

YLIVIESKAN KAUPUNKI

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2030

Kaavaehdotuksen palaute, vastineet

24.3.2011



SISÄLLYSLUETTELO

1	PALAUTE JA VASTINEET	1
1.1	Lausunnot, viranomaiset	1
1.1.1	Museovirasto	1
1.1.2	Liikennevirasto, Rautatieosasto	1
1.1.3	Pohjois-Pohjanmaan museo	2
1.1.4	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue	3
1.1.5	Pohjois-Pohjanmaan liitto	4
1.1.6	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue	5
1.2	Lausunnot, Ylivieskan kaupungin organisaatiot	5
1.2.1	Sivistyslautakunta	5
1.2.2	Ympäristöyksikkö	7
1.2.3	Liikuntalautakunta	8
1.3	Lausunnot, muut	9
1.3.1	Fingrid Oyj	9
1.3.2	Kalajoen kaupunki	9
1.3.3	Oulaisten kaupunki	10
1.3.4	Sievin kunta	10
1.3.5	Vestia Oy	10
1.3.6	Vesikolmio Oy	10
1.3.7	Jokilaaksojen pelastuslaitos	10
1.3.8	VR-Yhtymä Oy	10
1.4	Nähtävilläolon jälkeen pidetyt kokoukset ja neuvottelut	11
1.5	Muistutukset	11
1.5.1	Hillukkala Maria	11
1.5.2	Myllylä Pirjo ja Pertti	12
1.5.3	Rajaniemi Mirja	12
1.5.4	Visuri Aimo, Visuri Mailis, Mustola Aila, Mustola Tauno, Visuri Alpo, Visuri Aila	13
1.5.5	Tauno Kuisminin perikunta	13
1.5.6	Piirainen Aimo	14
1.5.7	Määttälä Anne	15
1.5.8	Soukka Antti ja Eija	15
1.5.9	Männistö Juha	16
1.6	Kaupunkilaisten myöhemmät esitykset	16
1.6.1	Heino ja Maria Sofia Järvelän perikunta	16
2	YHTEENVETO JA PALAUTTEEN HUOMIOIMINEN KAAVASSA	17
2.1	Johtopäätös	19

YLIVIESKA**KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2030**

Ylivieskan keskustan osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 10.6. – 11.8.2010 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Museovirasto, Liikenneviraston rautatieosasto, Pohjois-Pohjanmaan museo, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue, Ylivieskan kaupungin sivistyslautakunta, Ylivieskan kaupungin ympäristöyksikkö, Ylivieskan kaupungin liikuntalautakunta, Fingrid Oyj, Kalajoen kaupunki, Oulaisten kaupunki, Sievin kunta, Vestia Oy, Vesikolmio Oy, Jokilaaksojen pelastuslaitos ja VR-yhtymä Oy.

Lausunnoissaan Kalajoen kaupungilla, Oulaisten kaupungilla, Sievin kunnalla, Vesikolmio Oy:llä ja Jokilaaksojen pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Muistutuksia nähtävilläolon aikana on jätetty yhteensä 9 kpl. Lisäksi nähtävilläolon jälkeen on jätetty yksi esitys kaavan muuttamiseksi, ja se on käsitelty samalla tavalla kuin määräaikaan mennessä jätetyt muistutukset.

Nähtävilläolon jälkeen kaavaa on käsitelty, ja sen merkintöihin ja määräyksiin liittyviä päätöksiä on tehty ohjausryhmän kokouksessa 13.9.2010, valtuustoseminaarissa 24.11.2010, ELY-keskuksen edustajan kanssa pidetyssä työneuvottelussa 13.12.2010, ohjausryhmän kokouksessa 31.1.2011 sekä ELY-keskuksen ja Pohjois-Pohjanmaan museon edustajien kanssa pidetyssä työneuvottelussa 9.3.2011.

1 PALAUTE JA VASTINEET**1.1 Lausunnot, viranomaiset****1.1.1 Museovirasto**

yli-intendentti Helena Taskinen ja intendentti Helena Ranta 18.6.2010:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Kaavatyötä varten on ollut käytettävissä ajantasainen tieto muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamista kiinteistä muinaisjäännöksistä.*
- *Löytöpaikat tulee poistaa kaavakartasta, sillä ne eivät ole muinaismuistolain suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Luettelo irtolöytöpaikoista on kuitenkin hyvä säilyttää kaavaselostukseen.*
- *Myös kohdetta Ylihannula koskeva merkintä tulee poistaa kaavasta, koska vuonna 2008 tehtyjen tutkimusten perusteella ko. alueella ei havaittu enää merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksestä.*

Lausunto antaa aihetta seuraaviin tarkistuksiin:

Irtolöytöpaikat poistetaan kaavakartasta, mutta luettelo löytöpaikoista esitetään selostuksessa. Kohde Ylihannula poistetaan kaavakartasta ja selostuksesta.

1.1.2 Liikennevirasto, Rautatieosasto

vs. kunnossapitoyksikön päällikkö Matti Levonmäki ja kunnossapidon aluepäällikkö Teemu Poussu 8.7.2010:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Kaksoisraiteen suunnittelualue päättyy Ylivieskan ratapihan eteläpään. Yleissuunnitelma Ylivieskan ratapiha-alueesta on valmistunut v. 2007. Suunnitelma vaatii kuitenkin Liikenneviraston mielestä päivittämistä, eikä ole käyttökelpoinen sellaisenaan.*
- *Ylivieskan kaupunki on ilmoittanut tarkistavansa osayleiskaavan kaavakarttaa ja –selostusta Liikenneviraston esittämien huomautusten mukaisesti. Tarkistustoimet koskevat lähinnä rautatieliikenteen aiheuttaman melun ja tärinän vaatimia varo- ja suojaustoimia.*
- *Kaavaehdotukseen on merkitty ratapihan poikki tieliikenteen yhteystarve, jonka toteutuksesta on tarkoitus määrätä tarkemmin asemakaavassa. Tavaraliikenteelle on osoitettu kaavaehdotuksessa uusi terminaalialue (LTA) kaava-alueen pohjoisosasta. Keskustan halkaisevaa ratapiha-aluetta on kaavaehdotuksessa kavennettu koillisosasta nykyiseen ratapihaan verrattuna. Liikennevirasto edellyttää, että rautatieympäristön toimijoiden tarpeet huomioidaan LR-alueen kokoa määritettäessä.*
- *Kaavaehdotuksessa on pyritty parantamaan tasoristeyturvallisuutta poistamalla Ylivieska-Iisalmi –radan tasoristeykset kaava-alueelta ja osoittamalla tilalle tieliikenteen yhteystarve radan ali Lohitien kohdalla. Kettukallion raiteelle jäävät varoituskalusteella varustetut tasoristeykset ovat edelleen liikenneturvallisuusriski, jonka Liikennevirasto toivoo olevan poistettavissa myöhemmissä kaavahankkeissa.*

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava, jonka tarkoituksena on ohjata tarkempaa suunnittelua. Laaditulla osayleiskaavaehdotuksella kuvataan Ylivieskan keskustan maankäyttöä tavoitevuonna 2030. Melulle herkkien toimintojen kohdalle on kaavassa osoitettu *Meluntorjuntatarve* (me) tai *Suojaviheralue* (EV) ja tärinän riskialueille *Tärinätorjuntatarve* (tä). Ratapiha-alueet on merkitty *Rautatieliikenteen alueiksi* (LR). *Rautatieliikenteen alueen* (LR) kaventamisella nykyisestä ennakoitaan alueen tulevaa maankäyttöä, kaupunkikuvan parantamista ja keskusta-alueen tiivistämistä sekä yhteisen keskusta-alueen muodostamista Seinäjoki-Oulu –radan ympäristöön. Kaavaan merkitty Kettukallion rataosuus tulee jatkossakin olemaan käytettävissä. Ratapiha-alueen toteutus ja Kettukallion raiteen tasoristeysten mahdollinen poistaminen ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Ei muutostarvetta.

1.1.3 *Pohjois-Pohjanmaan museo*

va. museonjohtaja Pasi Kovalainen ja rakennustutkija Juhani Turpeinen 4.8.2010:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Kaavaehdotusta varten on hankittu kattavasti tietoa suunnittelualueella sijaitsevista rakennetusta kulttuuriympäristöstä.*
- *Valtioneuvoston 22.12.2009 tekemällä päätöksellä ja KHO:n 30.6.2010 tekemän päätöksen jälkeen inventointi Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, Museovirasto RKY 2009 on otettu valtakunnallisten alueidenkäyttötoimien tarkoittamaksi rakennettua kulttuuriympäristöä koskeviksi inventoinniksi.*
- *Suunnittelualueella sijaitsee yksi RKY 2009:n sisältyvä valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö: Kalajokivarsi Ylivieskan keskustassa ja Savisilta. Aluekohde pitää sisällään Ylivieskan kirkon ja tapulin, Savisillan, Helaalan myllyn, Mäen talon ja maisemallisesti merkittävät Kalajoen saaret. Kohteen tiedot ja rajauskartta löytyvät internetistä. Kohde tulee esitellä kaavaselosteessa sekä merkitä asianmukaisin yleiskaavamerkinnoin ja –määräyksin osayleiskaavakarttaan. Hierarkkisesti muita rasteroinnin sisältämiä alueita arvokkaampi valtakunnallisesti merkittävä alue tulee erottua kaavakartassa omana kokonaisuutenaan.*
- *Kaavamerkinän Suojelukohde kaavamääräyksen lause tulee muuttaa muotoon: Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa eikä niiden ulko-*

asua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

Kaavaehdotusta laadittaessa käytettiin tällöin voimassa olevaa inventointia *Rakennettu kulttuuriympäristö, valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt* vuodelta 1993, sillä uudesta RKY 2009 –inventoinnista oli valitusprosessi kesken. Kaavaehdotus oli nähtävillä 10.6.2010 alkaen.

Lausunto antaa aihetta seuraaviin tarkistuksiin:

Suunnittelualueella sijaitseva RKY 2009 –inventointiin sisältyvä valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö huomioidaan kaavassa. Kaavamerkinnän *Suojelukohde* kaavamääräystä tarkistetaan.

1.1.4 *Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue alueidenkäyttöyksikön päällikkö, ympäristölakimies Liisa Koski-Ahonen ja arkkitehti Liisa Ranto-Oikari 6.8.2010:*

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Kaavoituksen pohjaksi laaditut ympäristöselvitykset ja vaikutusten arvioinnit ovat riittävät ja selvitysten tulokset on otettu riittävästi huomioon kaavaehdotuksessa.*
- *POPELY on huomauttanut kaupallisten selvitysten ja arviointien riittämättömyydestä. Kaavaehdotuksessa on pyritty tarkentamaan kaupallisten vaikutusten arviointia. POPELY:n mielestä kaupallisten vaikutusten arvioinnin tulisi olla selkeämmin laadittu, mutta tehtävän vaikeuden huomioon ottaen pitää kaupallisia selvityksiä ja arviointeja kuitenkin riittävänä.*
- *Keskustatoimintojen alueita C-1, C-2 ja C-3 koskevat kaavamerkintöjen selitykset ja kaavamääräykset sekä suunnittelusuositukset ovat hyvin laadittuja.*
- *POPELY on pitänyt Savariin osoitettua C-3 –aluetta liian laajana. Kaavaehdotuksessa aluetta on pienennetty muuttamalla osa C-3 –alueesta tilaa vaativan kaupan P-1 –alueeksi ja vähittäiskaupan suuryksikköjen alueeksi KM. KM- ja P-1 –alueille ei ole annettu C-3 –alueen tapaan kaupunkikuvaan, liikenteeseen tai toimintojen sijoittamiseen liittyviä määräyksiä tai suunnittelusuoituksia. POPELY:n mielestä erityisesti KM-alueiden laajuus ja sijainti on sellainen, että niiden maankäyttö ja suunnittelu vaativat tarkempaa ohjausta. Nykyinen rakentamisen valmius KM-alueilla ei tarkoita sitä, etteikö niiden maankäyttö ja rakentaminen muuttuisi ja uusiutuisi kaavan tavoitevuoteen 2030 mennessä.*
- *KHO on 30.6.2010 ratkaissut valtakunnallisen rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnista 2009 tehdyn valituksen. Valtioneuvoston päätös 22.12.2009 on voimassa. Kaavaselostuksen kohdassa 3.10.3 oleva teksti tulee korjata ajanmukaiseksi.*
- *Liitekartaan 13 on Kalajoen ja muutaman pienemmän vesistön osalle merkitty poikkiviivojen osoittamiin kohtiin korkeuslukemat. Liitekartan merkinnän selityksen mukaan korkeuslukema kuvaa tulvakorkeutta, mutta kyseinen lukema tarkoittaa alinta sallittua rakentamiskorkeutta. Liitekartan merkinnän virheellinen selitys on korjattava.*
- *Keskustan osayleiskaavatyö on tehty perusteellisesti ja siihen sisältyy hyviä ja edistysellisiä kaupunkikuvaan, viihtyisyyteen ja ilmastonmuutokseen liittyviä aluevarauksia, kaavamääräyksiä ja suunnittelusuoituksia. Kaavan toteuttamista tulisi edistää välittömästi laadittavien jatkosuunnitelmien ja ohjelmien avulla.*

Kaavaehdotusta laadittaessa käytettiin tällöin voimassa olevaa inventointia *Rakennettu kulttuuriympäristö, valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt* vuodelta 1993, sillä uudesta RKY 2009 –inventoinnista oli valitusprosessi kesken. Kaavaehdotus oli nähtävillä 10.6.2010 alkaen. Kaavassa suositellaan toteuttamisohjelman laatimista.

Lausunto antaa aihetta seuraaviin tarkistuksiin:

Kaavamerkintöjen *Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM) ja Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue (P-1)* kaavamääräystä täydennetään kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja toimintojen sijoittamiseen liittyvillä määräyksillä ja suunnittelusuosituksilla. Suunnittelualueella sijaitseva RKY 2009 –inventointiin sisältyvä valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö huomioidaan kaavassa. Liitekartan 13 vesistöjen korkeuslukemia koskevan merkinnän selitys täsmennetään.

1.1.5 Pohjois-Pohjanmaan liitto

suunnittelujohtaja Tuomo Palokangas ja kaavoituspäällikkö Olli Eskelinen 11.8.2010:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Kaavaehdotus on säilynyt päälinjoiltaan luonnoksen mukaisena; keskusta-alueen toiminnallisen ja kaupunkikuvallisen kehittämisen kysymyksiä on käsitelty monipuolisesti. Joiltakin osin aluevarauksia, merkintöjä ja määräyksiä on tarkistettu ja kaavan esitystapaa selkeytetty. Erityyppisen kaupan sijoittumista, mitoitusperusteita ja kaavamerkintöjä on täsmennetty.*
- *Ylivieskan rakenteellisena ja toiminnallisena ongelmana on kaupallisen keskuksen hajaantuminen kantakeskustaan ja Savariin, jonka ratkaiseminen on yleiskaavituksen vielä avoimeksi jäänyt kaupunkirakenteellinen kysymys.*
- *Keskusten välinen uusi yhteys on osoitettu kevyen liikenteen ja tieliikenteen yhteystarpeen merkinnöillä. Yleiskaavan ohjausvaikutusta yksityiskohtaisempaan suunnitteluun ei tällä merkintätavalla voida pitää riittävänä. Radan alituspaikkaa selvitetään erikseen asemakaavan laatimisen yhteydessä vaihtoehtotarkastelulla. Mikäli ratkaisua ei sen perusteella voida vielä yleiskaavassa esittää, ainakin kaavaselostusta tulee täydentää päävaihtoehtojen ja vertailuperusteiden kuvauksella.*
- *Alikulkuyhteyden suunnittelua ja asemakaavaa ohjaava kaavamääräys on esitetty radan varren C-1 ja C-2 –merkintöjen yhteydessä, mutta sellaisen liittämistä myös liikenteen yhteystarvemerkintään on syytä harkita.*

Ylivieska toimii seudullisen kaupan keskittymänä, johon toimijat ovat kiinnostuneita sijoittumaan. Ylivieskan nykyinen kaupallinen tarjonta on keskittynyt ydinkeskustaan ja Savariin. Kaavassa yhdyskuntarakennetta eheytetään yhdistämällä nykyinen kantakeskusta ja Savari yhdeksi kokonaisuudeksi näiden väliin sijoittuvan Koskipuhdon avulla. Keskusta-alueen maankäyttöä ja toimintojen sijoittumista ohjataan vyöhykkeittäin; tarkoituksena on saavuttaa toimiva yhdyskuntarakenne. Sijainniltaan ja kehittämistavoitteiltaan erilaisille keskustatoimintojen osa-alueille C-1, C-2 ja C-3 on annettu kunkin alueen tavoitellun luonteen ja erityyppisten toimintojen mukaisia kaavamääräyksiä ja suunnittelusuosituksia. Kaavaan on osoitettu myös keskustavyöhykkeen toiminnallisuuden kannalta merkittävä, Seinäjoki-Oulu –radan alittava uusi katu *Tieliikenteen yhteystarve* –merkinnällä.

Tieliikenteen yhteystarve –merkintä on osoitettu lisäksi Kiviojan kaupungin-osaan, Lohitien alueelle Ylivieska-lisalmi –radan ali. Erilaisille paikoille sijoittuvat ajoneuvoliikenteen alikulut tulevat olemaan luonteeltaan ja mahdollisesti myös ratkaisutavoiltaan erilaisia. Tämän vuoksi merkintään on liitetty kaavamääräys, jonka mukaan tien rakentaminen tulee toteuttaa asemakaavalla. Yhdyskuntarakenteen toimivuuden kannalta merkittävän Seinäjoki-Oulu –radan alikulkuyhteyden suunnittelua ohjataan *Keskustatoimintojen alue* –merkintöihin C-1 ja C-2 liittyvillä kaavamääräyksillä. Kaavamerkintöjen selkeyden ja yksiselitteisyyden saavuttamiseksi ei ole tarkoituksenmukaista antaa eri merkintöihin liittyviä päällekkäisiä määräyksiä.

Lausunto antaa aihetta seuraaviin tarkistuksiin:

Selostukseen täydennetään lyhyt kuvaus Seinäjoki-Oulu –radan alittavan kadun päävaihtoehtoista ja vertailuperusteista.

1.1.6 *Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue yksikön päällikkö, liikennejärjestelmä Heino Heikkinen ja projektivastaava Seppo Heikkinen 17.8.2010:*

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Kaava on prosessin edetessä jalostunut liikenneverkollisesti hyvään suuntaan ja vastaa hyvin pitkälle ELY:n näkemystä.*
- *Yksi asia, josta ELY:n liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue on huomauttanut useassa eri vaiheessa, on uuden nelihaaraliittymän osoittaminen valtatiehen Savarin itäpuolella. Mikäli yhteys Savarin alueelle toteutuisi kaavaehdotuksen yhteystarve-merkinnän mukaisesti, tulisi se aiheuttamaan hyvin nopeasti kyseisen liittymän merkittävää kehittämistarvetta. Kaupunki on perustellut yhteystarvetta valtatiehen EO ja TY-1 –alueiden tarpeilla. Tarve on perusteltua, mutta suoraa yhteyttä Savarin kaupalliselle alueelle ei tulisi muodostaa.*

Kaavassa *Maa-ainesten ottoalueeksi* (EO) merkittyä aluetta on tarkoitus kehittää virkistyskäyttöön ja yritystoimintaan. Kaavaehdotuksessa Savontien (vt 27) nykyinen, *Maa-ainesten ottoalueen* (EO) itäpuolelle sijoittuva kolmihaaraliittymä on toiminnallisuuden ja liikenteen sujuvuuden vuoksi siirretty nelihaaraliittymäksi alueen länsipuolelle ja merkitty Savontien (vt 27) eteläpuolella *Ohjeellinen tielinjaus* –merkinnällä. Ajoneuvoyhteys valtatieltä tulevalle virkistys- ja yritysalueelle on tarkoitus linjata uuden nelihaaraliittymän kautta alueen länsipuolelta.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille teollisuusalueille TY-1 saa sijoittaa tilaa vaativaa teknistä erikoistavarakauppaa. Mikäli TY-1 –alueet toteutuvat auto-kaupan alueina, liittyvät ne toiminnallisesti länsipuolelleen sijoittuviin, ensisijaisesti tilaa vaativalle erikoistavarakaupalle varattuihin *Palvelujen, hallinnon ja kaupan alueisiin* (P-1) sekä *Vähittäiskaupan suuryksikköjen alueisiin* (KM), jolloin niiden välinen ajoneuvoyhteys on yhdyskuntarakenteellisen toimivuuden kannalta oleellinen. Kaavassa TY-1 –alueiden halki ohjeellisena merkityn tielinjauksen toteutus ja mahdollinen liittyminen Savarin kaupallisen alueen tielinjauksiin ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Ei muutostarvetta.

1.2 Lausunnot, Ylivieskan kaupungin organisaatiot

1.2.1 *Sivistyslautakunta*

sivistystoimenjohtaja Markus Paavilainen 22.6.2010:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Osayleiskaavan tavoiteosa viittaa kaupungin vanhaan visioon 2012 ja vanhaan strategiaan. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vision 2020 ja uuden strategian 8.6.2010 § 31. Väestötiedot ovat vanhentuneet.*
- *Kaavaluonnoksessa ei ole mainittu syksyllä 2009 valmistunutta kouluverkkoselvitystä. Palvelujen ja asutuksen sijoittuminen tasapainoisesti ja rakentamisen ajoittaminen niin, että vältämme turhat rakentamisinventoinnit, on tärkeää.*
- *Joen pohjoispuolen suunnitelmat ovat kouluverkon kannalta ok. Joen eteläpuolen suunnitelmat luovat painetta Katajan, Päivärinnan ja Rahkolan kouluille. Rakentamalla Kiviojalle kevyenliikenteen joenylitys koulun seutuville (tai Suvantosaaren*

kohdalta) helpottaa oppilaiden sijoittumista Kiviojan koululle. Päivärinnan koulun ahtautta tulee pystyä purkamaan Katajan ja Rahkolan koulujen suuntaan sekä kaava-alueen länsiosien osalta Niemelään ja mahdollisesti Ojakylän koululle.

- *Julkisten palvelujen osalta koulujen kapasiteetti on ääriarjoilla keskustan alueella. Eri kaupunginosaan sijoittuva rakentaminen tulisi ajoittaa niin, että siinä huomioidaan alueen lähikoulun mahdollisuudet sijoittaa uusia oppilaita ilman tilojen laajennuksia. Kouluille tulee päästä turvallisista reittejä pitkin. Vilkkaiden katujen osalta katujen ylityksiä tulee olla mahdollisimman vähän. Mahdollisuus ulkoilu- ja virkistysalueiden käyttöön tulee mahdollistaa kaikkien koulujen osalta joko rakentamalla koulujen läheisyyteen ulkoilureittejä, lähiliikunta-alueita tai rakentamalla turvallinen kulku em. alueille.*
- *Valta- ja kantateiden kevyenliikenteen rakentaminen on tärkeä. Valtatie 27 kevyen liikenteen järjestelyt Kalajoen suuntaan on syytä ulottaa Someron perälle saakka.*
- *Liite 4: Rahkolan koulu käsittää luokka-asteet 0-6.*
- *Kirjastopalvelut puuttuvat kokonaan. Nuorisopalvelut puuttuvat.*

Kaava pohjautuu käytettävissä olevaan aineistoon ja ratkaisuja tehdään kulloinkin voimassa olevaan tietoon perustuen. On luonnollista, että Ylivieskan keskustan osayleiskaavoituksen kaltaisen pitkäkestoisen prosessin aikana mm. kaupungin visiot ja strategiat sekä väestötiedot saattavat tarkentua tai muuttua. 10.6.2010 alkaen nähtävillä ollut kaavaehdotus perustuu kaavoitusprosessin alun väestötietoihin ja tuolloin asetettuihin tavoitteisiin; kaavoitus saatettiin vireille elokuussa 2008.

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava, jonka tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Tarkat rajaukset ja linjaukset ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Maankäyttömerkinnät kuvaavat kunkin alueen pääkäyttötarkoitusta, joten jokaisella alueella voi sijaita myös muita, alueen pääkäyttötarkoitukseen sopivia ja asemakaavoituksen yhteydessä tarpeen mukaan tutkittavia toimintoja.

Mm. koulut sijoittuvat osayleiskaavaan merkityille *Julkisten palvelujen alueille* (PY). Palvelu- ja hallintotoimintoja on mahdollista sijoittaa myös keskustatoimintojen alueille (C). Osayleiskaavassa tukeudutaan olemassa oleviin koulupalveluihin, jotka sijoittuvat kattavasti eri puolille kaava-alueita. Koulut sijoituvat pääosin kaavassa viheralueiksi merkittyjen alueiden tuntumaan. Kaava-alueella olevat ja lähiympäristössä sijaitsevat koulut on esitetty liitekartalla 4 *Nykyiset palvelut*.

Osayleiskaavalla on varauduttu sekä ennustettua pienempään että voimakkaampaan väestönkasvuun. Uusia asuinalueita on osoitettu kattavasti joka puolelle keskustaajamaa. Erityisesti pientaloasuntojen osalla tehty asuinalueiden hallittu ylimeritys mahdollistaa asuinalueiden joustavan käyttöönoton, ennustettua nopeamman väestönkasvun, arvioidusta poikkeavan asuntotyyppijakauman tai asuinalueiden rakentamisen tavoitevuotta 2030 pidemmällä ajanjaksolla. Uudet asuinalueet painottuivat taajaman itäosiin, minne myös palvelujen painopiste on siirtymässä.

Kaavassa suositellaan toteuttamishjelman laatimista ja asuinalueiden toteuttamisjärjestyksen ajoittamista niitä palvelevien koulujen kapasiteetti ja mahdolliset laajennustarpeet huomioiden. Koulujen mahdollista rakentamis- tai laajentamistarvetta sekä oppilaiden kouluihin sijoittumista ei voida ratkaista yleiskaavassa.

Kaava-alueelle on merkitty kevyen liikenteen reitti Savontien (vt 27) yhteyteen koko valtatie pituudelle. Yleiskaavassa osoitetaan mm. kaava-alueen merkittävimmät ajoneuvo- ja kevyen liikenteen yhteydet sekä alikulkutarpeet. Muut liikenneyhteydet sekä ulkoilureitit ja -alueet ja niiden sijainnit ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Kaavan liitteisiin on merkitty merkittävimmät kaavan sisältöön vaikuttavat palvelut kuten koulu-, päivittäistavarakauppa- ja terveyspalvelut. Mm. kirjast-

to- ja nuorisopalvelut sijoittuvat usein muiden palvelujen kuten koulujen yhteyteen, minkä vuoksi niitä ei ole merkitty erikseen kaavan liitteisiin.

Lausunto antaa aihetta seuraaviin tarkistuksiin:

Selostukseen lisätään maininta kouluverkkoselvityksestä sekä kaupunginvaltuuston kesäkuussa 2010 hyväksymästä uudesta visiosta ja strategiasta sekä kuvataan lyhyesti tarvittavilta osin. Selostukseen lisätään lyhyt kuvaus nykyisistä väestötiedoista. Liitteeseen 4 tarkistetaan Rahkolan koulun luokka-asteet.

1.2.2 Ympäristöyksikkö

rakennustarkastaja Rauno Kärkinen ja ympäristösihteeri Tapio Koistinaho 11.8.2010:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Kaavaehdotuksen mukaan suunnittelutarveharkinta koskee M-alueelle rakennettaessa muuta kuin maa- ja metsätalouteen sekä MT-alueella muuta kuin maatalouteen liittyvää rakentamista. Taajaan rakennettujen alueiden osoittaminen M- tai MT-merkinnällä lisää maankäytön ristiriitoja em. alueilla.*
- *Kaava-alue ulottuu voimassaolevan Ojakylä-Savelan oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan alueelle. Ojakylä-Savelan osayleiskaavassa asuinrakennuspaikat on osoitettu kiinteistökohtaisina. Osa kaava-alueesta jää edelleen voimaan. Muutos on ongelmallinen niin aiemman AP-rakennuspaikan omistajan kuin myös lupaharkintaa käyttävän viranomaisen näkökulmasta. Lisäksi voimaan jäävän Ojakylä-Savela –osayleiskaavan AP-paikan haltijat ja kumoutuvalla alueella sellaisen omistavat joutuvat eriarvoiseen asemaan.*
- *Kettukallion yleissuunnittelu on käynnistynyt (EO-alue). Tavoitteena on turvata Kettukallion käyttö esim. virkistyskäyttökohteena ja Ylivieskan taajaman vetovoimaisuutta lisäävänä voimavarana. EO-rajaus käsittää nyt likimain varsinaiseen ottamiseen osoitetun alueen. Sen ympärille olisi syytä osoittaa esim. virkistyskäyttövyöhyke (VL). Teollisuusalueiden (TY-1) kaavoittaminen kiinni maa-ainesten ottoalueeseen rajoittaa Kettukallion tulevia käyttömuotoja ja –mahdollisuuksia.*

Osayleiskaavalla kuvataan Ylivieskan keskustan maankäyttöä tavoitevuonna 2030. Kaavalla kehitetään, eheytetään ja tiivistetään yhdyskuntarakennetta sekä sovitetaan yhteen toimintoja. Kaavan laatimisen edellytyksenä on ollut mm. asuntotuotantotarpeen tarkoituksenmukainen ohjelmoiminen. Osayleiskaavalla on varauduttu sekä ennustettua pienempään että voimakkaampaan väestönkasvuun. Uusia asuinalueita on osoitettu kattavasti joka puolelle keskustaa. Erityisesti pientaloasuntojen osalla tehty asuinalueiden hallittu ylirajoitus mahdollistaa asuinalueiden joustavan käyttöönoton, ennustettua nopeamman väestönkasvun, arvioidusta poikkeavan asuntotyypin jakauman tai asuinalueiden rakentamisen tavoitevuotta 2030 pidemmällä ajanjaksolla. Uudet asuinalueet painottuivat taajaman itäosiin, minne myös palvelujen painopiste on siirtymässä.

Keskustan osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Rakennuspaikkoja ei osoiteta, vaan rakentaminen edellyttää joko asemakaavaa tai suunnittelutarveratkaisua. Uusien rakennuspaikkojen osalta noudatetaan lisäksi mitä kaupungin rakennusjärjestyksessä asiasta mainitaan. Yleiskaavalla osoitetaan vain ne asuinalueet, joille asutusta erityisesti halutaan ohjata. Muilla alueilla asuinrakentamista ei ole erityisesti tarpeen suosia. Ojakylä-Savelan oikeusvaikutuksettomalla osayleiskaavalla perusteella ei ole voinut myöntää suoraan rakennuslupia, joten lupamenettely pysyy samana myös Keskustan osayleiskaavassa.

Kaavassa *Maa-ainesten ottoalueeksi* (EO) merkittyä aluetta on tarkoitus kehittää virkistyskäyttöön ja yritystoimintaan. Kaavaehdotuksessa Savontien (vt

27) nykyinen, *Maa-ainesten ottoalueen* (EO) itäpuolelle sijoittuva kolmihaara-liittymä on toiminnallisuuden ja liikenteen sujuvuuden vuoksi siirretty nelihääräliittymäksi alueen länsipuolelle ja merkitty Savontien (vt 27) eteläpuolella *Ohjeellinen tielinjaus* –merkinnällä. Ajoneuvoyhteys valtatieltä tulevalle virkistys- ja yritysalueelle on tarkoitus linjata uuden nelihääräliittymän kautta alueen länsipuolelta.

Ei muutostarvetta.

1.2.3 Liikuntalautakunta

11.8.2010:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Liikuntalautakuntaa ei ole noteerattu Kaavaluonnoksen palaute, vastineet –asiakirjassa. Liikuntalautakunnan lausunnossaan esittämiä asioita ei ole noteerattu nyt lausunnolla olevassa asiakirjassa.*
- *Lautakunta pitäytyy aiemmin lausumassaan. Liikuntapuistossa olevan valaistun laidun/kuntoradan sijainti tulee turvata. Liikuntapuisto-Koivukallio –lähiliikuntaverkon reitti ja rakenteet tulee säilyttää. Lautakunta esittää koko nykyisen reitin aluetta lähiympäristöineen urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi. Katajan koulun vieressä oleva ns. Mörrimetsän alue tulee muuttaa suunnitellusta teollisuusalueesta lähivirkistysalueeksi. Liikuntakäytöstä (painisali, pesäpallokenttä) poistettavaksi suunnitellun alueen liikuntapalvelujen toteutuksesta tulee kuulla liikuntatointa ja urheiluseuroja. Kaavoituksessa tulee luoda urheilu- ja ulkoilualueiden ketjutus, joka mahdollistaa esteettömien luontoliikuntareittien rakentamisen. Liikuntapaikkojen ja –alueiden saavutettavuus tulee turvata riittävän turvallisen kevyen liikenteen verkoston avulla.*
- *Lisäksi lautakunta täydentää aiempaa lausuntoaan. Nykyisen Liikuntakeskuksen Koivukallion –ulkoilualueen merkitys on pääosin otettu huomioon nyt lausunnolla olevassa kaavassa. Toiminnallisen kokonaisuuden turvaamiseksi lautakunta esittää, että tielinjaus tulee poistaa kuntoradan päältä, kuntoradan jatkuminen Salmiperällä tulee turvata, yhteys radan alituksen kautta ns. Joonaalan reittiin tulee turvata, kuntoradan Koivukallion puoleisella osalla kaavamerkinnot MU ja VL tulee muuttaa merkinnäksi VU koko radaston alueella ja ulkoilureitin uusi linjaus Salmiperäntien poikki tulee toteuttaa alikulkuna. Lautakunta esittää Suvannon urheilutalon pesäpallokentän aluetta riittävine lisäalueineen varattavaksi kaavassa VU-merkinnällä. Jokirannan koululta tulee osoittaa riittävän leveät yhtenäiset viherkaistat, jotka mahdollistavat vapaat, yhtenäiset kuntorata-/latukaistat Rannan koulun ja Kekan suuntaan.*

Liikuntalautakunnan luonnosvaiheen lausunto on käsitelty ja huomioitu kaavassa, vaikka lausunto ja sen vastine ovat jääneet kirjaamatta luonnosvaiheen palautteeseen.

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava, jonka tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Tarkat rajaukset ja linjaukset ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Maankäyttömerkinnät kuvaavat kunkin alueen pääkäyttötarkoitusta, joten jokaisella alueella voi sijaita myös muita, alueen pääkäyttötarkoitukseen sopivia ja asemakaavoituksen yhteydessä tarpeen mukaan tutkittavia toimintoja. Kaavaan on merkitty tärkeimmät ulkoilureitit ohjeellisena sekä tärkeimmät kevyen liikenteen alikulkutarpeet vilkkaimmin liikennöidyille teille ja rautateille. Yleiskaavalla ei voida turvata olevien reittien sijaintia tai rakenteita. Kevyen liikenteen väylien, alikulkujen sekä melunsuojarakenteiden toteutus ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Olevien, hyväkuntoisten ja sijainniltaan hyvien ulkoilureittien säilyttäminen ja kunnossapito sekä kattavan ja turvallisen kevyen liikenteen verkoston toteuttaminen on suositeltavaa.

Katajan koulun itäpuolelle on kaavassa merkitty *Lähivirkistysaluetta* (VL). Kaavassa viheralueen itäpuolelle sijoittuva *Teollisuusalue* (T) on osoitettu olevan aluerajauksen mukaisesti.

Osayleiskaavalla kuvataan Ylivieskan keskustan maankäyttöä tavoitevuonna 2030. Kaavalla kehitetään, eheytetään ja tiivistetään yhdyskuntarakennetta sekä sovitetaan yhteen toimintoja. Ylivieskan asutuskäytön noudattaa kaupunkiseutujen keskuspaikkojen yleistä trendiä maisemallisesti korkeatasoisista asunnoista keskustan virikkeiden ja palvelujen ääressä. Tämä merkitsee Kalajokivarren maiseman tarkkaa hyödyntämistä asuntotuotannossa. Nykyinen pesäpallokenttä on ainoa kaupungin omistama rantaan rajautuva rakentamiseen soveltuva alue. Keskeisen sijainnin vuoksi se sopii laadukkaiden, pienten perhekuntien asuntojen paikaksi. Maiseman laajempi hyväksikäyttö edellyttää tornimaista kerrostalorakentamista; pientaloista maisema näkyy vain muutamasta rannimmaisesta talosta. Ylivieskan kaupunkikuvassa piste-kerrostaloilla on tärkeä asema. Ne viestittävät lakeuden kaupungin olevan laajan maaseudun keskus. *Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi* (VU) on kaavassa merkitty uusi pesäpallokenttä Männistössä.

Lausunto antaa aihetta seuraaviin tarkistuksiin:

Koivukallion alueella sijaitsevan ulkoilureitin lähiympäristön kaavamerkinäksi tarkistetaan *Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue* (VU). Jokirannan koulun lähiympäristöön merkitään viheryhteydet luoteeseen *Lähi-virkistysalue*-merkinnällä (VL).

1.3 Lausunnot, muut

1.3.1 *Fingrid Oyj*

Ympäristö, projektipäällikkö Mika Penttilä 8.6.2010:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Kaava-alueella sijaitsee Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohdot Vihanti-Olmala ja Ventusneva-Nivala sekä Fingrid Oyj:n Olmalan sähköasema.*
- *Vaikka yleiskaava esittää tulevan maankäytön yleispiirteisesti, muistutamme jatkosuunnittelua varten, että on perusteltua välttää sijoittamasta asumista tai muita herkkiä toimintoja aivan voimajohtoalueen viereen ja että voimajohdon suuntainen ulkoilureitti on hyvä rakentaa vähintään 5 metrin etäisyydelle voimajohdon reunajohtimesta.*

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava, jonka tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Tarkat rajaukset ja linjaukset ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Maankäyttömerkinnät kuvaavat kunkin alueen pääkäyttötarkoitusta, joten jokaisella alueella voi sijaita myös muita, alueen pääkäyttötarkoitukseen sopivia ja asemakaavoituksen yhteydessä tarpeen mukaan tutkittavia toimintoja.

Kaava-alueella olevat 110 kV:n voimajohdot on merkitty kaavaan viivamerkinnällä *Sähkönsiirtojohto* (z). Tämä edellyttää voimajohtojen huomioimista tarkemmassa suunnittelussa. Riittävät etäisyydet mm. asuntoihin ja kevyen liikenteen reitteihin on aluevarausten sisällä mahdollista toteuttaa.

Ei muutostarvetta.

1.3.2 *Kalajoen kaupunki*

kaupunginhallitus § 201 18.6.2010:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Ei huomautettavaa kaavaehdotuksesta.*

Ei muutostarvetta.

1.3.3 *Oulaisten kaupunki*
kaupunginhallitus § 250 21.6.2010:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Ei huomautettavaa kaavaehdotuksesta.*

Ei muutostarvetta.

1.3.4 *Sievin kunta*
kunnanhallitus § 87 28.6.2010:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Ei huomautettavaa kaavaehdotuksesta.*

Ei muutostarvetta.

1.3.5 *Vestia Oy*
toimitusjohtaja Antero Isokoski 23.7.2010:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Yhtiöstämme on asiakirjoissa käytetty vanhaa nimeä Jokilaaksojen Jäte Oy. Nimmemme on ollut vuodesta 2007 lähtien Vestia Oy. Pyydämme korjaamaan nimen kaavaselostukseen ja keskustan yleiskaavan 2030 tavoitteisiin.*

Lausunto antaa aihetta seuraaviin tarkistuksiin:

Selostukseen tarkistetaan yhtiön nimi.

1.3.6 *Vesikolmio Oy*
toimitusjohtaja Risto Bergbacka 27.7.2010:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Ei huomautettavaa kaavaehdotuksesta.*

Ei muutostarvetta.

1.3.7 *Jokilaaksojen pelastuslaitos*
riskienhallintapäällikkö Jari Lepistö 2.8.2010:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Ei huomautettavaa kaavaehdotuksesta.*
- *Uudet liikenneyhteydet ovat oikeansuuntaisia ja kannatettavia liikenneturvallisuuden kehittymisen ja saavutettavuuden näkökulmasta tarkasteltuna.*

Ei muutostarvetta.

1.3.8 *VR-Yhtymä Oy*
kiinteistöjohtaja Markku Iivanainen 16.8.2010:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Toimiva asemanseutu edellyttää mahdollisimman monipuolista maankäyttöä eli liike-, toimitila- ja asuinrakentamista. Asemanseudun merkitystä liikenteellisenä ja kaupallisena solmukohtana tulee tukea maankäytöllisin ratkaisuin molemmiin puolin ratapihaa. Toimiva ja joustava liikennejärjestely sekä riittävät pysäköintimahdollisuudet ovat ehdoton edellytys alueen kehittymiselle.*
- *Rata-alue ja ratapiha nykyisessä laajuudessa tarvitaan LR-alueeksi jatkossakin, koska kuormaustoiminta ja vaihtotyö jatkuu alueella nykyisen kaltaisena toistaiseksi. Liikenneviraston reunimmaisesta raiteesta tarvitaan itäpuolella maa-alueita noin 20 metriä, jotta ratapihatoiminnot voidaan suorittaa. Raskaan liikenteen yhteys alueelle pitää kaavatyön yhteydessä myös ratkaista.*
- *Kettukallion yhteys tarvitaan jatkossakin päivittäin.*
- *Uuden LTA-alueen toimivuus yhdistettyjen kuljetusten terminaali-alueena edellyttää toiminnalta riittävää volyyymiä ja vaatii alueelle raideyhteyden rakentamista.*

Asemanseudun merkitys ja ympäristön kehittäminen on huomioitu kaavassa. Ylivieskan rautatieaseman ja linja-autoaseman muodostama kokonaisuus on kaavassa merkitty *Henkilöliikenteen terminaali-alueeksi, matkakeskukseksi* (LHA). Kaavamääräyksen mukaan alueen merkitystä kaupunkirakenteessa ja ympäristökuvassa tulee korostaa. Asema- ja ratapiha-alueet sijoittuvat kaupungin keskeiselle, voimakkaasti tiivistettävälle ja eheyttävälle keskusta-alueiden muodostamalle vyöhykkeelle. Keskusta-alueen maankäyttöä ja toimintojen sijoittumista ohjataan vyöhykkeittäin; tarkoituksena on saavuttaa toimiva yhdyskuntarakenne. Sijainniltaan ja kehittämistavoitteiltaan erilaisille keskustatoimintojen osa-alueille C-1, C-2 ja C-3 on annettu kunkin alueen tavoitellun luonteen ja erityyppisten toimintojen mukaisia kaavamääräyksiä ja suunnittelusuosituksia.

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava, jonka tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Laaditulla osayleiskaavaehdotuksella kuvataan Ylivieskan keskustan maankäyttöä tavoitevuonna 2030. Ratapiha-alueet on merkitty *Rautatieliikenteen alueeksi* (LR). *Rautatieliikenteen alueen* (LR) kaventamisella nykyisestä ennakoidaan alueen tulevaa maankäyttöä, kaupunkikuvan parantamista ja keskusta-alueen tiivistämistä sekä yhtenäisen keskusta-alueen muodostamista Seinäjoki-Oulu –radan ympäristöön. Raskaan liikenteen yhteys alueelle ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Kaavaan merkitty Kettukallion rataosuus tulee jatkossakin olemaan käytettävissä. *Tavaraliikenteen terminaali-alue* (LTA) on sijoitettu toiminnan kannalta keskeisten kulkuyhteyksien varteen. Toiminnalle varatun alueen laajuus mahdollistaa tavaraliikenteen terminaali-alueen toiminnan sijoittamisen ja kehittämisen sekä raideyhteyksien ratkaisemisen tarkemmassa suunnittelussa.

Ei muutostarvetta.

1.4 Nähtävilläolon jälkeen pidetyt kokoukset ja neuvottelut

Kaavakarttaan, määräyksiin ja selostukseen tehdään tarkistuksia ja muutoksia sivulla 1 esitettyjen, nähtävilläolon jälkeen pidettyjen kokousten ja neuvottelujen perusteella tehtyjen päätösten mukaisesti. Tarkistukset ja muutokset on esitetty kohdassa 2 *Yhteenvedo ja palautteen huomioiminen kaavassa*.

1.5 Muistutukset

1.5.1 Hillukkala Maria

kiinteistö 19:101, 17.7.2010:

- *VL-alueen sijoittaminen kiinteistölle pienentäisi rakennusoikeutta kohtuuttomasti ja rakennuksen sijoittaminen kiinteistölle vaikeutuisi.*

Kaupungin läpi virtaava Katajaoja on olennainen osa virkistysaluejärjestelmää. Katajaojan varteen merkitty *lähivirkistysalue* (VL) ohjeellisine ulkoilureitteineen on merkittävä. Alueen kautta on mahdollista muodostaa yhteys laajempaan viherverkostoon ja ulkoilureitistöön.

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava, jonka tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Tarkat rajaukset ja linjaukset ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Keskustan osayleiskaavassa mahdollistuu rakentamisen sijoittaminen esitetylle alueelle. Rakennuspaikkoja ei Keskustan osayleiskaavassa osoiteta, vaan rakentaminen edellyttää joko asemakaavaa tai suunnittelutarveratkaisua. Uusien rakennuspaikkojen osalta noudatetaan lisäksi mitä kaupungin rakennusjärjestyksessä asiasta mainitaan.

Ei muutostarvetta.

1.5.2 *Myllylä Pirjo ja Pertti*

tila Myllylä 14:62, 30.7.2010:

- *Esitämme, että tila olisi kaavassa merkitty asuntoalueeksi (A). Kaavassa on merkintä MY ja MT. Osa 0,6 ha:n joutomaasta on jo merkitty A-alueeseen.*

Yhdyskuntarakennetta eheyttävät ja tiivistävät asemakaavoitettavat asuntoalueet on tarkoituksenmukaista sijoittaa ensisijaisesti lähelle keskustaa. Veitsemäentien pohjoispuolelle on tilan alueelle osoitettu *Asuntoaluetta* (A). A-alueen pohjoispuoli on merkitty *Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja* (MY). Tien eteläpuolelle sijoittuvan tilan osan suuruus jää varsin vähäiseksi ja se on kaavassa merkitty *Maatalousalueeksi* (MT).

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava, jonka tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Tarkat rajaukset ja linjaukset ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Rakennuspaikkoja ei Keskustan osayleiskaavassa osoiteta, vaan rakentaminen edellyttää joko asemakaavaa tai suunnittelutarveratkaisua. Uusien rakennuspaikkojen osalta noudatetaan lisäksi mitä kaupungin rakennusjärjestyksessä asiasta mainitaan.

Ei muutostarvetta.

1.5.3 *Rajaniemi Mirja*

4.8.2010:

- *Rantamaan kevyen liikenteen väylää suunniteltaessa tulee huomioida keskustan erityisten arvojen säilyminen, suunnitellun väylän siirtäminen jokeen päin ja istutettujen kuusten säilyminen, väylän ja rantapuutarhan maiseman mukainen korkeusero, joen vesirajaan pääsyn turvaaminen, Kiviojan ja keskustan välisen haitallisen liikenteen ohjautuminen tätä kautta, henkilökohtainen paikkaan tutustuminen ja omistamastani maa-alueesta neuvottelemine.*

Kalajoen rantaan merkitty *Lähivirkistysalue* (VL) on esitetty olevan aluerajauksen mukaisesti. Ohjeellinen ulkoilureitti mahdollistaa rantaan pääsyn. Kalajoen suuntainen reitti on erityisen tärkeä, ja se on maakuntakaavassa osoitet-

tu ulkoilun yhteystarpeena. Yleiskaavalla ei voida turvata tavanomaisten kuusten säilymistä.

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava, jonka tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Tarkat rajaukset ja linjaukset sekä reittien ja alueiden toteutus ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Ei muutostarvetta.

1.5.4 *Visuri Aimo, Visuri Mailis, Mustola Aila, Mustola Tauno, Visuri Alpo, Visuri Aila*
9.8.2010:

- *Vaadimme, että asuntoalue säilytetään ja sille osoitetaan riittävät suojavyöhykkeet ja –rakennelmat sekä kulkuyhteys.*
- *Jos koko Alpuminkankaan alue osoitetaan LTA-alueeksi, tulee kaupungin ennen kaavan hyväksymistä tehdä sitovat myyntisopimukset allekirjoittaneiden kanssa.*
- *Toivomme sopuratkaisua. Emme halua lähteä valitusten ja kanteluiden tielle.*

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava, jonka tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Tarkat rajaukset ja linjaukset ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Maankäyttömerkinnät kuvaavat kunkin alueen pääkäyttötarkoitusta, joten jokaisella alueella voi sijaita myös muita, alueen pääkäyttötarkoitukseen sopivia ja asemakaavoituksen yhteydessä tarpeen mukaan tutkittavia toimintoja.

Keskustan osayleiskaavassa osoitetaan vain ne asuinalueet, joille asutusta erityisesti halutaan ohjata. Muilla alueilla asuinrakentamista ei ole erityisesti tarpeen suosia. Muistutuksessa esitetty alue sijoittuu asumisen kannalta epäedullisesti vilkasliikenteisen Ouluntien (vt 86) ja Seinäjoki-Oulu –radan väliselle alueelle. Alueelle on yleiskaavoituksessa merkitty muuta kuin asumista vuodesta 1985 lähtien. Laaditulla osayleiskaavaehdotuksella kuvataan Ylivieskan keskustan maankäyttöä tavoitevuonna 2030. *Tavaraliikenteen terminaali-alue* (LTA) on sijoitettu toiminnan kannalta keskeisten kulkuyhteyksien varteen. Toiminnalle varatun alueen laajuus mahdollistaa tavaraliikenteen terminaali-alueen toiminnan sijoittamisen ja kehittämisen sekä raideyhteyksien ratkaisemisen tarkemmassa suunnittelussa.

Keskustan osayleiskaava mahdollistaa lunastamisen kaupungille. Yleisessä kaavamääräyksessä esitetyn rakentamisrajoituksen mukaan *Yleiskaava-alueella ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista*. Kaupungille syntyy Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen lunastusoikeus sekä myös lunastus- ja korvausvelvollisuus. Alue on jatkossa mahdollista osoittaa asemakaavassa maantie- ja rautatieliikenteen yhdistettyjen tavarakuljetusten terminaali-alueeksi, ja kiinteistökaupat tulevat tällöin ajankohtaiseksi. Muistutuksessa esitetyn alueen kiinteistöt voivat kuitenkin jatkossakin olla asumiskäytössä. Mahdollisia suojavyöhykkeitä ja –rakennelmia sekä alueen sisäisiä kulkuyhteyksiä ei voida ratkaista yleiskaavatasolla, vaan ne ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Ei muutostarvetta.

1.5.5 Tauno Kuisminin perikunta

Kuismin Leo, Alpuminkangas tila nro 977-406-5-142, 9.8.2010:

- *Emme ole saaneet mitään tietoa asian vireilletulosta kaupungin viranomaisilta. Asia koskee lisäksi vain neljää muuta yksityistä maanomistajaa.*

- *Kaavassa omakotitalotonttimme sekä naapureinamme ovat neljä omakotitaloa liitetään tavaraliikenteen terminaali-alueeseen (LTA).*
- *Vaadimme, että kaupunki lunastaa tontin ja sillä olevat rakennukset kaavan hyväksymisen yhteydessä käypään hintaan. Mikäli asiassa ei päästä yhteiseen näkemyseen, tulemme tarvittaessa tekemään asiasta valituksen hallinto-oikeuteen.*

Yleiskaavaa laadittaessa ei voida olla erikseen yhteydessä kaikkiin maanomistajiin. Keskustan osayleiskaava-alue on lähes 3 000 ha:n suuruinen. Kaava-alue käsittää Ylivieskan keskusta-alueet ja sen lähiympäristön. Kalajoen pohjoispuolella kaava-alueeseen kuuluvat Kaisaniemen, Niemenrannan, Hollihaan, Hakalahden ja Kiviojan kaupunginosat. Kalajoen eteläpuolella kaava-alueeseen kuuluvat Koskipuhdon, Pyörreperän, Keskustan, Puuhkalan ja Männistön kaupunginosat sekä Savelan alue. Kaavoitusprosessin käynnistymisestä ilmoitetaan ja kaavan nähtävillä olot järjestetään julkisesti juuri siitä syystä, että kaikki osalliset voisivat ottaa kantaa kaavaratkaisuihin ja kaavaa voidaan saadun palautteen pohjalta riittävin perustein tarkistaa.

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava, jonka tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Tarkat rajaukset ja linjaukset ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Maankäyttömerkinnät kuvaavat kunkin alueen pääkäyttötarkoitusta, joten jokaisella alueella voi sijaita myös muita, alueen pääkäyttötarkoitukseen sopivia ja asemakaavoituksen yhteydessä tarpeen mukaan tutkittavia toimintoja.

Keskustan osayleiskaavassa osoitetaan vain ne asuinalueet, joille asutusta erityisesti halutaan ohjata. Muilla alueilla asuinrakentamista ei ole erityisesti tarpeen suosia. Muistutuksessa esitetty alue sijoittuu asumisen kannalta epäedullisesti vilkasliikenteisen Ouluntien (vt 86) ja Seinäjoki-Oulu –radan väliselle alueelle. Alueelle on yleiskaavoituksessa merkitty muuta kuin asumista vuodesta 1985 lähtien. Laaditulla osayleiskaavaehdotuksella kuvataan Ylivieskan keskustan maankäyttöä tavoitevuonna 2030. *Tavaraliikenteen terminaali-alue (LTA)* on sijoitettu toiminnan kannalta keskeisten kulkuyhteyksien varteen. Toiminnalle varatun alueen laajuus mahdollistaa tavaraliikenteen terminaali-alueen toiminnan sijoittamisen ja kehittämisen sekä raideyhteyksien ratkaisemisen tarkemmassa suunnittelussa.

Keskustan osayleiskaava mahdollistaa lunastamisen kaupungille. Yleisessä kaavamääräyksessä esitetyn rakentamisrajoituksen mukaan *Yleiskaava-alueella ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.* Kaupungille syntyy Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen lunastusoikeus sekä myös lunastus- ja korvausvelvollisuus. Alue on jatkossa mahdollista osoittaa asemakaavassa maantie- ja rautatieliikenteen yhdistettyjen tavarakuljetusten terminaali-alueeksi, ja kiinteistökaupat tulevat tällöin ajankohtaiseksi. Muistutuksessa esitetyn alueen kiinteistöt voivat kuitenkin jatkossakin olla asumiskäytössä.

Ei muutostarvetta.

1.5.6 Piirainen Aimo

10.8.2010:

- *Osayleiskaavaan ei asemanseudulle tarvita uutta ajoneuvoliikennenyhteyttä, koska näköpiirissä ei ole sellaisia liikennemäärien kasvuja, joita ei voida hoitaa olemassa olevia reittejä hyödyntäen.*
- *Taloutensa vuoksi kriisikunnaksi asetetun Ylivieskan kaupungin on turha sijoittaa kahdeksan miljoonaa euroa uuteen tuottamattomaan tunneli-investointiin.*
- *Ajoneuvotunnelin rakentaminen näivettää lopullisesti vanhan keskustan kauppaliikkeen. Lisäksi menetetään pienehkön ydinkeskustan alueen pysyminen.*

Ylivieska toimii seudullisen kaupan keskittymänä, johon toimijat ovat kiinnostuneita sijoittumaan. Ylivieskan nykyinen kaupallinen tarjonta on keskittynyt ydinkeskustaan ja Savariin. Kaavassa yhdyskuntarakennetta eheytetään yhdistämällä nykyinen kantakeskusta ja Savari yhdeksi kokonaisuudeksi näiden väliin sijoittuvan Koskipuhdon avulla.

Kaavaan on osoitettu keskustavyöhykkeen toiminnallisuuden kannalta merkittävä, Seinäjoki-Oulu –radan alittava uusi katu *Tieliikenteen yhteystarve* –merkinnällä. Merkintään on liitetty kaavamääräys, jonka mukaan tien rakentaminen tulee toteuttaa asemakaavalla.

Muistutus antaa aihetta seuraaviin tarkistuksiin:

Selostukseen täydennetään lyhyt kuvaus Seinäjoki-Oulu –radan alittavan kadun päivvaihtoehdoista ja vertailuperusteista.

1.5.7 Määttälä Anne

Vanha Soukka RNO 5: 119, 11.8.2010:

- *En hyväksy Kiviojantien ja Kalajoen rajoittamalle peltoalueelle kaavamerkintää MA-1, vaan edellytän, että se osoitetaan kaavamerkinnällä A.*

Alue on kaavassa merkitty *Maisemallisesti arvokkaaksi maatalousalueeksi* (MA-1) ja osaksi *Arvokasta maisema-alueetta* ma. Alue on maiseman kannalta merkittävää avointa maatalousaluetta. Yhdyskuntarakennetta ehyttävät ja tiivistävät asemakaavoitettavat asuntoalueet on tarkoituksenmukaista sijoittaa ensisijaisesti lähelle keskustaa. Kohta on ainoa, jolta voidaan muodostaa näkymä Kiviojantieltä arvokkaan pellon yli Kalajoelle. Arvokkaan rakennetun ympäristön suojelukohteen ympärille jätetään kaavassa peltoaluetta ja rantaan viheraluetta.

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava, jonka tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Tarkat rajaukset ja linjaukset ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Rakennuspaikkoja ei Keskustan osayleiskaavassa osoiteta, vaan rakentaminen edellyttää joko asemakaavaa tai suunnittelutarveratkaisua. Uusien rakennuspaikkojen osalta noudatetaan lisäksi mitä kaupungin rakennusjärjestyksessä asiasta mainitaan.

Ei muutostarvetta.

1.5.8 Soukka Antti ja Eija

Tilannumero 977045331, 11.8.2010:

- *Maisemallisesti arvokkaaksi maatalousalueeksi on merkitty tilaltamme maataloustoiminnan kannalta lähes kelvottomia alueita.*
- *Maat eivät näy ohikulkijoille mistään kohtaa ja ovat tiiviissä yhteydessä muuhun asutusalueeseen.*
- *On erittäin todennäköistä, että lapsemme haluavat rakentaa kodin alueelle tulevaisuudessa.*

Asuinrakentamiseen esitetty alue sijoittuu valtaosiltaan *Maisemallisesti arvokkaalle maatalousalueelle* (MA-1) sekä *Tulvauhanalaiselle alueelle* (W). Alueella on myös tiedossa oleva kiinteä muinaisjäänös. Lisäksi alue rajautuu pohjoispuolella Ylivieska-Iisalmi –rataan. Esitetyllä alueella asuinrakentamiselle mahdollisesti soveltuvan osan suuruus on vähäinen.

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava, jonka tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Tarkat rajaukset ja linjaukset ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Rakennuspaikkoja ei Keskustan osayleiskaavassa osoiteta, vaan rakentaminen edellyttää joko asemakaavaa tai suunnittelutarveratkaisua. Uusien rakennuspaikkojen osalta noudatetaan lisäksi mitä kaupungin rakennusjärjestyksessä asiasta mainitaan.

Ei muutostarvetta.

1.5.9 Männistö Juha

Savelantie 28, 17.8.2010:

- *Alue on merkitty AP:ksi. Alueella on myös maatila. Suunniteltu luontopolku menee maatilan piha-alueen läpi, jota ei voi hyväksyä.*

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava, jonka tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Tarkat rajaukset ja linjaukset sekä reittien ja alueiden toteutus ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Maankäyttömerkinnät kuvaavat kunkin alueen pääkäyttötarkoitusta, joten jokaisella alueella voi sijaita myös muita, alueen pääkäyttötarkoitukseen sopivia ja asemakaavoituksen yhteydessä tarpeen mukaan tutkittavia toimintoja.

Ei muutostarvetta.

1.6 Kaupunkilaisten myöhemmät esitykset

Kaavaehdotuksen muuttamiseksi on jätetty esitys nähtävillä olon jälkeen, ja se on tutkittu kaavasunnittelussa samalla tavalla kuin määräajassa jätetyt muistutukset.

1.6.1 Heino ja Maria Sofia Järvelän perikunta

*Järvelä Martti, Järvelä Olavi ja Oinonen Lauri, Tila Heino rekno 12:39
4.9.2010:*

- *Uudistamme luonnosvaiheen kannanottomme.*
- *Tila varattuna asumiskäyttöön (esim. pääosin merkintä AP) täydentää Ylivieskan kaupunkirakennetta erinomaisella tavalla. Alueelle voidaan sijoittaa nykyaikaisia asuinrakennuksia melko vapaasti tulvarajan estämättä.*
- *Katuverkon suunnittelu jää toteuttamisen jatkovaiheisiin. Tilalla on jo kaupungin vesijohto. Kaavoituksen edetessä viemäri ulotetaan myös tälle alueelle.*

Alue on tulvauhanalaista aluetta ja maisemallisesti arvokasta jokilaaksomaisemaa, johon korkeat maantäytöt ja mahdolliset pengerrykset eivät kuulu.

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava, jonka tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Tarkat rajaukset ja linjaukset sekä reittien ja alueiden toteutus ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Maankäyttömerkinnät kuvaavat kunkin alueen pääkäyttötarkoitusta, joten jokaisella alueella voi sijaita myös muita, alueen pääkäyttötarkoitukseen sopivia ja asemakaavoituksen yhteydessä tarpeen mukaan tutkittavia toimintoja.

Ei muutostarvetta.

2 YHTEENVETO JA PALAUTTEEN HUOMIOIMINEN KAAVASSA

Viranomaisten lausunnoissa korostuivat uuden valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä koskevan inventoinnin (RKY 2009) huomiointi, *Rautatieliikenteen alueen* (LR) aluevarauksen suhde rautatieympäristön toimijoiden tarpeisiin, Kettukallion ratayhteyden tarpeellisuus, Savariin osoitettujen kaupallisten palvelujen ohjaustarkkuus sekä Savarin ja kantakeskustan muodostaman kaupallisen keskuksen kaupunkirakenteelliseen yhtenäisyys ja siihen liittyvän Seinäjoki-Oulu –radan ajoneuvoliikenteen alikulun ohjaustarkkuus. Lausuntojen perusteella on kaavamääräyksiä ja kaavaselistusta syytä tarkistaa.

Irtolöytöpaikat poistetaan kaavakartasta, mutta luettelo löytöpaikoista esitetään selostuksessa. Muinaisjäännöskohde Ylihannula poistetaan kaavakartasta ja selostuksesta.

Suunnittelualueella sijaitseva RKY 2009 –inventointiin sisältyvä valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö huomioidaan kaavassa.

Kaavamerkinnän *Suojelukohde, rakennettu ympäristö* kaavamääräystä tarkistetaan.

Kaavamerkinnän *Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön* (KM) sekä *Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue* (P-1) kaavamääräyksiä täydennetään *Keskustatoimintojen alueen, Savari* (C-3) mukaisilla kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja toimintojen sijoittamiseen liittyvillä määräyksillä ja suunnittelusuosituksilla.

Liitekartan 13 vesistöjen korkeuslukemia koskevan merkinnän selitys täsmennetään.

Selostukseen täydennetään lyhyt kuvaus Seinäjoki-Oulu –radan alittavan kadun päivvaihtoehdoista ja vertailuperusteista.

Kaupungin organisaatioiden lausunnoissa korostuivat asuinrakentamisen ohjaustarkkuus, koulupalvelujen ja asutuksen tasapainoinen sijoittuminen, urheilu- ja ulkoilualueiden saavutettavuus, pesäpallokentän säilyttäminen sekä liikunta- ja kevyen liikenteen reittien kattavuus. Lausuntojen perusteella on kaavamääräyksiä ja kaavaselistusta syytä tarkistaa.

Selostukseen lisätään maininta kouluverkkoselvityksestä sekä kaupunginvaltuuston kesäkuussa 2010 hyväksymästä uudesta visiosta ja strategiasta sekä kuvataan lyhyesti tarvittavilta osin.

Selostukseen lisätään lyhyt kuvaus nykyisistä väestötiedoista.

Liitteeseen 4 tarkistetaan Rahkolan koulun luokka-asteet.

Koivukallion alueella sijaitsevan ulkoilureitin lähiympäristön kaavamerkinnäksi tarkistetaan *Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue* (VU).

Jokirannan koulun lähiympäristön Pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP) merkitään viheryhteydet luoteeseen *Lähivirkistysalue*-merkinnällä (VL).

Muissa lausunnoissa korostuivat voimajohtojen huomiointi, *Rautatieliikenteen alueen* (LR) aluevarauksen suhde rautatieympäristön toimijoiden tarpeisiin sekä Kettukallion ratayhteyden tarpeellisuus. Lausuntojen perusteella on kaavaselistusta syytä tarkistaa.

Selostukseen tarkistetaan Vestia Oy:n nimi.

Nähtävilläolon jälkeen pidettyjen kokousten ja neuvottelujen perusteella tehtyjen päätösten mukaisesti on kaavakarttaa, kaavamääräyksiä. liitekarttoja ja kaavaselostusta syytä tarkistaa.

Ydinkeskustan läheisyyteen, Hakalahdenkadun pohjoispuolelle sekä Vieskankadun ja Katajaojankadun lounaiskulmaan, voimassa olevissa asemakaavoissa kerrostaloalueiksi merkittyjen ja jo kerrostaloalueina toteutuneiden alueiden kaavamerkinnoiksi tarkistetaan *Kerrostalovaltainen asuntoalue (AK)*.

Kaavamerkinnän *Keskustatoimintojen alue, kantakeskusta (C-1)* kaavamääräykseen tarkistetaan: *"Asemanseutua on suositeltavaa kehittää sen arvojen pohjalta monipuolisena, keskusta-alueita rikastuttavana, korkeatasoisena palvelu- ja asuinalueena"*.

Kaavamerkinnällä *Suojelukohde, rakennettu ympäristö* merkitään Kaupunkikadun varressa sijaitseva Osuuskaupan talo.

Tieverkon jaottelu tieluokittain ja niiden kaavamerkinnät tarkistetaan yleiskaavamerkintöjen mukaisiksi. Kaavaan merkitään erikseen kaava-alueella olevat valtatie (kt), kantatiet (kt) ja yhdystiet (yt). Pääkatuja / tärkeitä kokoojakatuja ja kokoojakatuja tarkastellaan kokonaisuutena; myös alempi ajoneuvoliikenteen verkko merkitään selvyyden vuoksi kaavaan aiempien vaiheiden mukaisesti. Aiemmin katkaistavaksi merkitty Närhitie merkitään radan alittavaksi tärkeäksi kokoojakaduksi.

Savontien ja Ouluntien liittymäalueen eritasoliittymän kaavamerkintä tarkistetaan yleiskaavamerkinnän mukaiseksi.

Savontiehen ja Ouluntiehen liittyvien alikulkujen sijainnit sekä Savontien melusuojaus tarkistetaan Liidea Oy:ssä laadittua liikennesuunnitelmaa vastaaviksi. Lisätään alikulkuja kuvaava kaavamerkintä *Liikennetunneli*.

Tarkistetaan kevyen liikenteen ja ulkoilureittien sijainnit. Kaavamerkinnän *Kevyen liikenteen yhteystarve* kaavamääräys tarkistetaan muotoon: *"Yhteystarpeen sijainti tulee ratkaista asemakaavalla"*.

Tieliikenteen yhteystarve –merkintä tarkistetaan *Ajoneuvoliikenteen yhteystarve* –merkinnäksi. Kaavamääräys tarkistetaan muotoon: *"Yhteystarpeen sijainti tulee ratkaista asemakaavalla"*.

Kaavamerkinnän *Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemissuunta* kaavamääräys tarkistetaan muotoon: *"Laajenemissuunta on yhdyskuntarakenteen reservialuetta. Muu kuin maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen tulee ratkaista asemakaavalla"*.

Kaavamerkinnän *Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön* kaavamääräykseen lisätään: *"Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto"*.

Kaavamerkintöjen *Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö* ja *Rakennusperinnön, kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan kannalta arvokas alue* kaavamääräyksiä tarkistetaan selvyyden vuoksi muotoon *"Asemakaavoitusta varten tulee laatia yleiset periaatteet ja suunnitteluohjeet"*.

Kaavamerkinnän *Rakennusperinnön, kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan kannalta arvokas alue* kaavamääräykseen tarkistetaan kaavamerkinnän *Keskustatoimintojen alue, kantakeskusta (C-1)* mukaisesti: *"Asemanseutua on suositeltavaa kehittää sen arvojen pohjalta monipuolisena, keskusta-alueita rikastuttavana, korkeatasoisena palvelu- ja asuinalueena"*.

Kaavakartasta poistetaan kaavamerkintä *Rakennusperinnön, kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan kannalta arvokas alue* sen paikallisesti arvokailta osa-alueilta, eli Kirkko-Rahkoranta- ja Kaupunkikatu-Juurikoski –alueilta, ja merkinnän aluetta supistetaan rautatieaseman alueella pohjois-

osassa vahtituvan ympäristössä ja eteläosan puistosta; kaavamerkintä jätetään ainoastaan maakunnallisesti arvokkaalle rautatieaseman ja nk. Kasarmin alueelle. Paikallisesti arvokkaita osa-alueita varten tehty inventointi esitetään kaavaselostuksessa ja arvokkaiden alueiden kuvaus lisätään kaavaselostukseen.

Muistutuksissa esitettiin kannanottoja asemanseudun ajoneuvoliikenteen alkukuyhteydestä ja Kalajoen suuntaisesta ulkoilureitistä. Valtaosassa muistutuksia esitettiin asuntoalueiden laajentamista omille tai perikunnan maille. Esitykset eivät kuitenkaan pääosin anna aiheutta muutoksiin kaavassa.

Selostukseen täydennetään lyhyt kuvaus Seinäjoki-Oulu –radan alittavan kadun päivvaihtoehdoista ja vertailuperusteista.

Kaava-aineistoon on lisäksi tehty vähäisiä teknisiä tarkistuksia kaavamerkintöihin ja –määräyksiin, liitekarttoihin ja selostukseen.

2.1 Johtopäätös

Kaavaehdotuksesta nähtävillälöön aikana saadun palautteen sekä kaavaa koskevissa kokouksissa ja neuvotteluissa päätettyjen muutos- ja tarkistustarpeiden vuoksi kaavaehdotus on syytä asettaa tarkistettuna uudelleen nähtävälle.

FCG Finnish Consulting Group Oy