



YLIVIESKAN KAUPUNKI

Vasaman tuulivoimapuiston yleiskaava osa-alue 1/2

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolotettuja, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle saa sijoittaa aurinkopaneeleja, sähkönsiirtoon tarvittavia rakenteita sekä sähköaseman. Alue tulee aidata.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huolotetut. Huolotetut toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAURA.
- (Z)** SÄHKÖLINJA 2 x 400kV.
- (Z)** OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 kV / 400 kV.
- (Z)** OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI
Maaakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huolotoiden yhteyteen.
- (tv-1)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Luku tv-merkin yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimaloiden nosto- ja varastointialueet voivat ulottua tv-alueen ulkopuolelle.
- (1)** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN PAIKKA JA NUMERO.
- (luo-3)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilymsedellytykset. Kaavakartalla sijaitsevien alueiden ja kohteiden kohdetiedot on luettelu alla.
Alue:
luo-3 Arvokas luontotyyppi
luo-4 Arvokas luontotyyppi ja linnustollisesti arvokas alue
luo-5 Arvokas luontotyyppi
luo-6 Arvokas luontotyyppi
luo-9 Arvokas luontotyyppi ja linnustollisesti arvokas alue
- (sm-5)** MUINAIJÄÄNNÖSKOHDE / ALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen keinojen käyttö on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännökset sm 5, 6 ja 9 tulee merkitä selkeästi maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista ja niiden ajaksi. Kohteiden rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajauksia. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on luettelu alla.

sm-1	1000047324	Kivipaikka
sm-3	1000047326	Tykiä 1
sm-4	1000047329	Tykiä 2
sm-5	1000047330	Tykiä 3
sm-6	1000047331	Palokangas
sm-7	1000047332	Sydänneva
sm-8	1000047332	Rakolanhauta
sm-9	1000047333	Kakola

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistöiden sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maa- ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon muinaisjäännökset.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 8 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentosteetelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvitettävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettynä aiheuta ympäristön happamoitumista.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Voimaantulo	
Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	18.6.2024 § 30
Kaupunginhallitus (kaavan hyväksymisvaihe)	10.6.2024 § 180
Kaavaehdotus nähtävillä	27.3.-29.4.2024
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavan ehdotusvaihe)	19.3.-2024 § 32
Kaavaluonnos nähtävillä	24.5.-14.7.2023
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavan valmisteluvaihe)	16.5.2023 § 68
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavan vireilletulo)	22.6.2021 § 5
YLIVIESKAN KAUPUNKI	Mittakaava 1:10 000
VASAMAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA OSA-ALUE 1/2	Kaavatunnus
ALUSTA//CONSULTING	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero
Alusta Consulting Oy, Vihonkatu 9 C 3. krs., 00100 Helsinki puh. 044 704 6281 www.alustaconsulting.fi	YKS 901
	Päiväys 3.6.2024 Pääsuunn. Lauri Solin