutoksesta, joka on hyväksytty KV 28.9.2015 § 44. Asemakaavan muutos ei ole lainvoimainen. Ehdotusvaiheessa on rajattu pois 2554 m² suuruinen korttelin 1-32 osa, AA ja LP-alueet. Tämä alue on mukana suunnittelu-alueessa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Ylivieskan kirkko paloi keväällä 2016. Ylivieskan seurakunta järjestää arkkitehtuurikilpailun kirkon ja seurakuntatalon suunnittelusta. Seurakunnan valitseman ehdotuksen pohjalta ryhdytään muuttamaan asemakaavaa alueelle, joka sijoittuu aivan ydinkeskustaan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuurimaisemaan.

Kaavoituksen tavoitteena on vastata ainutlaatuisen hankkeen ja sijaintipaikan asettamiin haasteisiin ja mahdollistaa seurakunnan tilojen toteuttaminen kaupunkikuvallisesti ja symbolisesti merkittävälle paikalle aivan entisen tuhoutuneen kirkon raunioiden ja kirkkomaan viereen.

Asemakaavamuutosta laadittaessa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamalle alueelle on syytä kiinnittää erityistä huomiota kaavojen lähtötietojen ja perusselvitysten riittävyteen ja ajantasaisuuteen. Jos selvitykset eivät mahdollista alueen tai kohteen ominaisuutensa ja erityispiirteiden tunnistamista sekä näiden arviointia, on niitä syytä täydentää. Arviointi auttaa ratkaisemaan mm. mahdollisen täydennysrakentamisen sijainnin sekä mittakaavan ja rakentamistavan.

Kaavaselostuksessa kuvataan kaavan sisältö ja suunnitteluprosessi alueen kulttuurihistoriallisen arvon edellyttämässä laajuudessa. Siinä arvioidaan mm. kulttuuriympäristön tilaa ja ominaisuutta, kaavan rakennettua kulttuuriympäristöä koskevien tavoitteiden suhdetta mahdollisiin muihin valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, tavoitteiden toteutumista ja niihin mahdollisesti liittyviä ristiriitoja.

Lisäksi tavoitteena on mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisuuteen ja erityispiirteisiin. Säilyttämisen ja muutosten laajuus ja sisältö ratkaistaan asemakaavalla. Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen luettelo ja valtakunnallisten arvojen kuvaukset löytyvät osoitteesta <http://www.rky.fi>.

Sopimukset

Suunnittelualue on seurakunnan ja kaupungin omistuksessa ja kaavoitusta tehdään yhteistyössä. Kaupunki ja seurakunta sopivat suunnittelualueutta koskien tarvittavista alueluovutuksista.

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat mm.

- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset
- Kirkkohallitus
- Ylivieskan seurakunta
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan Liitto
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Oy Herrfors Ab / Lämpöosasto
- Herrfors Nät-Verkko Oy Ab / Verkkopalvelu
- Ylivieskan Vesiosuuskunta
- Oulun poliisilaitos / Ylivieskan poliisiasema
- Jokilaaksojen pelastuslaitos / Ylivieskan paloasema
- Elisa Oyj / Coverage and Availability Services
- Sonera Carrier Networks Oy
- Peruskuntayhtymä Kallio / Terveysvalvonnan toimipiste

Vaikutusalue

Asemakaavamuutoksen fyysiset vaikutukset kohdistuvat pääosin kaavoitettavalle alueelle.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

10-12/2016	<p>Kaavatyö aloitetaan; Valmisteluaineistona laaditaan alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja teknisten palveluiden lautakunta päättää vireille tulosta ja siitä tehdään vireilletulo kuulutus.</p> <p>Valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä koskeva viranomaisyhteistyö kaavaprosessissa tapahtuu ensisijaisesti MRL:n 66 §:n mukaisin neuvotteluin ja muulla asian kannalta tarkoituksenmukaisella vuorovaikutuksella.</p>
1-8/2018	<p>Valmisteluaineistona luonnoksen laatiminen ja valmisteluaineisto asetetaan nähtäville (14 vrk tai 30 vrk) teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä.</p> <p>Osallisten palaute käsitellään (mielipiteet ja viranomaisten lausunnot valmisteluaineistosta) ja asemakaavamuutosehdotus laaditaan.</p>
9-11/2018	<p>Kaavamuutosehdotus asetetaan nähtäville (30 vrk) teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa. Ehdotusvaiheessa pyydetään viranomaisilta lausunnot. Lausunnot ja muistutukset käsitellään.</p>
12/2018-2/2019	<p>Kaavamuutos on merkittävä, joten sen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Jos oleellisia muutoksia asemakaavaehdotukseen ei tule, se saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen -valtuuston hyväksyttäväksi. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika.</p> <p>Kaavamuutoksen hyväksymispäätöksestä annetaan yleistiedoksianto ja laaditaan voimaantulokuulutus. Raportointi ja arkistointi.</p>

Kaavoitusprosessi ja osallistuminen

Osallistuminen

Kaavasuunnitelmien nähtäville asettamisesta ja yleisötilaisuuksista ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitus julkaistaan sanomalehdessä (Kalajokilaakso) sekä internetissä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaavoituksen käynnistäminen

Kaavatyön aluksi kaupunki ilmoittaa kaavan vireilletulosta ja asettaa tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville ja saataville Ylivieskan kaupungin tekniseen palvelukeskukseen osoitteeseen Kyöstintie 4 sekä internet-sivuille, vähintään 14 päivän ajaksi.

Tavoitteet

Tavoitteet laaditaan yhdessä kaavamuutoksen hakijan, kaupungin ja viranomaisten kanssa. Maanomistajat ja muut osalliset voivat ottaa esim. tavoitteisiin liittyen yhteyttä kaupungin yhteyshenkilöihin.

Kaavaluonnosvaihe

Luonnosvaiheessa osalliset voivat lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Kirjalliset ja suulliset huomautukset asemakaavaluonnoksesta tulee toimittaa kuntaan nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot. Asemakaavan muutosluonnos on nähtävillä 14 päivän ajan.

Kaavaehdotusvaihe

Saadun palautteen pohjalta kaavamuutosluonnoksesta laaditaan asemakaavamuutosehdotus. Ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän tai 30 päivän ajaksi, minkä aikana osalliset voivat tehdä siitä kirjallisia muistutuksia kunnalle. Kaikille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystie-

tonsa, lähetetään kunnan vastine esitettyyn muistutukseen kirjallisesti. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Kaavan hyväksyminen

Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto kaikille muistutuksen tehneille. Tieto lähetetään myös viranomaisille. Päätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Viranomaisyhteistyö

Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskuksen ja tarvittaessa muiden keskeisten viranomaisten ja kunnan kesken järjestetään kaavoituksen alkuvaiheessa viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 18 §). Siinä käsitellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavoituksen yleisiä tavoitteita. Muita työpalavereja voidaan pitää kaavoituksen eri vaiheessa tarpeen mukaan. Viranomaisneuvottelut järjestetään luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

Vaikutusten selvittäminen ja arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen vaikutusten arviointi (MRL 9 §) on osa kaavaprosessia. Tarkoituksena on selvittää kaavan toteuttamisen aiheuttamia vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan, liikenteeseen, teknisen huollon järjestämiseen, yhdyskuntatalouteen ja ihmisten elinolosuhteisiin (sosiaaliset vaikutukset). Vaikutuksia voidaan arvioida kaavatyön edetessä yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

Selvitettävät vaikutukset ja vaikutustenarviointimenetelmät määritellään tarkemmin kaavoituksen yhteydessä. Vaikutusten selvittäminen perustuu suunnittelualueelta käytössä oleviin perustietoihin, laadittuihin selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin sekä viranomaisten lausuntoihin ja osallisten jättämiin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa koko kaavoitusprosessin ajan Ylivieskan kaupungille. Osallisilla on mahdollisuus esittää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa Ylivieskan kaavoituksen viranomaisohjauksesta vastaa alueidenkäytön asiantuntija Elina Saine, etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi

Yhteystiedot

Ylivieskan kaupunki /Tekninen palvelukeskus, Kyöstintie 4, 84100 YLIVIESKA
/ kaupunginarkkitehti Risto Suikkari, p. 044 4294 232
/ kaavasuunnittelija Riitta Konu-Vierimaa, p. 044 4294 233
/ kaavoitusinsinööri Eriia Laru, p. 044 4294 423
etunimi.sukunimi@ylivieska.fi

Kaavoitusasioita voi seurata myös Internetissä osoitteessa
www.ylivieska.fi/Kaavoitus