



YLIVIESKA

NIEMELÄNKYLÄN OSAYLEISKAAVA 2025
1:7 500

- Osayleiskaavamerkinnit ja -määräykset:
- Viherystestarve.
 - Suojavyöhyke.
 - Kyläkuvalisestiarokas alue. Alueen rakentamisessa ja maiseman käsittelyssä on huomioitava alueen kyläkuva.
 - Rannan koulu
 - Niemeläpuhdon raitti
 - Koskitalon
 - Sotankainen lentokenttien laskeutumispaikka
 - Suunnitelutarvealue, asemakaava
Alue toteutetaan asemakaavalla. Merkinnit sisäpuolella ei saa rakentaa ilman asemakaavaa. Alueelle voidaan sallia olemassa olevalla rakennuspaikalla enintään yhden uuden asuinrakennuspaikan muodostaminen. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² ja sille saa sijoittaa enintään 500 k-m² rakennusoikeuden.
 - Maatilojen talouskeskusten alue.
 - Pientalovaltainen asuntoalue.
 - Pientalovaltainen asuntoalue. Rantavyöhykkeellä oikeusvaikutteista osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 § mukaisesti rakennustilun perusteena.
 - Pientalovaltainen asuntoalue. Alueelle sallitaan pienimuotoista kofieläntoimintaa.
 - Pientalovaltainen asuntoalue. Rakennuspaikalla on kyläkuvalisestimerkittävä rakennus. Rakennuspaikalla sallitaan kaksi asuinrakennusta. Rantavyöhykkeellä oikeusvaikutteista osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 § mukaisesti rakennustilun perusteena.
 - Pientalovaltainen asuntoalue, jolla sallitaan pienteeollisuusrakentaminen.
 - Pientalovaltainen asuntoalue. Rantavyöhykkeellä asuinuureserviksi varattava alue.
 - res
Asuntojen sijoittaminen alueelle on mahdollista vasta, kun toiminta lähellä sijaitseva vesimustatallin vaikutuspiirissä sijaitseva maanalan talouskeskuksella toipuu ja aiemmin määritellyn rakennuspaikan sopivuus asuinrakentamiseen voidaan osoittaa riittävillä selvityksillä.
 - /1
Pientalovaltaisilla asuntoalueilla (AP-, AP-1-, AP-2- ja AP-4) miltä osin osoittava alueen rakennuspaikkojen kokonaismäärän, joka sisältää olemassa olevat ja uudet rakennuspaikat.
 - PY
Julisten palvelujen ja hallinnon alue.
 - VL
Lähiverkistysalue.
 - LUO
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesikasvistoltaan laaja ja monipuolinen jokiooppialue. Kohde on tärkeä vesimustatallin ja jokikasvustolle. Luonnonarvot ja monimuotoisuuden säilyttäminen tulee huomioida alueen maankäytössä ja sitä koskevilla suunnitelmissa.
 - EU
Jätteenkäsittelyalue.
 - EV
Suojaviheralue.
 - MT
Maatalousalue.
 - ME-1
Kofieläntalouden suuryksikön alue. Alueelle voidaan sijoittaa hevostaloutta, -hoitoja ja rakentaa sekä toimintaa liittyvää asumista. Alueella voidaan harvastaan kilpailutoimintaa.
 - MA
Maisemallisesti arvokas peltoalue.
 - MU
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
 - MAP
Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle on sallittua pientalovaltainen asuntorakentaminen.
 - W
Vesialue.
 - MP-1
Puutarha- ja kasvihoonealue. Alueelle sallitaan asuminen ja toimintaa liittyvä myymälätoiminta.
 - Johto talinja.
 - z = sähköjohto
 - v = vesijohtojon runkolinja.
 - Ohjeellinen johto talinja.
 - J = ohjeellinen siirtovieräin varaus.
 - Rantautumispaikka.
 - Yhdistie/kokoajakatu.
 - Yhdistie 18183 Niemelänkyläntie ja yhdistie 7770 Visalan tie.
 - Kokoojatie.
 - Ulkoilureitti.
 - Kevyen liikenteen reitti.
 - Ohjeellinen ratsastusreitti.
 - Alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Yleiskaava-alueen raja.
 - Muinaismuistokohde.
Muinaismuistola (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen rajoittava muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevat maankäytösuunnitelmat on laadittava Museoviraston lausuntoa varten. Numerointi viittaa kaavaselostuksen liitteeseen Ylivieskan Niemelänkylän osayleiskaavan arkeologian inventointi.
 - 1. Kontti
 - 6. Salokangas
 - Kyläkuvalisestimerkittävät rakennukset ja kohteet. Pientalovaltaisilla asuntoalueilla rakennuspaikalla sallitaan kaksi asuinrakennusta. Rakennuksen purkamisen edellyttää MRL:n 127 § mukaisesti purkamistilun.
 - Maakunnallisesti merkittävä kohde.
m.5 Yli-Häivälä
m.6 Kontti, Ojala
m.8 Pöytä-Häivälä
m.12 Koururaitti, Rannan koulu
Rannan koulu
 - Paikallisesti merkittävä kohde.
p.1 Tammari
p.2 Saari
p.3 Niemelänkylän koulu, Niemeläpuhdon raitti
p.4 Vierteen tie
p.10 Mäntylä
p.11 Saunankoulu
p.13 Mäntylä
p.15 Visaseudun kuivaamo
p.16 Visalan sairaala
p.17 Siipän palvelukeskus
 - Rakennuslupakäytäntö.
Rantavyöhykkeellä olevilla AP-1 rakennuspaikoilla oikeusvaikutteista osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL:n 72 § mukaisesti rakennustilun perusteena. Rakennuspaikan koko vähintään 3000 m².
 - Rantavyöhykkeen ulkopuolella rakentamisen edellytykset ratkaistaan MRL:n 137 §:n mukaisella suunnitelutaruvelvällä. Rakennuspaikan koko vähintään 3000 m².
 - Maisematyöluupa.
Yleiskaava-alueella tehtävään maisema muuttavan maankäytösuunnitelman ja muutaman näihin verrattavaan toimenpiteeseen vaaditaan vähintään MRL:n 128 § mukainen maisematyöluupa.
 - Alin sallittu rakentamiskorkeus on
Kopakkajoki Hw 2000 +52,96 m (NG0)
Niemelänkylän silta Hw 2000 +52,63 m (NG0)
Jokisaari Hw 2000 +52,45 m (NG0)
Nivanaukia Hw 2000 +52,34 m (NG0)
 - AM- ja ME-1 -tilakeskusten ympärille on varattava riittävä rakentamaton suojavyöhyke, jonka laajuus riippuu mm. eläinlääkinnästä ja ympäristön peitteisyydestä.
 - Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen antamia ohjeita.
Asutuksen jätevedet on johdettava viemäriverkostoon, milloin se olosuhteiden mukaan on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet on käsiteltävä ulkoviivonoston 10.3.2011 hyväksymän jätevesiasetuksen (109/2011) mukaisesti. Yleiskaava-alueella on määritelty ympäristön kannalta keskeiset rakentamis- ja jätevedet (esitetään kaavan selostuksessa talletusselityksessä).