



- Kaavamerkinnyt ja -määräykset**
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
 - AO** Erillispienalojen korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VL/s-6** Lähivirkistysalue, jolla puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että lepakoiden liikkumisen ja saalistamisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
 - W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- +** Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - -** Osa-alueen raja.
 - - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - - - - -** Ohjeellinen tontin raja.
- 35** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- SILTAL** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 240** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I-II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [Dotted Box]** Rakennusala.
 - [Dashed Box]** Ohjeellinen rakennusala.
 - [Stippled Box]** Istutettava alueen osa.
 - [Solid Line]** Katu.
 - [PP Box]** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - [PP Box]** Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
 - [PP Box]** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - [PP/h-1 Box]** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Reitti tulee toteuttaa siten, että se toimii huolto- ja pelastustienä tulvatilanteissa 1/100a. Toteutus ei saa estää tulvaveden kulkua tai aiheuttaa padotusta.
 - [Circle]** Johtoa varten varattu alueen osa.

- [luo-1]** Alueen osa, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä ja erityisiä luontoarvoja sisältävänä säilytettävä. Alueella esiintyvä kettakurjenmiekkä on rauhoitettu laji Pohjois-Suomessa.
- [pp]** Alueen osa, jolla rakentaminen ilman pohjanvahvistustoimenpiteitä ei ole sallittu.
- [Ramp]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

Alin rakentamiskorkeus pysyvien rakenteiden osalta on +55.00 (N2000).

AO-korttelialueen tontilla on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

**AP-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
-2 autopaikkaa asuntoa kohti
-2 vieraspaikkaa tonttia kohti**

Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikka kohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän korttelin tai tontin rajasta.

Asutuskortteleissa rakennuksen seinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sen sisätiloihin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään 30 dBA.

Rantaan on jätettävä vähintään 10 metrin levyinen rakentamaton vyöhyke, sillä luiskun stabiliteetti ei ole riittävä, jos liian lähelle rantaan rakennetaan.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) asemakaavatonta aluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelit 28-35 sekä katu-, puisto- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 46 osaa sekä katu-, vesi- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 46 osa sekä katu-, vesi- ja puistoaluetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖOSASTO PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941		Mk 1:2000
Ylivieskassa xx. päivänä xxxxkuuta 202x		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eirola		Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
Kaavoitusinsinööri Kaavasuunnittelija AL		Ylivieskassa xx. päivänä xxxxkuuta 202x
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.202x § xx		Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Pöytäkirjanpitäjä Marjaana Haapkoski vs. hallintojohtaja		Kaavatunnus: 1017/10.02.03/2023