



LUONNOS

Kaavamerkinntä ja -määräykset

- T/log Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kuljetukseen ja varastointiin liittyviä logistiikkatoimintoja tai polttoaineen jakelupisteen.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- KIVIKE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- || Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 113 Korttelin numero.
- 10 Ohjeellisen tontin numero.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

- s-4 Alueen osa, jolla sijaitsee vesilaisa tarkoitettu luonnontilainen lähde. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

T-, T/log- ja TY-korttelissa on varattava autopaikkoja seuraavasti:
 Vähintään 1 autopaikka työpaikkaa kohti
 Vähintään 3 asiakaspaikkaa

Autopaikkojen sijainti on osoitettava rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

T-, T/log- ja TY-korttelialueilla pysäköintialueet on jaettava istutuksiin tai rakentein osa-alueisiin.

T-, T/log- ja TY-korttelialueilla jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin erotettuna yleisön kulkuteistä.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää koko tonttia koskeva piha- ja hulevesisuunnitelma, jossa on suunniteltu piha-alueiden jäsentely, pysäköinti, aitaaminen, pihapintojen korkeusasemat, istutukset, kalustus, hulevesien viivyttäminen, suodattaminen ja muu hallinta sekä viereisten alueiden kulun varmistavat jäsentelyt.

Piha-alueet, joita käytetään liikenteeseen tai varastointiin, on asfaltoitava.

Pysäköinti- sekä lastaus- ja purkualueiden hulevedet tulee käsitellä hiekan- ja öljynerottimin ennen johtamista hulevesijärjestelmään tai viivytyksaltaisiin/kosteikkoihin.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla ja pysäköintialueilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää korttelialueilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee olla 1,0 m/100 m² vettä läpäisemättömää pintaa kohden.

Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee olla vettä läpäisemättömiä.

Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Korttelialueen tontilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään. Alueelta pois johdettavien pilaantumisriskin alaisten hulevesien purkupisteessä tulee olla lisäksi mahdollisuus virtauksen sulkemiseen sekä käsittelyyn ennen niiden johtamista hulevesijärjestelmään.

Uudisrakentamisessa on pyrittävä edistämään kiertotaloutta ja kierrätysmateriaalien hyödyntämistä.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin. Varastoalueet tulee aidata rakennuksen kanssa yhteensopivalla aidalla.

Rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän korttelin tai tontin rajasta.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Korttelialueelle sijoittuvien toimintojen osalta on huolehdittava meluntorjunnasta, ettei melutaso ylitä yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa Vnp 993/1992 melun päivä- ja yöajan ohjearvoja asuinalueella.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVA KOSKEE:
 Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) asemakaavatonta aluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelin 113 osa sekä puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelien 113 ja 115 osia sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelien 113 ja 115 osat sekä katu- ja puistoaluetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA	Mk 1:2000 PUH 08 42941
Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 202x	Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 202x
vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola	
Kaavoitusinsinööri Kaavasuunnittelija AL	Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.202x § xx	Kaavatunnus: 1633/10.02.03/2024
Pöytäkirjanpitäjä Eija Saarela Hallintojohtaja	