

# YLIVIESKAN KAUPUNKI PAJUKOSKEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltotietä ja teknisiä verkkoja. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 210 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilta osoitetusta alueesta
- vt/kt** VALTATIE/KANTATIE.
- KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.  
Merkinällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorpintaisina ja keskimäärin 6 m leveinä.
- NYKYINEN TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI.  
Moottorikelkareitin etäisyys tuulivoimaloista on oltava vähintään 200 metriä. Moottorikelkareitin sijainti tarkentuu osayleiskaavan jatkosuunnittelun yhteydessä.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.  
Maaakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltotieteen yhteyteen.
- (lv-1)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.  
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 322,00 metriä (N2000). Tuulivoimaloiden oltava tornirakenteeltaan yhtenäisiä ja lieriörakenteisia. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostoalueet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- (O)** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN PAIKKA.
- (luo-1)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
- (luo-2)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alue on paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä elinympäristö. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

## KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa kokonaistehtaan 30 MW ja niiden vaatima rakennus-oikeus.
- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maaakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maaakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
- Tuulivoimaloiden huoltotietä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvnan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta.
- Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165§:n mukainen lentoestelupa.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvnan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1 -alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon valtiovaltioneuvoston päätös melutasojen ohjeista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeet.
- Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä

## TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA

ehdotus nähtävillä	1.11. - 2.12.2013
luonnos nähtävillä	25.4. - 27.5.2013
YLIVIESKAN KAUPUNKI PAJUKOSKEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava 1:10 000
	Valtuusto 10.12.2013 § 85
<b>FCG</b>	Suunnittelu-, työnumero ja piirustuksen numero <b>YKS P207 - P20737 901</b>
Päiväys 12.12.2013 Pääsuunn. Lauri Solin, DI YKS-402 Hyv. Kai Tolonen, Arkkitehti SAFA	Tiedosto: Q:\Ou\P207\P20737_Ylivieskan_Työaineisto\Kaava\Pajukosken Piirt. J.Alatalo Tarkastaja Yhteyshenkilö Lauri Solin

