

MAANOMISTUS

- Kaupungin omistamat maa-alueet asemakaava-alueella
- Kaupungin omistamat maa-alueet asemakaava-alueen ulkopuolella
- Muiden maanomistajien omistamat maa-alueet

RAKENTAMATTOMAT ASUNNOT

- Isoimmat AO-alueet
Liitekartassa esitetyillä isoimmilla alueilla n. 120 tonttia. Yksittäisiä tontteja keskustan asemakaava-alueella n. 20 ja Rauduskylän asemakaava-alueella n. 35. Yhteensä 175 tonttia = n. 700 asukasta.
- Rakentamattomia kerrostaloasuntoja
Keskustassa tai sen lähiympäristössä n. 550 asuntoa = n. 880 asukasta.

Suunnittelualue

1:40.000 | 1 km

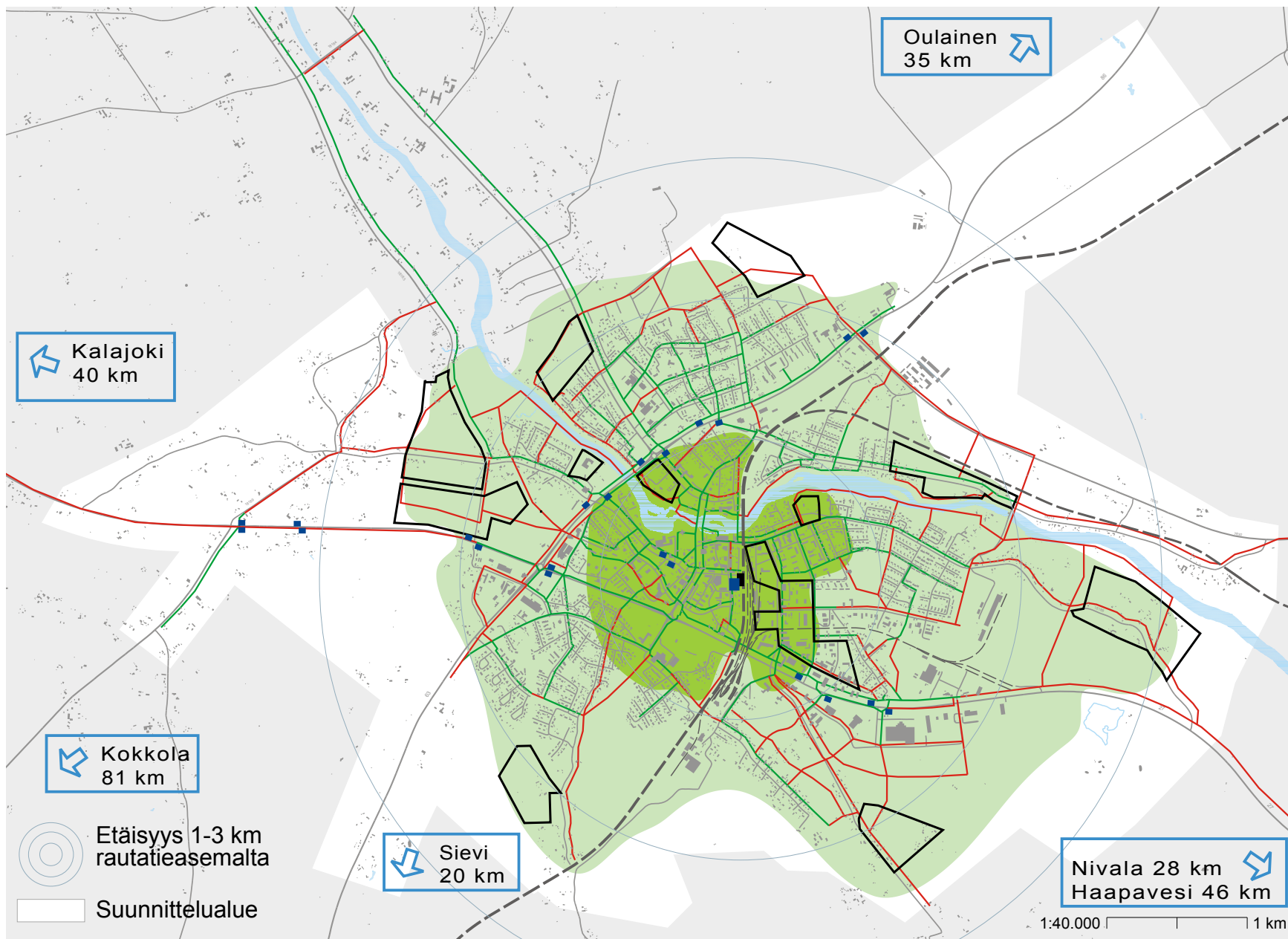
YLIVIESKA 2030 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

LIITE 1 Maanomistus ja rakentamattomat asunnot

YLIVIESKAN KAUPUNKI

FCG Finnish Consulting Group Oy
24.3.2011

LIITE 1
 Maanomistus
 ja rakentamattomat asunnot



YHDYSKUNTARAKEN- TEEN VYÖHYKKEET

- Kävelykeskusta-
ydinkeskusta,
< 1 km:n etäisyys
keskipisteestä
- Pyöräilysuosiollinen
vyöhyke,
1-2½ km:n etäisyys
keskipisteestä
- Autoriippuvainen
vyöhyke,
> 2 ½ km:n etäisyys
keskipisteestä
- Joukkoliikennevyöhyke,
naapurikunnat,
< 250 m pysäkeiltä

UUDET ASUINALUEET

- Uudet asuinalueet,
uusi keskusta-asu-
minen

LIIKENNEVERKKO

- Rautatie
- Tiet ja kadut
- Kevyen liikenteen
tärkeimmät väylät
- Kevyen liikenteen
tärkeimmät väylät,
kehitettävät
- Rautatieasema
- Linja-autoasema
- Linja-autopysäkki

Etäisyys 1-3 km
rautatieasemalta

Suunnittelualue

1:40.000 | 1 km

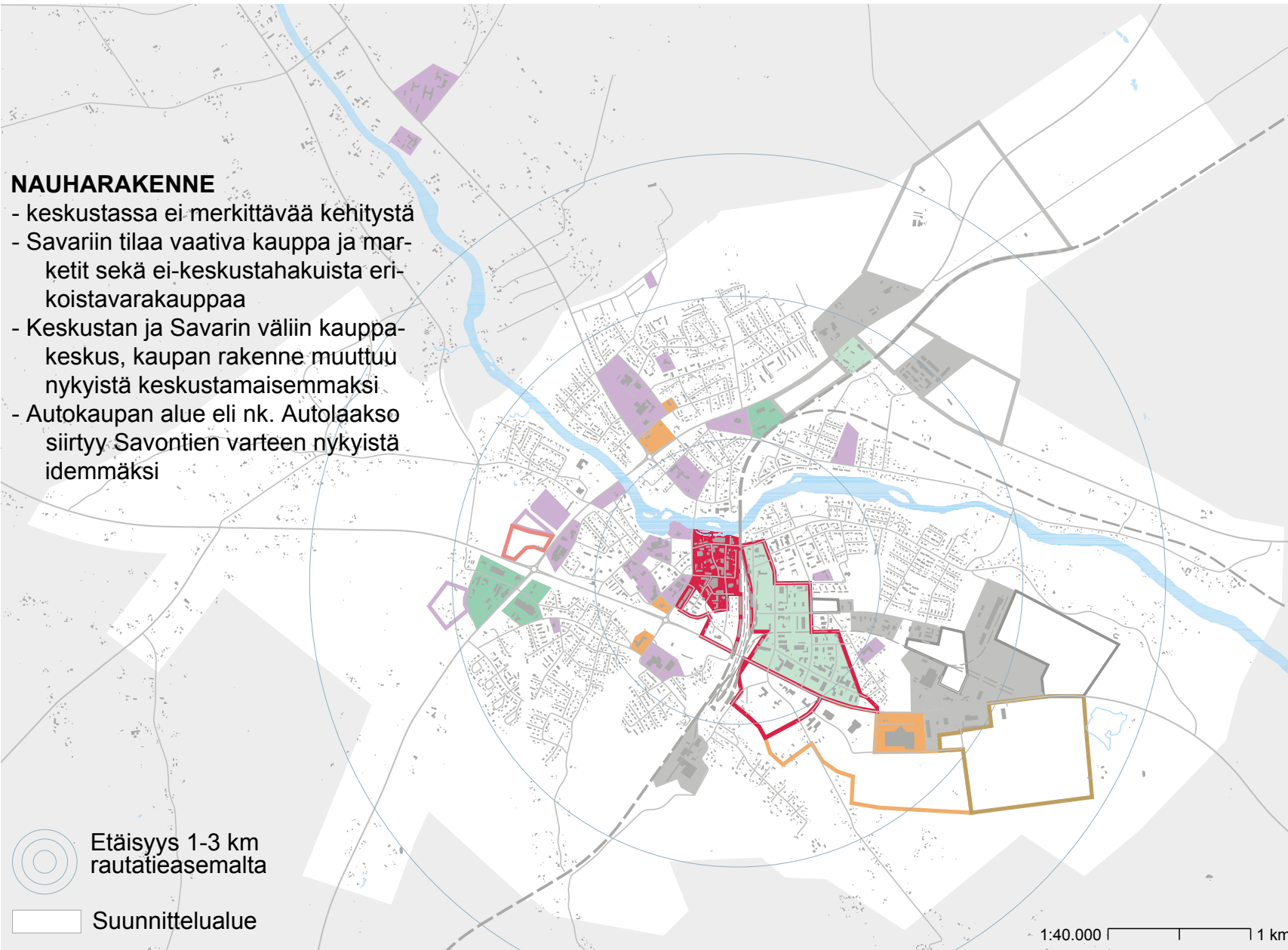
YLIVIESKA 2030 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

LIITE 2 Yhdyskuntarakenteen vyöhykkeet, uudet asuinalueet ja liikenneverkko

YLIVIESKAN KAUPUNKI

FCG Finnish Consulting Group Oy
24.3.2011

Yhdyskuntarakenteen vyöhykkeet, uudet asuinalueet ja liikenneverkko
 LIITE 2



NAUHARAKENNE

- keskustassa ei merkittävää kehitystä
- Savariin tilaa vaativa kauppa ja marketit sekä ei-keskustahakuista erikoistavarakauppaa
- Keskustan ja Savarin väliin kauppakeskus, kaupan rakenne muuttuu nykyistä keskustamaisemmaksi
- Autokaupan alue eli nk. Autolaakso siirtyy Savontien varteen nykyistä idemmäksi

NYKYISET PALVELU- JA TYÖPAIKKA-ALUEET

- Keskustapalvelut
- Palvelutyöpaikat
- Kaupan työpaikat
- Teollisuustyöpaikat
- Toiminnoiltaan sekoittunut työpaikka-alue
- Toiminnoiltaan sekoittunut työpaikka-alue, jolla muutostarvetta

UUDET PALVELU- JA TYÖPAIKKA-ALUEET

- Keskustapalvelut
- Palvelutyöpaikat
- Kaupan työpaikat
- Toimistotyöpaikat
- Autolaakson uusi mahdollinen sijainti (vaihtoehtoisesti toteutumisen teollisuusalueena)
- Teollisuustyöpaikat
- Teollisuustyöpaikat, nykyiset varaukset asemakaavassa

Etäisyys 1-3 km rautatieasemalta

Suunnittelualue

1:40.000 1 km

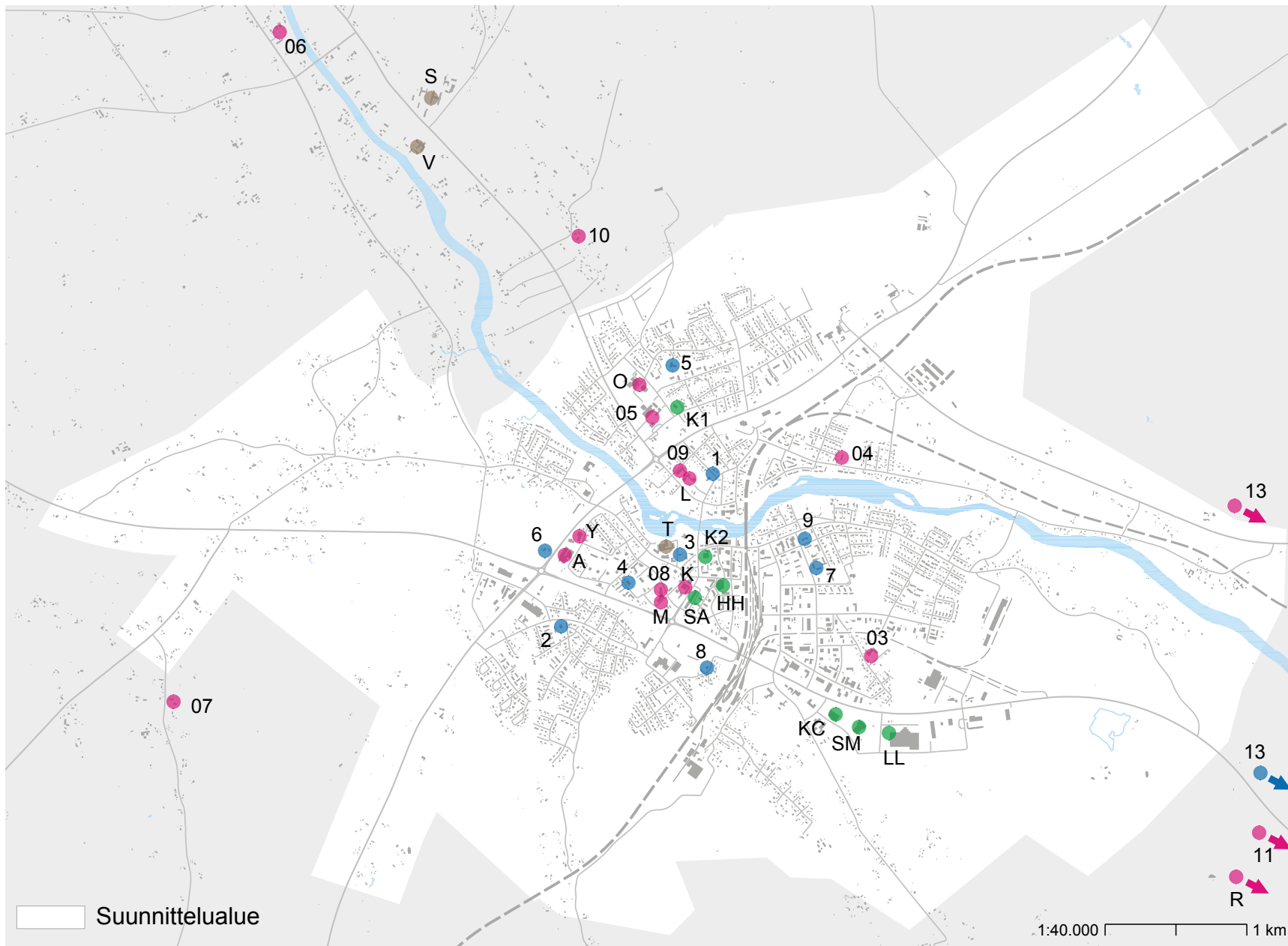
YLIVIESKA 2030 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

LIITE 3 Nykyiset ja uudet palvelu- ja työpaikka-alueet

YLIVIESKAN KAUPUNKI

FCG Finnish Consulting Group Oy
24.3.2011

LIITE 3
 Nykyiset ja uudet palvelu- ja työpaikka-alueet



NYKYISET PALVELUT

● Peruskoulu (luokat)

- 03 Kataja (0-10)
- 04 Kivioja (0-6)
- 05 Jokiranta (7-9)
- 06 Niemelä (0-6)
- 07 Ojakylä (1-6)
- 08 Päivärinta (0-6)
- 09 Rahkola (0-6)
- 10 Ranta (1-6)
- 11 Raudaskoski (0-6)
- 13 Vähäkangas (1-6)

● Muu koulutus

- L Ylivieskan lukio
- M Ylivieskan seudun musiikkiopisto
- A Keski-Pohjanmaan ammattikorkeakoulu, Ylivieskan yksikkö
- O Ylivieskan ammattiopisto, YSO
- Y Oulun yliopisto, Oulun Eteläisen Instituutti
- K Kansalaisopisto
- R Raudaskylän Kristillinen opisto

● Päiväkotit

- | | |
|----------------|----------------|
| 1 Hakalahti | 6 Helinä |
| 2 Huvikumpu | 7 Peukalainen |
| 3 Kirkkopuisto | 8 Vaahteramäki |
| 4 Toivola | 9 Vekarakulma |
| 5 Simonpuisto | 13 Vähäkangas |

● Terveyspalvelut

- S Sairaala
- T Terveyskeskus
- V Sipilän palvelukeskus

● Päivittäistavarakauppa

- HH Halpa-Halli
- SA Sale
- K1 K-market Kauppakaisa
- K2 K-market Mustikka
- KC K-Citymarket
- LL Lidl
- SM S-market (tuleva Prisma)

Suunnittelualue

1:40.000 1 km

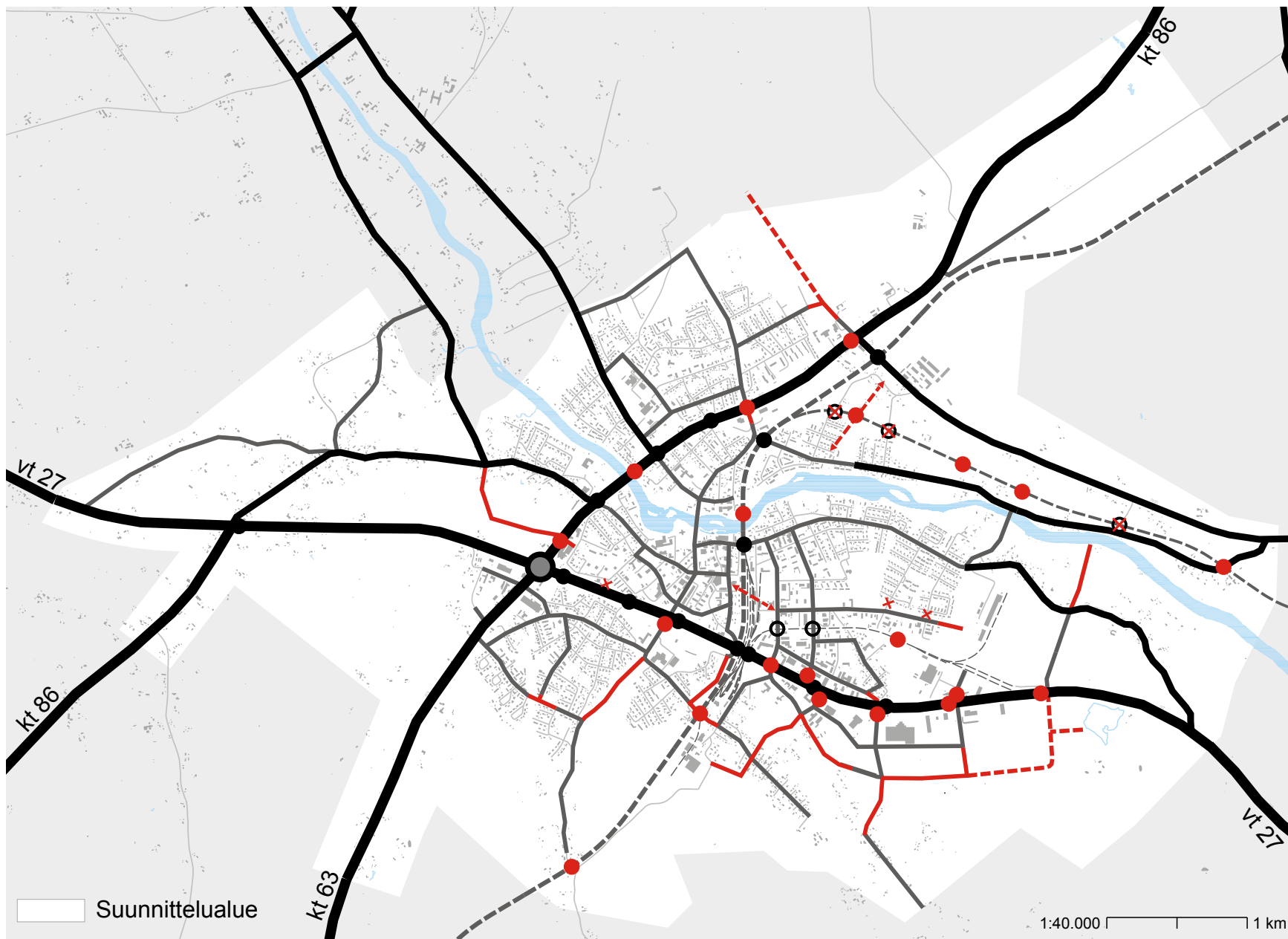
YLIVIESKA 2030 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

LIITE 4 Nykyiset palvelut

YLIVIESKAN KAUPUNKI

FCG Finnish Consulting Group Oy
24.3.2011

LIITE 4
Nykyiset palvelut



TIET JA KADUT

- Valtatie 27, Kantatiet 63 ja 86
- Yhdystie
- Pääkatu tai kokoojkatu
- Uusi kokoojkatu
- Ohjeellinen tielinjaus
- Ajoneuvoliikenteen yhteystarve
- Katkaistava katu

RAUTATIET

- Nopean junaliikenteen rata
- Päärata
- Muu rata

RISTEYSJÄRJESTELYT

- Varaus eritasoliittymälle
- Eritasoristeys
- Uusi eritasoristeys
- Säilytettävä tasoristeys
- Poistettava tasoristeys

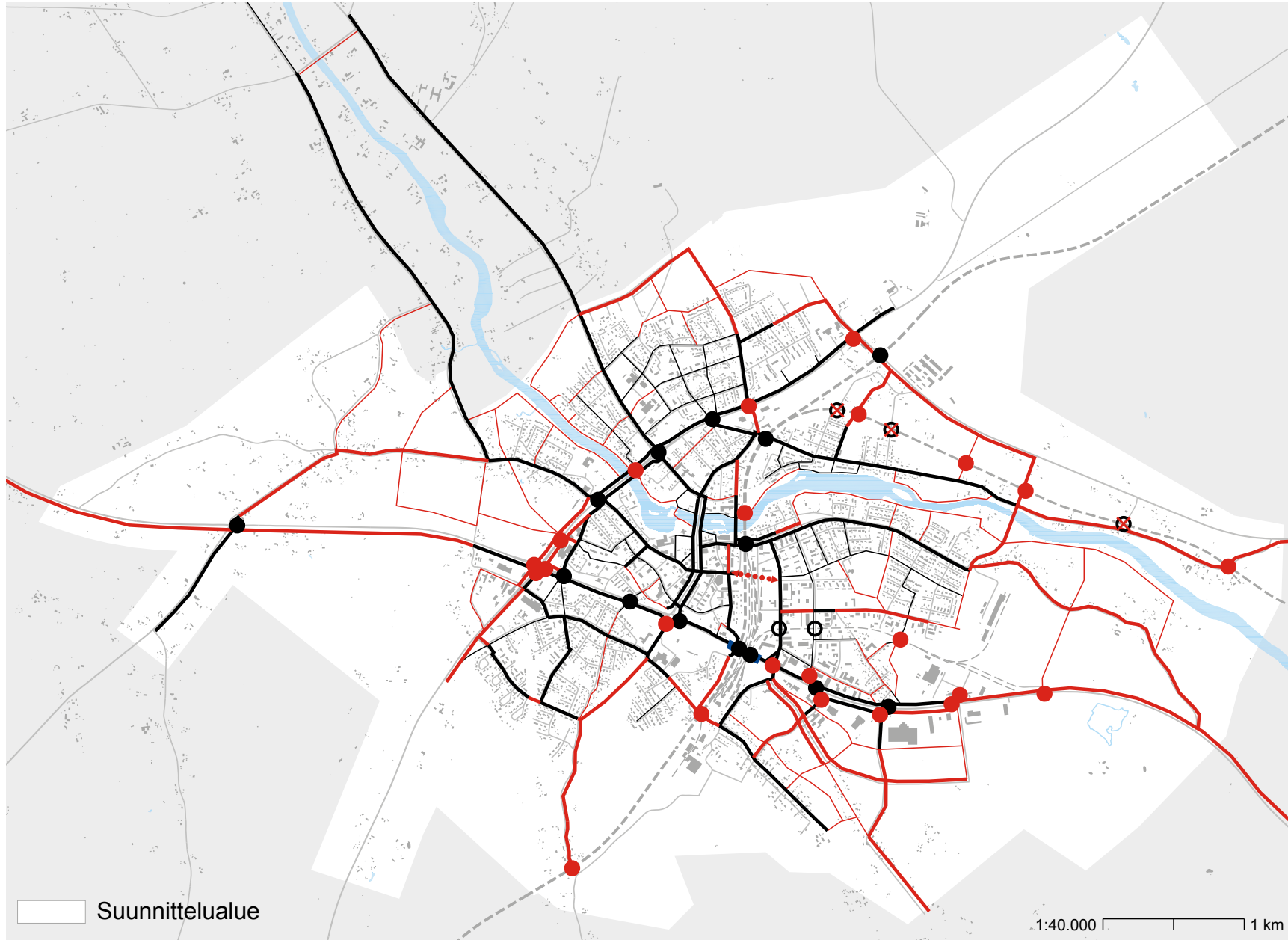
YLIVIESKA 2030 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

LIITE 5 Maantiet, pääkadut, kokoojaka-

YLIVIESKAN KAUPUNKI

FCG Finnish Consulting Group Oy
24.3.2011, Tarkistukset 18.5.2011

LIITE 5
Maantiet, pääka-
dut, kokoojaka-
dut ja rataverkko



NYKYINEN PÄÄPYÖRÄTIEVERKKO

- Pääpyörätie, kevyen liikenteen pääväylä kadulla tai tiellä
- Tärkeä alueen sisäinen kevyen liikenteen väylä
- Maasilta
- Kevyen liikenteen alikulku

OHJEELLINEN PÄÄPYÖRÄTIEVERKON KEHITTÄMINEN

- Pääpyörätie
- Tärkeä alueen sisäinen kevyen liikenteen väylä
- Kevyen liikenteen yhteystarve
- Uusi kevyen liikenteen alikulku
- Säilytettävä tasoristeys
- Poistettava tasoristeys

LIIKENNEVERKKO

- Rautatie
- Tiet ja kadut

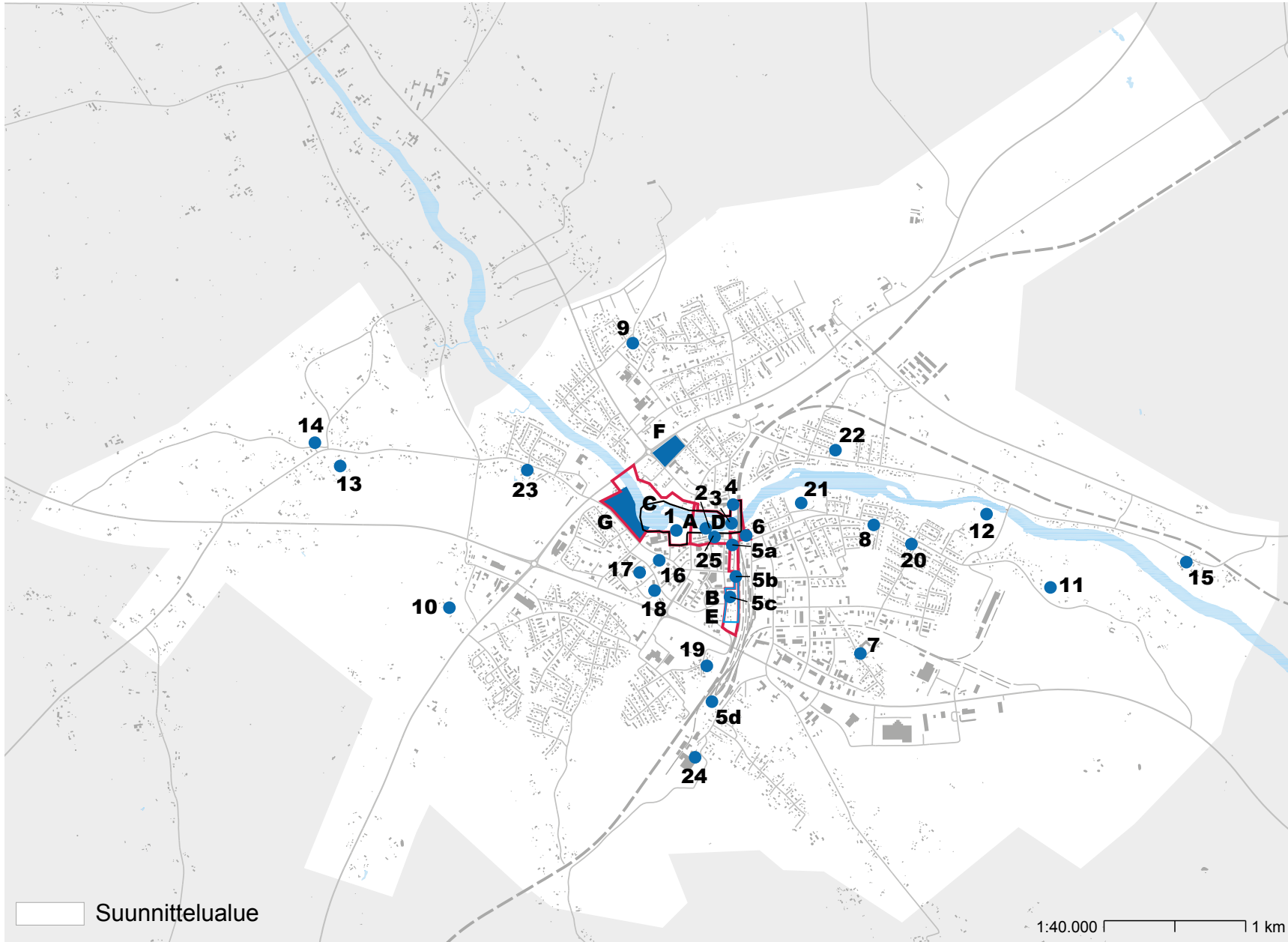
YLIVIESKA 2030 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

LIITE 6 Pyörätieverkon pääväylät

YLIVIESKAN KAUPUNKI

FCG Finnish Consulting Group Oy
24.3.2011

LIITE 6
 Pyörätieverkon
 pääväylät



- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
A Kalajokivarsi Ylivieskan keskustassa ja Savisilta
- Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
B Rautatieaseman alue
- Arvokas alue
C Kirkko-Rahkoranta
D Kauppakatu-Juurikoski
E Rautatieaseman alue
- Arvokas alue, /s
F Rahkolantien 1950-luvun kortteit
G Terveystien asuintalot
- Arvokas rakennus
(va = valtakunnallisesti arvokas, ma = maakunnallisesti arvokas)

1. Ylivieskan kirkko ja Pappisaari (va)
2. Helaalan mylly (va, valtioneuvosto 15.10.1992)
3. Savisilta (va)
4. Mäki (ma)
5. Rautatieaseman alue (ma)
5a Vahtitupa
5b Asemarakennus
5c Asuinrakennukset ja vesitorni
5d Veturitalli
6. Jaakola (ma)
7. Katajan koulu (ma)
8. Väskylä (ma)
9. Hirvelä (ma)
10. Puuhkalan talomuseo (ma)
11. Radioasema (ma)
12. Hamarin mylly ja talo (ma)
13. Luola (ma)
14. Savelan nuorisoseurantalo (ma)
15. Soukan puhto (ma)
16. Vanha pappila
17. Kirjasto -
Kaupungintalo
18. Päivärinnan koulu -
Akustiikkasali
19. Mattila
20. Nikkilä
21. Urheilutalo
22. Kiviojan koulu
23. Siitalan seurahuone
24. Viljavarasto
25. Osuuskauppa

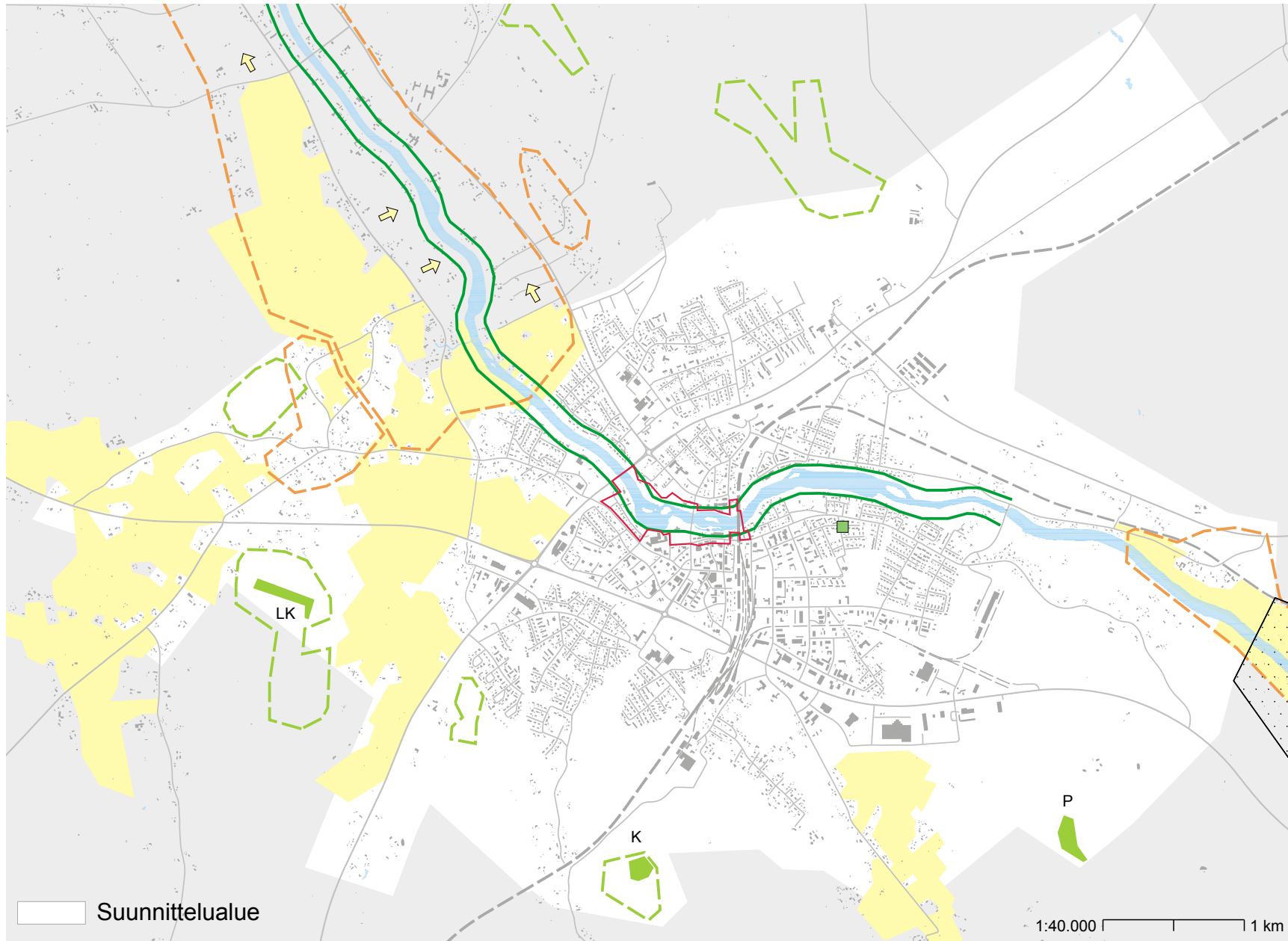
LIITE 7
Rakennetun
ympäristön arvot

YLIVIESKA 2030 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

LIITE 7 Rakennetun ympäristön arvot

YLIVIESKAN KAUPUNKI

FCG Finnish Consulting Group Oy
24.3.2011



MAISEMA

- Valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue
- Kaupunkikuvaltaan arvokas jokimaisema-alue
- Laaja peltoaukea ja sen jatkuvinen ↘
- Merkittävä luonnonmaisema-alue
- Merkittävä kulttuurimaisema-alue

LUONNONYMPÄRISTÖ

- Koskiensuojelulla suojeltu jokiosuus
- Arvokas biotooppi
 - K Kurjenkurun korpi ja kallio
 - LK Laitakallion-Kauniston korpikurut ja vanha metsä
 - P Paratiisikallio
- Luonnonsuojelukohde
Suuri maisemaa hallitseva havupuu

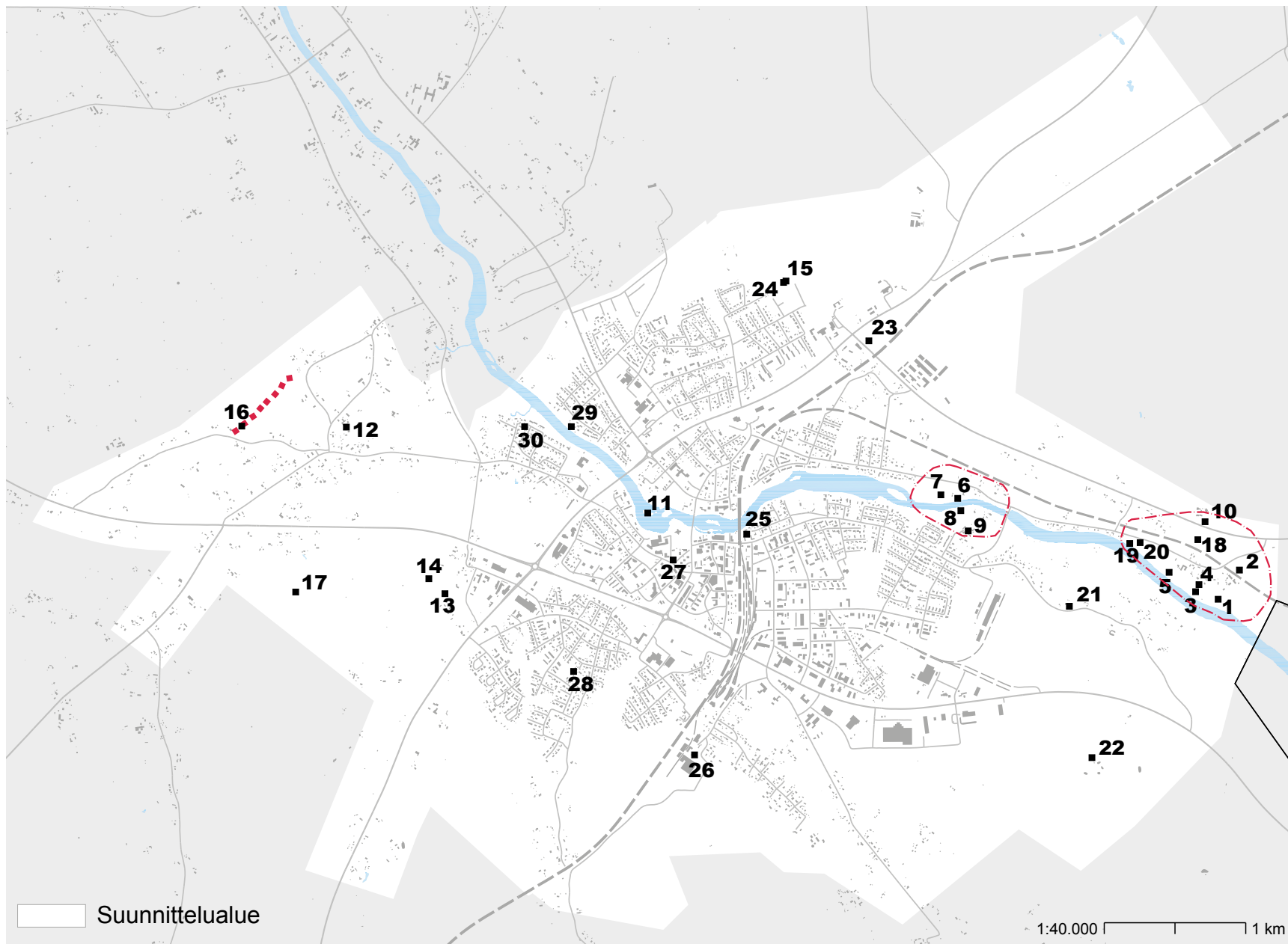
YLIVIESKA 2030 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

LIITE 8 Maiseman ja luonnonympäristön arvot

YLIVIESKAN KAUPUNKI

FCG Finnish Consulting Group Oy
24.3.2011

LIITE 8
 Maiseman ja
 luonnonympä-
 riston arvot



Arkeologisesti arvokas, kivikautiselle asutukselle otollinen alue

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie

Muinaismuistokohde

ESIHISTORIAALLISET MUINAISJÄÄNNÖKSET

1. Kaunisto
2. Kaunisto 2
3. Soukka 2
4. Soukka 3
5. Soukka
6. Hannula
7. Hannula 2
8. Koskela 1
9. Koskela 2

HISTORIAALLISET MUINAISJÄÄNNÖKSET

10. Keski-Soukka
11. Pappisaari
12. Savela Myllyoja

MUUT HISTORIAALLISET KOHTEET

13. Puuhakalliot 1
14. Puuhakalliot 2
15. Välikangas 2
16. Jättökivi
17. Laitakallio

IRTOLÖYTÖPAIKAT

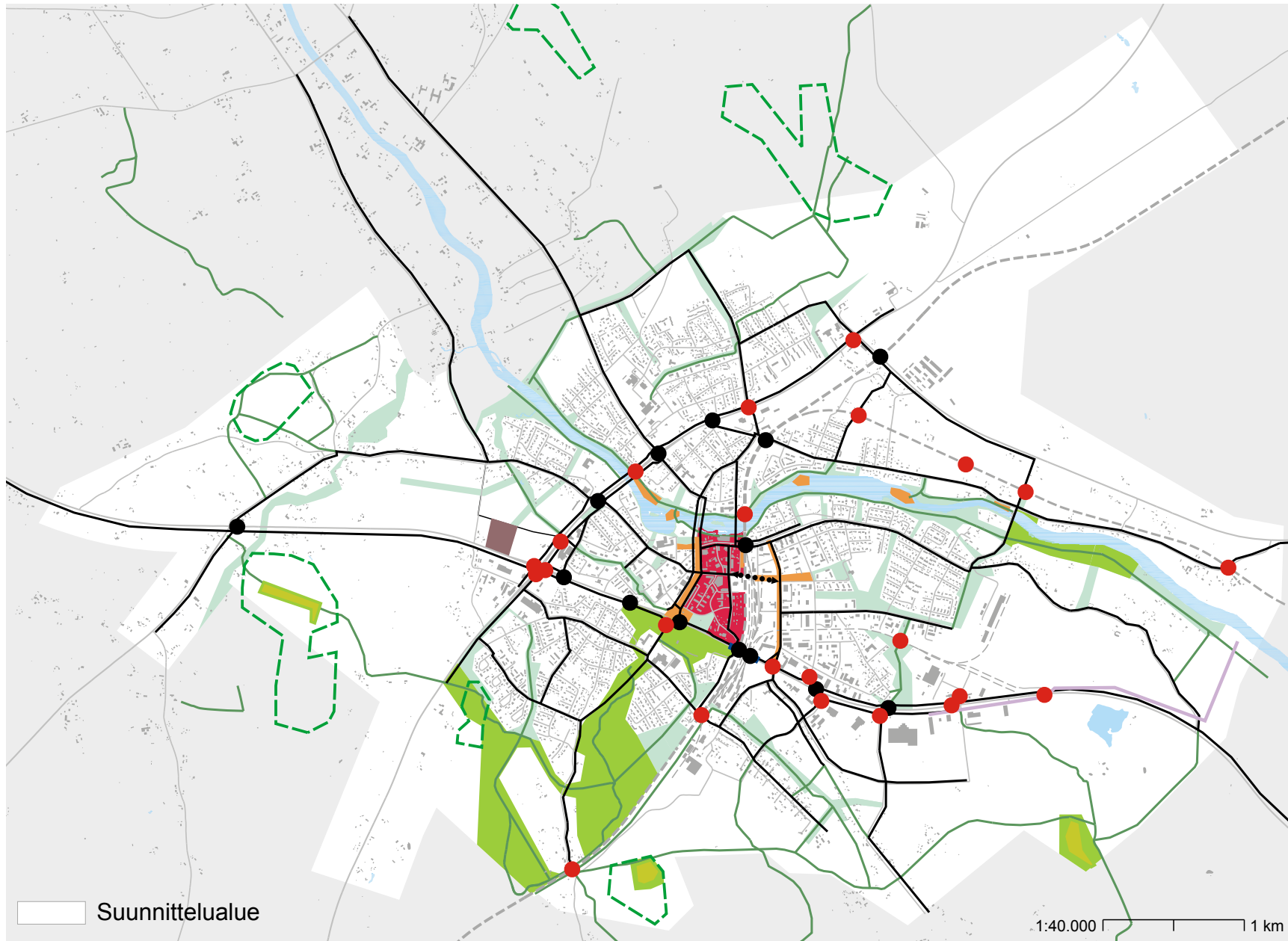
18. Keski-Soukka 2
19. Alasoukka 2
20. Alasoukka
21. Metsäranta
22. Kettukallio
23. Hintsala
24. Välikangas
25. Kestikievari
26. Viljavarasto
27. Päivärinta
28. Hauta-aro
29. Kolehmainen
30. Männistö

YLIVIESKA 2030 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

LIITE 9 Muinaismuistot

YLIVIESKAN KAUPUNKI

FCG Finnish Consulting Group Oy
24.3.2011



ALUEET

- Tärkeä ulkoilualue
- Muu tärkeä virkistysalue
- Erityisiä kehittämistoimia edellyttävä virkistysalue
- Uusi pesäpallokenttä
- Virkistävän kaupunkikeskustan kehittämistarve
- Merkittävä luonnonmaisema-alue
- Arvokas biotooppi
- Vesialue

OHJEELLISET REITIT

- Pääpyörätieverkko
- Ulkoilureitti
- Moottorikelkkaura
- Kevyen liikenteen yhteystarve
- Maasilta
- Kevyen liikenteen aikukulku
- Uusi kevyen liikenteen aikukulku

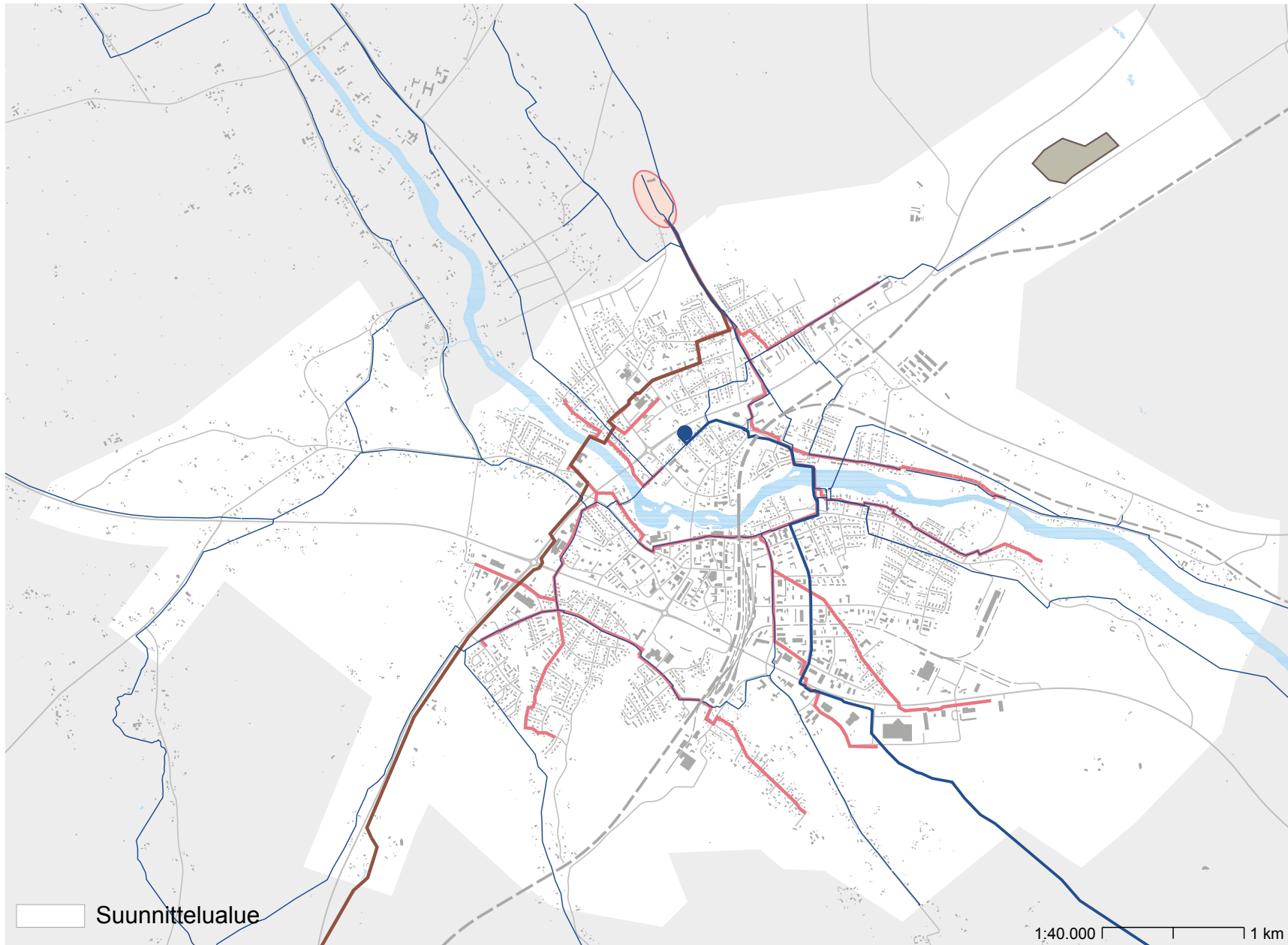
YLIVIESKA 2030 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

LIITE 10 Ulkoilu ja virkistys

YLIVIESKAN KAUPUNKI

FCG Finnish Consulting Group Oy
24.3.2011

LIITE 10
Ulkoilu ja virkistys



VESIJOHTOVERKKO

- Päävesijohto Sievistä
- Vesijohtoverkon runkojohdot
- Vesitorni

VIEMÄRIVERKKO

- Siirtoviemäri Sievistä
- Viemäriverkon runko-
viemärit
- Jätevedenpuhdistamo

JÄTEHUOLTO

- Ylivieskan jätekeskus

Suunnittelualue

1:40.000 | 1 km

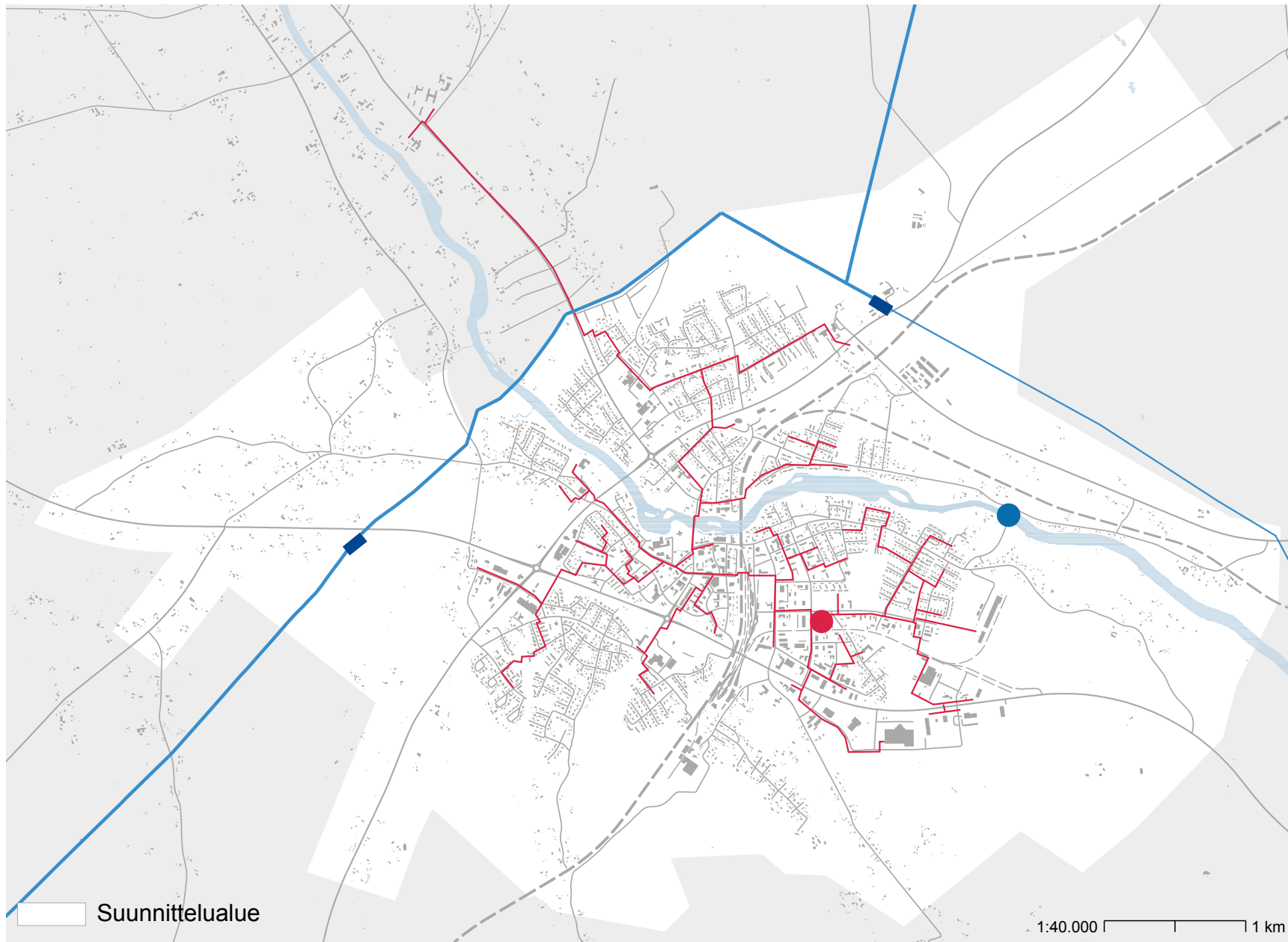
YLIVIESKA 2030 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

LIITE 11 Vesihuoltoverkostot ja jätehuolto

YLIVIESKAN KAUPUNKI

FCG Finnish Consulting Group Oy
24.3.2011

LIITE 11
 Vesihuoltoverkos-
 tot ja jätehuolto



SÄHKÖVERKKO

- 110 kV sähkölinja
- 110 kV sähkölinja, suunniteltu osuus
- Sähköasema
- Hamarinkosken voimala

KAUKOLÄMPÖVERKKO

- Kaukolämpöverkon päälinjat
- Lämpövoimala

Suunnittelualue

1:40.000 | 1 km

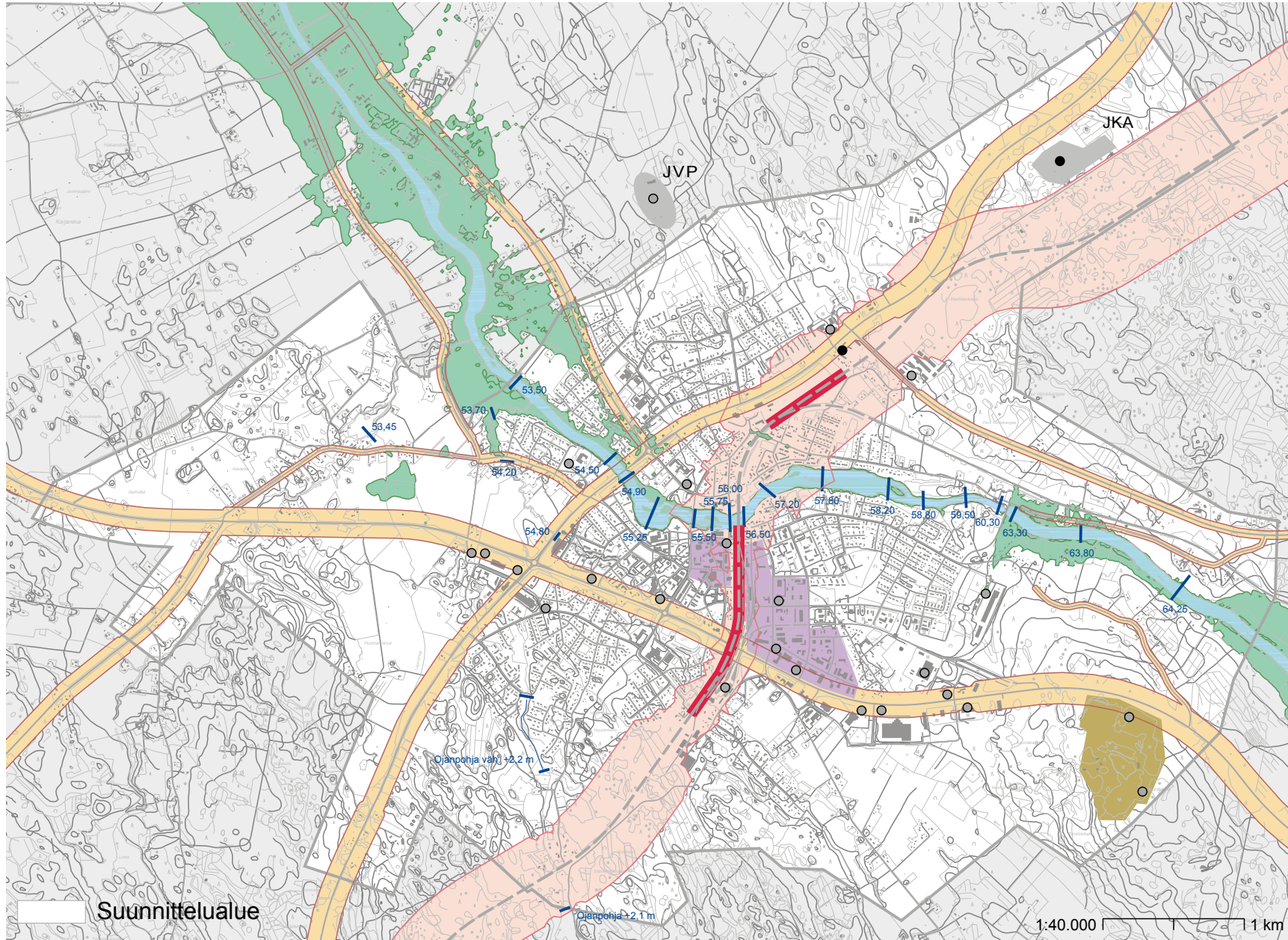
YLIVIESKA 2030 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

LIITE 12 Sähkö- ja kaukolämpöverkot

YLIVIESKAN KAUPUNKI

FCG Finnish Consulting Group Oy
24.3.2011

LIITE 12
Sähkö- ja kau-
kolämpöverkot



MELU JA TÄRINÄ

- Rautatiemelu
Yömelun ennustetila vuonna 2025 (50 dB)
Ei sis. lisälmen rataa
- Tiemelu
Teoreettinen melualue vuonna 2030 (55 dB)
- Tärinän riskialue

HAJU

- JVP Jätevedenpuhdistamo
- JKA Jätteenkäsittelyalue

MAAPERÄN HÄIRIÖT

- Maa-ainesten ottoalue
- Epäilty tai tutkimaton maaperän saastuma
- Tutkittu maaperän saastuma

LAADULLINEN HÄIRIÖ

- Erityinen kaupunkikuvan kehittämistarve

ALIN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS

- Korkeus metrejä merenpinnasta N60, ellei toisin mainittu

TULVAKORKEUDET

- Tulvauhanalaiset alueet HW100 ja alueen sisälle jäävät kuivat enklavit

Suunnittelualue

1:40.000 | 1 km

YLIVIESKA 2030 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

LIITE 13 Ympäristön häiriötekijät ja rajoitukset

YLIVIESKAN KAUPUNKI

FCG Finnish Consulting Group Oy
24.3.2011

LIITE 13
 Ympäristön
 häiriötekijät
 ja rajoitukset