

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

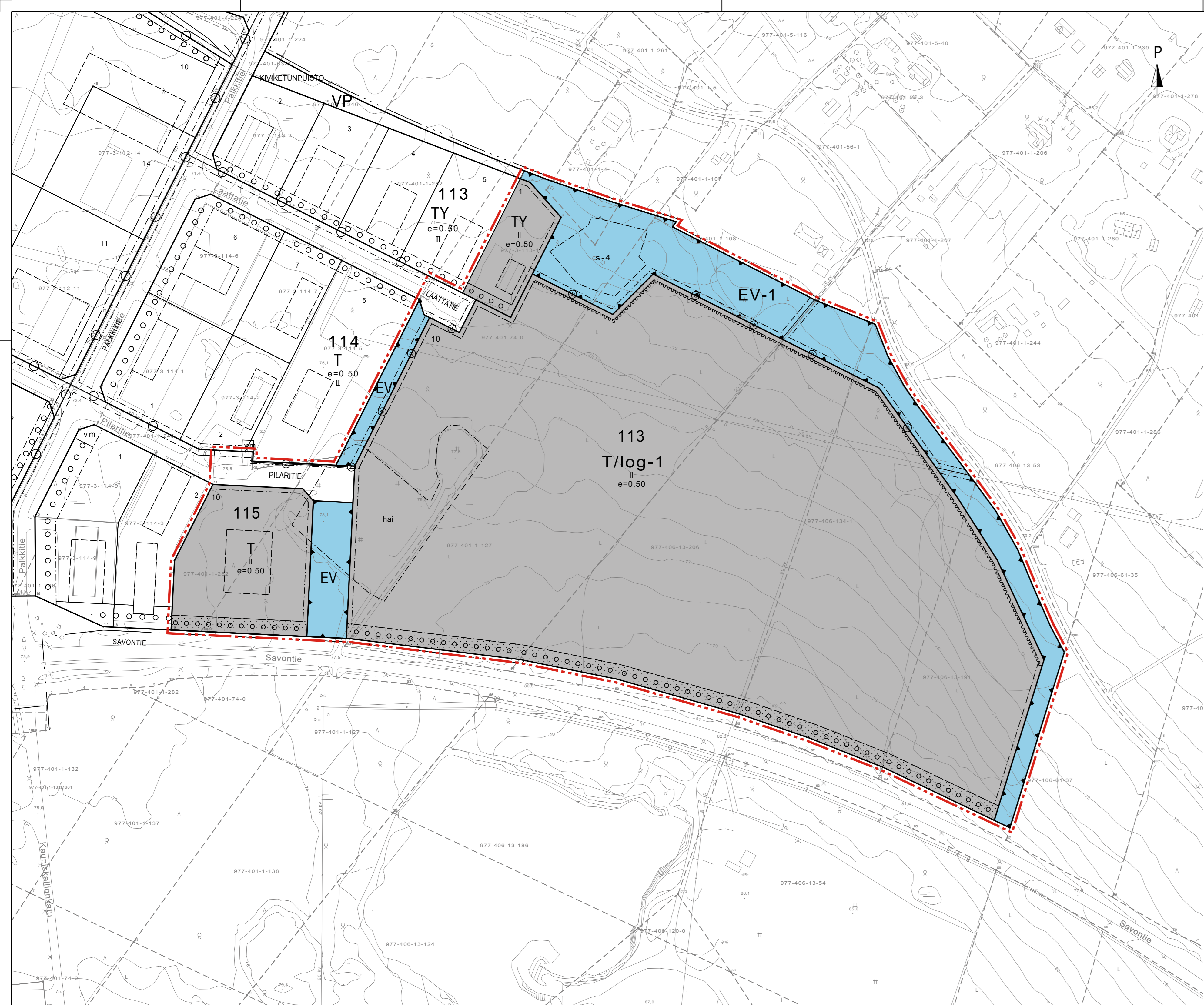
Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Marjaana Haapakoski	Suomi.fi	15.04.2025 08:07:35 UTC+03:00
Maria Puranen	Suomi.fi	15.04.2025 08:59:54 UTC+03:00
Esa Taka-Eilola	Suomi.fi	15.04.2025 12:10:40 UTC+03:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1



- Kaavamerkinnot ja -määräykset**
- T/log-1**
  - T**
  - TY**
  - EV**
  - EV-1**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
  - Osa-alueen raja.**
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
  - LAATTATIE**
  - II**
  - e=0.50**
  - 113**
  - 10**
  - Rakennusala.**
  - Ohjeellinen rakennusala.**
  - Istutettava alueen osa.**
  - Katu.**
  - Johtoa varten varattu alueen osa.**
  - Säilytettävä/istutettava puurivi.**
  - hai**
  - s-4**
  - Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.**

**Yleismääräykset:**

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

Korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:  
 -1 autopaikka työpaikkaa kohti  
 -3 asiakaspaikkaa

Autopaikkojen sijainti on osoitettava rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Korttelialueiden pysäköintipaikat tulee jakaa osiin puu- ja pensasistutuksiin.

Korttelialueiden jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin erotettuna yleisön kulkuteistä.

Korttelialueiden huoltoliikenne, pysäköintipaikat ja muut toiminnot on sijoitettava siten, että jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus ja muu liikenneturvallisuus otetaan huomioon.

Korttelialueiden piha-alueiden valaistuksen tulee olla häikäisemätöntä ja alaspäin suunnattua.

Korttelialueelle rakennettava meluste on sopeutettava ympäristöön istutuksiin.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää koko tonttia koskeva piha- ja hulevesisuunnitelma, jossa on suunniteltu piha-alueiden jäsenely, pysäköinti, aitaaminen, pihapintojen korkeusasemat, istutukset, kalustus, hulevesien viivyttäminen, suodattaminen ja muu hallinta sekä viereisten alueiden kulun varmistavat jäsenelyt.

Piha-alueet, joita käytetään liikenteeseen tai varastointiin, on asfaltoitava.

Pysäköinti- sekä lastaus- ja purkualueiden hulevedet tulee käsitellä hiekan- ja öljynerottimin ennen johtamista hulevesijärjestelmään tai viivytyksittaisiin/kosteikkoihin.

Vettä läpäisemättömiä pintoja ja pysäköintialueita tulevia hulevesiä tulee viivyttää korttelialueella siten, että viivytyksen aikana -altaiden tai -säiliöiden tulee olla 1,0 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Viivytyksen aikana -altaiden tai säiliöiden tulee olla vettä läpäisemättömiä.

Viivytyksen aikana -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Korttelialueen tontilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään. Alueelta pois johdettavien pilaantumisen riskin alaisen hulevesien purkupisteessä tulee olla lisäksi mahdollisuus virtauksen sulkemiseen sekä käsittelyyn ennen niiden johtamista hulevesijärjestelmään.

Uudisrakentamisessa on pyrittävä edistämään kiertotaloutta ja kierrätysmateriaalin hyödyntämistä.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin. Varastoalueet tulee aidata rakennuksen kanssa yhteensopivalla aidalla.

Rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän korttelin tai tontin rajasta.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Korttelialueelle sijoitettujen toimintojen osalta on huolehdittava meluntorjunnasta, ettei melutaso ylitä yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa Vnp 993/1992 melun päivä- ja yöajan ohjearvoja asuinalueella.

# YLIVIESKA

**ASEMAKAAVA KOSKEE:**  
 Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) asemakaavatonta aluetta.

**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:**  
 Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelin 113 osa sekä suojaviheraluetta.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelien 113 ja 115 osia sekä katu- ja puistoaletta.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
 Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelien 113 ja 115 osat sekä katu- ja suojaviheraluetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941		Mk 1:2000
Ylivieskassa 24. päivänä maaliskuuta 2025 <i>Allekirjoitettu sähköisesti</i> vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Ylivieskassa 20. päivänä maaliskuuta 2025 <i>Allekirjoitettu sähköisesti</i> Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Kaavoitusinsinööri	Kaava-suunnittelija AL <i>Allekirjoitettu sähköisesti</i> Marjaana Haapakoski vs. hallintojohtaja	Kaavatunnus: 1633/10.02.03/2024