

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1. ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET

A

ASUNTOALUE.

Alue varataan pääasiassa asuintaloille. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.

AK

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan pääasiassa asunkerrostaloille. Alueelle saa sijoittaa myös tiiviisti asuinpientaloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Alueelle tulee suunnitella ja toteuttaa riittävästi lähivirkistysalueita virkistyspalveluineen.

AP-t

TIIVIS PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Alueelle tulee suunnitella ja toteuttaa riittävästi lähivirkistysalueita virkistyspalveluineen. Asemakaavotuksella tulee edistää kaupunkimaista pientalarakentamista, viihtyisyyttä ja asuinympäristön laatua.

C-1

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, KANTAKESKUST.

Alue varataan Oulun eteläisen alueen kaupunkiverkon ja sen vaikutusalueita palveleville keskustatoimintoinnille kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle, keskustaan soveltuvalla asumisella ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Alueelle saa sijoittaa MRL 114 §:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön.

Kaavamääräykset:

1. Asemakaavotuksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja ja virkistävää kaupunkimiljöötä sekä kehittää nykyistä kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua. Hyvän kaupunkikuvan kehittämiseksi tulee laatia yleiset periaatteet ja suunnitteluohjeet.

2. Alueelle tulee suunnitella ja toteuttaa kävelypainotteisia katuosuuksia tai kävelykatualueita.

3. Henkilöliikenteen terminaalialueen asemaa kaupunkikuvassa ja yhdyskuntarakenteessa tulee vahvistaa.

4. Alue tulee liikenteellisesti, toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti yhdistää radan itäpuoliseen keskustatoimintojen alueeseen C-2. Tällöin erityistä huomiota tulee kiinnittää kevyen liikenteen ympäristön viihtyisyyteen ja turvallisuuteen, alkulun liittymiseen kaupunkiympäristöön ja palveluihin, erityisesti henkilöliikenteen terminaaliin, sekä ajoneuvoliikenteen sujuvuuteen.

5. Palveluja sijoitettaessa tulee turvata niiden saavutettavuus joukkoliikenteellä sekä saattoliikenteellä ja henkilöautoliikenteellä.

Suunnittelusuositukset:

- Alueella on suositeltavaa edistää rakenteellista paikoitusta, erityisesti uudisrakentamisen yhteydessä.
- Alueelle on suositeltavaa toteuttaa kauppakeskuksia olevia rakennuksia yhdistäen tai rakennuskantaa uudistamalla.
- Asemanseutua on suositeltavaa kehittää sen arvojen pohjalta monipuolisena, keskusta-aluetta rikastuttavana, korkeatasoisena palvelu- ja asuinalueena.

C-2

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, KOSKIPUHTO.

Alue varataan Oulun eteläisen alueen kaupunkiverkon ja sen vaikutusalueita palveleville keskustatoimintoinnille kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle, keskustaan soveltuvalla asumisella ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Alueelle saa sijoittaa MRL 114 §:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön.

Kaavamääräykset:

1. Alueen nykyistä maankäyttöä ja kaupunkikuvaa tulee uudistaa voimakkaasti laadukkaan kaupunkiympäristön muodostamiseksi. Asemakaavotuksella tulee luoda tiiviitä ja viihtyisiä kaupunkitiloja. Hyvän kaupunkikuvan kehittämiseksi tulee laatia yleiset periaatteet ja suunnitteluohjeet.

2. Alue tulee liikenteellisesti, toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti yhdistää radan länsipuoliseen keskustatoimintojen alueeseen C-1 sekä eteläpuoliseen keskustatoimintojen alueeseen C-3. Tällöin erityistä huomiota tulee kiinnittää kevyen liikenteen ympäristön viihtyisyyteen ja turvallisuuteen, alkulun liittymiseen kaupunkiympäristöön ja palveluihin, erityisesti henkilöliikenteen terminaaliin, sekä ajoneuvoliikenteen sujuvuuteen.

3. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee suosia keskustamaisia rakennustyyppejä, joissa eri toiminnot kuten asuminen, työpaikat ja palvelut on sijoitettu yhteen.

4. Palveluja sijoitettaessa tulee turvata niiden saavutettavuus joukkoliikenteellä sekä saattoliikenteellä ja henkilöautoliikenteellä.

Suunnittelusuositukset:

1. Alueen rakentaminen suositellaan toteuttavaksi pääosin tiiviisti kolmi-nelikerroksisena. Tällä tavoitellaan yhdyskuntarakenteen nopeaa muutosta ja kaupunkikuvan yhtenäisyyttä. Rakentamisessa suositellaan varauduttavan lisäkerrosten rakentamiseen.

2. Alueelle suositellaan sijoitettavaksi kauppakeskus radan itäpuolelle alkulun välittömään yhteyteen keskustatoimintojen jatkuvuuden turvaamiseksi ja alkulun ympäristön elävöittämiseksi.

3. Alueella suositellaan sijoitettavaksi suuri paikoitusalue/-halli palvelemaan keskustapysäköintyä ja raideliikenteen liittynäpysäköintyä. Paikoitushalliratkaisu suositellaan sijoitettavaksi esimerkiksi kauppakeskuksen kellaritiloihin, joista on mahdollisuus muodostaa suora yhteys asematunneliin ja laiturille.

4. Alikulun ympäristö, erityisesti alatasot, on suositeltavaa suunnitella ja toteuttaa korkeatasoisiksi ja viihtyisiksi kaupunkitiloiksi hyödyntäen esimerkiksi kasvillisuutta, ympäristöaidetta, vesielementtiä sekä kaupunkitallilaisia keinoja.

C-3

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, SAVARI.

Alue varataan Oulun eteläisen alueen kaupunkiverkon ja sen vaikutusalueita palveleville keskustatoimintoinnille kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle, keskustaan soveltuvalla asumisella ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Alueelle saa sijoittaa MRL 114 §:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa myös tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa.

Kaavamääräykset:

1. Alueen nykyistä maankäyttöä ja kaupunkikuvaa tulee uudistaa laadukkaan kaupunkiympäristön muodostamiseksi. Hyvän kaupunkikuvan kehittämiseksi tulee laatia yleiset periaatteet ja suunnitteluohjeet.

2. Alue tulee liikenteellisesti, toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti yhdistää pohjoispuoliseen keskustatoimintojen alueeseen C-2. Tällöin erityistä huomiota tulee kiinnittää kevyen liikenteen ympäristön viihtyisyyteen ja turvallisuuteen sekä ajoneuvoliikenteen sujuvuuteen.

3. Asemakaavotuksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kävely-ymäristön turvallisuuteen ja viihtyisyyteen, erityisesti tuulisuuden ehkäisyyn, sekä asumisen ja kaupallisten palvelujen liittymiseen toisiinsa.

4. Asemakaavotuksessa tulee erityistä huomiota kiinnittää paikoituksen järjestämiseen sekä katutilan ja akuidien rajautumiseen. Alueella tulee suosia useiden liikkeiden yhteisiä paikoitusalueita.

Suunnittelusuositukset:

1. Alueelle suositellaan sijoitettavaksi erityisesti tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa, joka yksikkökoon vuoksi ei sovi muille keskustatoimintojen alueille. Alueelle ei suositella sijoitettavaksi uusia kauppakeskuksia, vaan ne on suositeltavaa suunnitella ja toteuttaa muille keskustatoimintojen alueille.

2. Alueen palvelut on suositeltavaa sijoittaa siten, että muodostuu toiminnallisia kokonaisuuksia.

3. Alueen maankäyttö on suositeltavaa järjestää siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän alueen sisäistä ajoneuvoliikennettä.

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTA A VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.

Alue varataan ensisijaisesti vähittäiskaupan suuryksiköiden tarpeisiin. Alueelle tulee suunnitella ja toteuttaa laadukasta kaupunkiympäristöä. Alue tulee liikenteellisesti, toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti yhdistää luoteispuolisiin keskustatoimintojen alueisiin C-2 ja C-3. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kevyen liikenteen ympäristön viihtyisyyteen ja turvallisuuteen sekä ajoneuvoliikenteen sujuvuuteen. Alueen maankäyttö on suositeltavaa järjestää siten, että muodostuu toiminnallisia kokonaisuuksia ja mahdollisimman vähän alueen sisäistä ajoneuvoliikennettä.

P

PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE.

Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja yksityisille palveluille kuten vähittäiskaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille. Alueelle saa sijoittaa erillisen alle 2000 k-m2:n suuruisen päivittäistavarakaupan myymälän.

P-1

PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTA A TILAA VAATIVAA ERIKOISTAVARAKAUPPAA.

Alue varataan ensisijaisesti tilaa vaativan erikoistavarakaupan tarpeisiin. Alueelle tulee suunnitella ja toteuttaa laadukasta kaupunkiympäristöä. Alue tulee liikenteellisesti, toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti yhdistää luoteispuolisiin keskustatoimintojen alueisiin C-2 ja C-3. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kevyen liikenteen ympäristön viihtyisyyteen ja turvallisuuteen sekä ajoneuvoliikenteen sujuvuuteen. Alueen maankäyttö on suositeltavaa järjestää siten, että muodostuu toiminnallisia kokonaisuuksia ja mahdollisimman vähän alueen sisäistä ajoneuvoliikennettä.

P/TY

PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE JA TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alue varataan pääasiassa alueella nykyisin olevalle teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille sekä uusille hallinnolle ja yksityisille palveluille kuten vähittäiskaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille. Alueelle saa sijoittaa erillisen alle 2000 k-m2:n suuruisen päivittäistavarakaupan myymälän.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN ALUE.

Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja kuten toimisto- ja terminaalityöja.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alue varataan sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön kohtuutonta melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa.

TY-1

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA JA JOLLE SAA SIOJITTA A TILAA VAATIVAA ERIKOISTAVARAKAUPPAA.

Alue varataan sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön kohtuutonta melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa ja siihen liittyvälle varastoinnille sekä tilaa vaativalle tekniselle erikoistavarakaupalle. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja kuten toimisto- ja terminaalityöja.

V

VIKISTYSALUE.

Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistys- ja ulkoilutoimintoja palveleva rakentaminen.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alue varataan päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Alueella on sallittua alueen luonteseen sopevia, virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Alue varataan urheilukeskuksille ja erityisilukuntapaikoille. Alueella on sallittua urheilu- ja virkistystoimintoja palveleva rakentaminen. Hamaripuiston alueella on sallittua myös vähäinen matkailua palveleva rakentaminen.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on virkistys- ja luontoarvojen säilyttämisen vuoksi erityisesti kiinnitettävä huomiota metsien käsittelyn periaatteisiin sekä polku- ja reittiverkoston ja sen palvelujen sijoittamiseen.

HENKILÖLIKENTEEN TERMINAALIALUE, MATKAKESKUS.

Alueen merkitystä kaupunkirakenteessa ja ympäristökuvassa tulee korostaa.

TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE.

Alue varataan tavaraliikenteen terminaali toiminnalle. Alueelle saa sijoittaa myös muuta, erityisesti terminaali toimintaa tukevaa teollisuus- ja varastotoimintaa.

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

TEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alue varataan yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitosille ja rakennelmille.

JÄTTEENKÄSITTELYALUE.

Alue varataan yhdyskunnan jätehuoltoa palveleville laitosille ja rakennelmille.

MAA-AINESTEN OTTOALUE.

Alue varataan maa-ainesten ottoon ja niiden käsittelyyn.

HAUTAUSMAA.

SUOJAVIHERALUE.

Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueella on erityisiä ympäristöllisiä arvoja, jotka tulee ottaa huomioon tarkemmassa suunnittelussa. Alueen käytössä ja kehittämässä tulee turvata alueen ympäristöarvojen säilyminen.

SUOJELTU VESI- JA KOSKIALUE.

Kalajoki on Hamarinkosken alajuoksun puoleisilta osiltaan suojeltu koskiensuojelulla. Alueen käytössä ja kehittämässä tulee turvata jokiuudon arvojen säilyminen.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista koskee suunnittelutarveharkinta.

MAATALOUSALUE.

Alue varataan maatalouskäyttöön. Alue on laaja ja hyvä peltoalue. Muuta kuin maatalouteen liittyvää rakentamista koskee suunnittelutarveharkinta. Alueen ollessa yhdyskuntarakenteen laajenemisaluetta, tulee ottaa huomioon rakennettävien alueiden rajautuminen avoimeen maisematiilaan sekä arvokaiden maamerkkien näkyvyyden turvaaminen.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS MAATALOUSALUE.

Alue on maisean kannalta merkittävä avoin maatalousalue. Alue varataan maatalouskäyttöön ja sille voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia maisemaan sopivasti. Muuta kuin maatalouteen liittyvää rakentamista koskee suunnittelutarveharkinta.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUUN OHJAAMINSTARVETTA.

Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja ulkoiluun. Muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista koskee suunnittelutarveharkinta. Alue on osa tai se täydentää seudun virkistys- ja vapaa-ajankerhostoa, mistä johtuen alueen metsään on käsiteltävä sen erityisluonteen edellyttämällä tavalla (metsälaki 6 §).

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on maisema- tai muita ympäristöarvoja, jotka tulee ottaa huomioon tarkemmassa suunnittelussa. Alueen käytössä ja kehittämässä tulee turvata maisema- tai muiden ympäristöarvojen säilyminen. Muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista koskee suunnittelutarveharkinta.

VESIALUE.

2. KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

■ 1

SUOJELUKOHDE, RAKENNETTU YMPÄRISTÖ.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tulee ylläpitää ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa eikä niiden ulkoosaa saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Numerointi viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 7. (va = valtakunnallisesti arvokas, ma = maakunnallisesti arvokas)

- | | |
|--|--|
| 1. Ylivieskan kirkko ja Pappisaari (va) | 10. Puuhkalan talomuseo (ma) |
| 2. Helaalan mylly (va, suojeltu rakennussuojelulain nojalla, valtioneuvoston päätös N:o 5005, 5008, 5009/561/90 Helsingi 15.10.1992) | 11. Radioasema (ma) |
| 3. Savisiita (va) | 12. Hamarin mylly ja talo (ma) |
| 4. Mäki (ma) | 13. Luola (ma) |
| 5. Rautatieaseman alue | 14. Savelan nuorisoseurantalot (ma) |
| 5a. Vahtitupa | 15. Soukan puhto (ma) |
| 5b. Asemarakennus (ma) | 16. Vanha pappila |
| 5c. Asumirakennukset ja vesitorni (ma) | 17. Kirjasto - Kaupungintalo |
| 5d. Veturitalli (ma) | 18. Päivärinnan koulu - Akustiikkasali |
| 6. Jaakola (ma) | 19. Mattila |
| 7. Katajan koulu (ma) | 20. Nikkila |
| 8. Väsyliä (ma) | 21. Urheilutalo |
| 9. Hirvelä (ma) | 22. Kivijoen koulu |
| | 23. Sitilan seurahuone |
| | 24. Viljavarasto |
| | 25. Osuuskauppa |

KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ TIE.

Rötymännikkö, kärryteniopohja 1700-luvulta. Suunnittelussa ja metsänhoidossa tulee kiinnittää huomiota tien linjauksen sekä maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen.

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiintää muinaisjäännös. Kohteen ympäristön kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty muinaismuistolain nojalla. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmistä on pyydetävä Museoviraston lausunto. Numerointi viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 9.

- | | |
|---------------|----------------------|
| 1. Kaunisto | 10. Keski-Soukka |
| 2. Kaunisto 2 | 11. Pappisaari |
| 3. Soukka 3 | 12. Savella Myllyoja |
| 4. Soukka 2 | 13. Puuhakalliot 1 |
| 5. Soukka | 14. Puuhakalliot 2 |
| 6. Hannula | 15. Välikangas 2 |
| 7. Hannula 2 | 16. Jättökivi |
| 8. Koskela 1 | 17. Laitakallio |
| 9. Koskela 2 | |

LUONNONSUOJELUKOHDE.

Avointa maisemaa hallitseva suuri yksittäinen puu. Alueen käytössä ja kehittämässä tulee turvata kohteen ominaispiirteiden säilyminen (luonnonsuojelulaki 29 §).

OHJEELLINEN VENESATAMA.

OHJEELLINEN UIMARANTA.

VALTATIE / KANTATIE.

YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.

PÄÄKATU / TÄRKEÄ KOKOOJAKATU.

Valtakatua ja Ratakatua suositellaan kehitettäväksi puistokatujna.

KOKOOJAKATU.

LIITTYMÄ.

ERITASOLIITTYMÄ.

LIKENNETUNNELI.

● ● ● ● ●

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

Reitin sijainti, mitoitus ja rakenne määritellään tarkemmassa suunnittelussa.

● ● ● ● ●

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAURA.

Uran sijainti, mitoitus ja rakenne määritellään tarkemmassa suunnittelussa.

PÄÄRATA JA LIKENNEPAIKKA, MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA OSUUS.

Rautatieosuudella ja sen ympäristössä tulee varautua kaksoisraiteen toteuttamiseen. Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee suojautua melulta ja tärinästä riittäväillä rakenteellisilla ratkaisulla.

YHDYSRATA / SIVURATA / TEOLLISUUSRAIDE.

Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee suojautua melulta ja tärinästä riittäväillä rakenteellisilla ratkaisulla.

PÄÄVESIJOHTO.

SIIRTOVIEMÄRI.

SÄHKÖSIIRTOJOHTO.

3. KEHITTÄMISTAVOITTEITA KUVAAVAT MERKINNÄT

➔

YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISSUUNTA.

Laajenemissuunta on yhdyskuntarakenteen reservialuetta. Muu kuin maa- ja metsätalouteen liityvä rakentaminen tulee ratkaista asemakaavalla.

OHJEELLINEN TIELINJAUS.

▲AJONEUVOLIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

Yhteystarpeen sijainti tulee ratkaista asemakaavalla.

●●●●● KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

Yhteystarpeen sijainti tulee ratkaista asemakaavalla.

MELUNTORJUNTATARVE.