

Rakennuskielto laadittavan Vasaman tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueelle

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 54
308/10.02.05/2024

Valmistelija tekninen johtaja Leena Löytynoja

Vasaman tuulipuiston osayleiskaava on tullut vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 22.6.2021 § 5. Tuulivoimahanke muodostuu hankealueesta ja tarkasteltavasta sähkönsiirrosta. Semecon Oy suunnittelee hankealueelle enintään 18 tuulivoimalan sijoittamista. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena. Vasaman tuulivoimapuiston alue muodostuu pääosin erityyppisestä talousmetsästä, jolle on vuosien varrella myönnetty yksi rakennuslupa aurinkovoimapuiston rakentamiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta voi määrätä kaavoitettavalle alueelle rakennuskiellon sen jälkeen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (MRL § 38). Rakennuskiellon tarkoituksena on estää alueiden suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa suunnittelun tavoitteiden kanssa.

Rakennuskiellosta voidaan myöntää poikkeus kaupungin päätöksellä edellyttäen, että poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa tai muu rakentamiseen vaadittava lupa. Normaalit metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

Rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta, jota voidaan pidentää kaavan keskeneräisyyden vuoksi enintään viidellä vuodella ja tämän jälkeen enintään viidellä vuodella erityisestä syystä. Rakennuskielto tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoituksen kunnassa julkaistaan (MRA § 93). Rakennuskielto voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL § 202).

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

- asettaa liitteen mukaiselle Vasaman tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueelle rakennuskiellon (MRL § 38) sekä toimenpiderajoituksen (MRL § 128). Rakennuskielto on voimassa, kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman tai enintään viisi vuotta.
- määrätä rakennuskiellon tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL § 202).
- että rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa.
- että toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä.

Asian käsittely Merk. Paula Haapakoski poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asiantuntijana kuultiin kavasuunnittelija Antto Lehtoa.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.
4. Hyväksyttiin.