

YLIVIESKAN KAUPUNKI ALPUMINKANKAAN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE.

Alue varataan tavaraliikenteen terminaali-alueelle. Alueelle saa sijoittaa myös muita, erityisesti terminaali-alueen tukevaa teollisuus- ja varastotoimintaa. Alueen tarkempi maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.



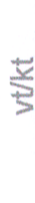
TYÖPAIKKA-ALUE.

Merkinällä osoitetaan monipuoliset logistikkatoimintaa palvelevat työpaikka- ja liikennealueet, joilla voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöohjaintia aiheuttamaton teollisuus sekä niihin liittyvää myymälätilaa ja varastointia.



TÄRINÄALUEEN RAJA.

Merkinällä osoitetaan ne alueet, joiden terminaali-alueiden ja liikenteen tärinä-alueiden ennustetulla liikennemäärällä valtioliikenteen tärinäolosuhteiden nojalla antamassaan päätöksessä annetut tärinäolosuhteiden ohjeet. Alueelle ei saa sijoittaa ilman tärinäsuojauksia toimintoja, jotka ovat herkkiä tärinän haittavaikutuksille. Alueen tarkempi rajausten ratkaistaan asemakaavalla.



VALTATIE/KANTATIE.



YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



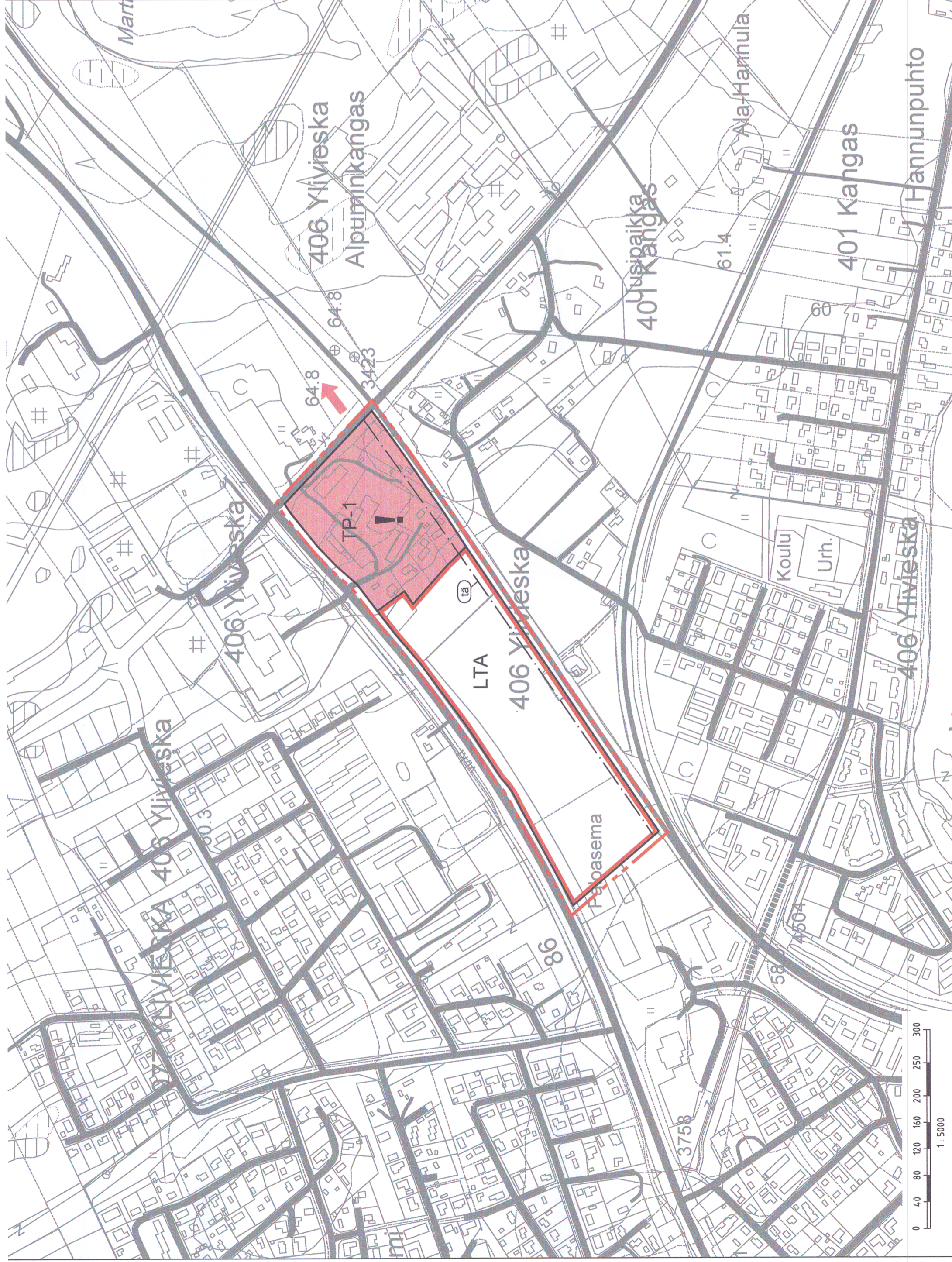
ALUEEN RAJA.

YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA.



TERVEYSHAITAN POISTAMISTARVE.

Alueen maaperän pilaantuneisuus on tärkeitä asemakaavoitukseen ryhdyttäessä. Alue on tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamisen aloittamista.



YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET JA SUUNNITTELUOSUOTUKSET:

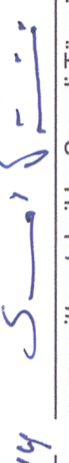
Uudet kiinteistöt tulee kaukolämmön toiminta-alueella liittää kaukolämpöverkkoon tai muutoin varmistaa niiden energiankäytön ekologinen kestävyys.


Vanhat kiinteistöt tulee kaukolämmön toiminta-alueella liittää erikseen päätettävän siirtymäajan kuluessa kaukolämpöön tai muutoin varmistaa niiden energiankäytön ekologinen kestävyys.

Hulevesien suunnittelulla tulee ehkäistä kasvavaa tulvariskiä edistämällä tulvien ohjaamista tulvitettaville alueille sekä hulevesien imeytystä maaperään.

Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjeet eivät yltä sisältönsä eivätkä olekselluun tarkoitettuihin ulkoalueilla.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Ylivieskassa 19.9.2014 
maamittausteknikko Samuli Törmälä

YLIVIESKA KAUPUNKI ALPUMINKANKAAN OSAYLEISKAAVA	Luonnos nähtävillä 31.3. - 30.4.2014 Ehdotus nähtävillä 7.10. - 6.11.2014 Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.2.2015 § 15
	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Snellmaninkatu 10, 53100 Lappeenranta Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P22715 901
Päiväys 1.9.2014 Pääsuunn. Kimmo Hartikainen, arkkitehti YKS 532 Hyv. Kai Tolonen, arkkitehti SAFA	Piirt. J. Alatalo, E. Piippo Yhteistyöhenkilö Kimmo Hartikainen