










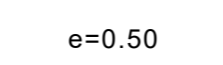
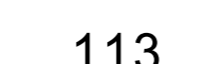



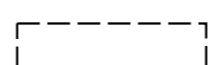
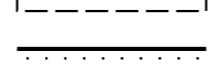
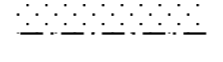
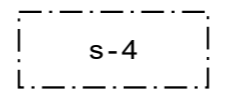
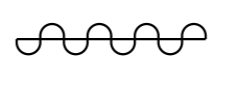


**EHDOTUS**

**Kaavamerkinntä ja -määräykset**

-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kuljetukseen ja varastointiin liittyviä logistiikkatoimintoja tai polttoaineen jakelupisteen.
-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Korttelin numero.
-  Ohjeellisen tontin numero.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.

-  Alueen osa, jolla sijaitsee vesilaisa tarkoitettu luonnontilainen lähde. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
-  Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin.

**Yleismääräykset:**

- Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.
- T-, T/log- ja TY-korttelissa on varattava autopaikkoja seuraavasti:  
Vähintään 1 autopaikka työpaikkaa kohti  
Vähintään 3 asiakaspaikkaa
- Autopaikkojen sijainti on osoitettava rakennuslupamenettelyn yhteydessä.
- T-, T/log- ja TY-korttelialueilla pysäköintialueet on jaettava istutuksiin tai rakentein osa-alueisiin.
- T-, T/log- ja TY-korttelialueilla jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin erotettuna yleisön kulkuteistä.
- Korttelialueiden huolto liikenne, pysäköintipaikat ja muut toiminnot on sijoitettava siten, että jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus ja muu liikenneturvallisuus otetaan huomioon.
- Korttelialueiden piha-alueiden valaistuksen tulee olla häikäisemätöntä ja alaspäin suunnattua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää koko tonttia koskeva piha- ja hulevesisuunnitelma, jossa on suunniteltu piha-alueiden jäsentely, pysäköinti, aitaaminen, pihapintojen korkeusasemat, istutukset, kalustus, hulevesien viivyttämisen, suodattamisen ja muu hallinta sekä viereisten alueiden kulun varmistavat jäsentelyt.

Piha-alueet, joita käytetään liikenteeseen tai varastointiin, on asfaltoitava.

Pysäköinti- sekä lastaus- ja purkualueiden hulevedet tulee käsitellä hiekan- ja öljynerottimien avulla ennen johtamista hulevesijärjestelmään tai viivyttämiseen/kosteikkoihin.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla ja pysäköintialueilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää korttelialueilla siten, että viivytysohjauksien, -alaiden tai -säiliöiden tulee olla 1,0 m/100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Viivytysohjauksien, -alaiden tai säiliöiden tulee olla vettä läpäisemättömiä.

Viivytysohjauksien, -alaiden ja -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Korttelialueen tontilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään. Alueelta pois johdettavien pilaantumisriskin alaiden hulevesien purkupisteessä tulee olla lisäksi mahdollisuus virtauksen sulkemiseen sekä käsittelyyn ennen niiden johtamista hulevesijärjestelmään.

Uudisrakentamisessa on pyrittävä edistämään kiertotaloutta ja kierrätysmateriaalien hyödyntämistä.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin. Varastoalueet tulee aidata rakennuksen kanssa yhteensopivalla aidalla.

Rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän korttelin tai tontin rajasta.

Korttelialueiden tontilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Korttelialueelle sijoitettavien toimintojen osalta on huolehdittava meluntorjunnasta, ettei melutaso ylitä yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa VNP 993/1992 melun päivä- ja yöajan ohjearvoja asuinalueella.

# YLIVIESKA

**ASEMAKAAVA KOSKEE:**  
Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) asemakaavatonta aluetta.

**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:**  
Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelien 113 ja 115 osat sekä puistoaluetta.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelien 113 ja 115 osia sekä katu- ja puistoaluetta.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelien 113 ja 115 osat sekä katu- ja puistoaluetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖOSASTO PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941	Mk 1:2000
Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 202x	Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 202x
vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola	
Kaavoitusinsinööri Kaavasuunnittelija AL	Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.202x § xx	Kaavatunnus: 1633/10.02.03/2024
Pöytäkirjanpiti Eija Saarela Hallintojohtaja	